

Konsernijaosto	§ 13	16.09.2021
Kunnanhallitus	§ 373	27.09.2021
Konsernijaosto	§ 18	18.11.2021
Kunnanhallitus	§ 423	22.11.2021

TONTTIMARKKINOINNIN TEHOSTAMINEN / OMAKOTITALOTONTTIEN HUUTOKAUPPA

21/0.014/2019

Konsernijaosto 16.09.2021 § 13

Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044 497 308):

Muhoksen kunnanvaltuusto on 28.6.2021 § 46 päättänyt asettaa Muhoksen kunnan omakotitalotontit myytäväksi huutokaupalla vuoden 2021 loppuun mennessä. Valtuuston päätöksen mukaisesti tonteille asetetaan rakennusvelvoite, joka on toteutettava kahden vuoden aikana. Huutokaupan muut järjestämisen periaatteet on auki.

Ennen tonttien huutokauppaa on syytä tarkemmin määrittää ja yksilöidä myytävät tontit, myyntikanava, myyntijärjestys ja tonttien mahdollinen pohjahinta. Kunnan tonttien mahdollinen huutokauppa aiheuttaa tällä hetkellä markkinahäiriötä tonttimarkkinaan. Asian korjaaminen edellyttää kunnan päätöksiä asian etenemisen suhteen.

Huutokaupan periaatteista päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS: Konsernijaosto keskustelee ja päättää huutokaupalla myytävät tontit ja myyntiehdot.

VT. KJ:N ESITYS: Esitellään kokouksessa.

KÄSITTELY: Käsittelyn aluksi myönnettiin isännöitsijä Päivi Similälle läsnäolo- ja puheoikeus asian kohdalle ja puheenvuoro Huutokaupat.comin toimitusjohtajalle Heikki Savilaaksolle. Similä paikalla kokouksessa ja Savilaakso etäyhteydellä klo 12.09 alkaen.

Similä ja Savilaakso selostivat asiaa ja näkemyksiään mahdollisesti myyntiin tässä vaiheessa otettavista tonteista.

Osuutensa päättymisen jälkeen Savilaakso poistui etäyhteydestä klo 12.38.

Käydyn keskustelun jälkeen vt. kunnanjohtaja teki esityksensä:

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle

1. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet (yksi/kohde):

- Rova

- Kylmälänkylä
- Uusitie
- Leppiniemi
- Raitakuja

Kunnanhallituksen käsittelyä varten ilmoitetaan yksilöidyt tila/tonttitiedot.

2. myyntikanavana käytetään huutokaupat.comia lokakuun aikana
3. huutokaupan ehdot tarkennetaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä. Yksityishenkilöt ja perheet ovat tarjousehtojen lähtökohtana.
4. kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Päivi Similä poistui kokouksesta klo 13.11.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Khall 27.09.2021 § 373

VT. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus päättää, että

1. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet (yksi/kohde):

- Rova
- Kylmälänkylä
- Uusitie
- Leppiniemi
- Raitakuja

Kunnanhallituksen käsittelyä varten ilmoitetaan yksilöidyt tila/tonttitiedot.

2. myyntikanavana käytetään huutokaupat.comia lokakuun aikana
3. huutokaupan ehdot tarkennetaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä. Yksityishenkilöt ovat tarjousehtojen lähtökohtana.
4. kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

KÄSITTELY: Vt. kunnanjohtaja selosti asiaa ja teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää, että

1. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet (yksi/kohde):

- Rova
- Kylmälänkylä
- Uusitie
- Leppiniemi
- Raitakuja

Pöytäkirjan liitteellä ilmoitetaan yksilöidyt tila/tonttitiedot.

2. myyntikanavana käytetään huutokaupat.comia lokakuun aikana

3. huutokaupan ehdot on tarkennettu pöytäkirjan liitteessä. Yksityishenkilöt ovat tarjousehtojen lähtökohtana.

4. kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan asian osalta kokouksessa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösesityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen kunnanhallitus totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Konsernijaosto 18.11.2021 § 18

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti on viisi kohdetta ollut huutokaupat.comin sivuilla myynnissä. Huutoaika on päättynyt 7.11.2021. Kunnanhallitus päättää 22.11.2021 kokouksessaan myynnistä.

Konsernijaosto käy asiasta keskustelun ja tekee mahdollisen esityksen jatkotoimista kunnanhallitukselle.

VT. KJ:N ESITYS: Esitellään kokouksessa.

KÄSITTELY: Vt. kunnanjohtaja selosti asiaa kokouksessa. Selostuksen yhteydessä käytiin läpi päättyneen huutokaupan tulokset (saadut huudot ja tasearvot).

Keskustelun yhteydessä vt. kunnanjohtaja teki päätösesityksen:
Konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle, että valmistellaan myytäväksi huutokaupalla Rovalla oleva kohde 494-402-38-200 (Arokankaankuja 3) ja Uusitiellä oleva kohde 494-403-4-217 (Uusitie 9). Myyntiehdot valmistellaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä, mutta kuitenkin niin, että nyt myytävälle kohteille määritetään pohjahinnat.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Khall 22.11.2021 § 423

Kunnanhallituksen päätös on annettu tiedoksi valtuustolle 3.11.2021 kokouksessa. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti ko. kohteet ovat olleet myytävänä huutokaupat.comin internetsivuilla. Kunta on pidättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Myynnistä tehdään erillinen päätös kunnanhallituksen kokouksessa 22.11.2021.

Mahdollisia jatkotoimia varten asiaa on valmisteltu konsernijaoston 18.11.2021 kokouksessa.

VT. KJ:N ESITYS: Esitellään kokouksessa.

KÄSITTELY: Kunnanjohtaja selosti asiaa ja konsernijaoston esitystä sekä teki päätösesityksensä:

Kunnanhallitus hyväksyy konsernijaoston esityksen seuraavin tarkennuksin:

- pohjahinnaksi määritetään uusilla kohteilla ko. alueella aiemmassa huutokaupassa saatu ylin huuto vähennettynä 10 %:lla
- myyntikanavana käytetään huutokaupat.comia
- myynnistä tiedotetaan kunnan somekanavilla
- muutoin myyntiehdot ovat samat kuin aiemmin.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan kokouksessa tekemän esityksen.
