

Kunnanhallitus	§ 401	25.10.2021
Valtuusto	§ 82	03.11.2021

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2022

Khall 25.10.2021 § 401

Vt. kunnanjohtaja Jussi Rämets (p. 044-4970001):

Kiinteistöverolain mukaan kuntien on vuosittain päätettävä seuraavan vuoden kiinteistöveroprosentit ja ilmoitettava ne verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivään mennessä.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin.

Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11,12,12b ja 13§):

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Muhoksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 26.10.2020/64 §8 kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 seuraavasti:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 3,00%
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Valmistelun yhteydessä on otettu linjaus, että rakentamattomien

rakennuspaikkojen veroprosenttia esitetään korotettavaksi. Euromäärältään tämä ei ole huomattava tulonlisäys kunnalle, vaan tällä tavoitellaan olemassa olevien rakennuspaikkojen rakentamisen käynnistymistä.

VT. KJ:N ESITTYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2022 ovat seuraavat:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00%
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Esitys sisältää muutoksen vuoden 2021 tilanteeseen rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentin osalta. Kiinteistöveron kokonaistuotto on noin 3,8-3,9 M€.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Valtuusto 03.11.2021 § 82

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2022 ovat seuraavat:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00%
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Esitys sisältää muutoksen vuoden 2021 tilanteeseen rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentin osalta. Kiinteistöveron kokonaistuotto on noin 3,8-3,9 M€.

KÄSITTELY: Vt. kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa. Muutoin ennallaan, mutta rakentamattomat olisi 5 %.

Keskustelun aikana valtuutettu Juha Piirala esitti valtuutettu Jussi Tuusan kannattamana, että kiinteistöveroprosentteihin ei tehtäisi korotuksia 2022.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys, jota on kannatettu. Edelleen puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestysesitykseksi puheenjohtaja esitti seuraavaa:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Piiralan esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä yhden valtuutetun ollessa poissa. Äänestystulos liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen voittaneen äänestyksen.

PÄÄTÖS: Valtuuston hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.
