

PONKILAN URHEILUALUE / RAKENTAMINEN, VAIHE 2

TARVESELVITYS / PESÄPALLOSTADIONIN HUOLTORAKENNUS

Muhoksen kunnan talousarvion investointiosassa vuodelle 2019 on määräraha Ponkilan urheilualueella sijaitsevan pesäpallostadionin eteen rakennettavan huoltorakennuksen suunnitteluun. Muhoksen kunnan tekniset palvelut ovat pyytäneet hyvinvointipalveluilta tarveselvitystä huoltorakennuksen suunnittelun tueksi. Alueelle laaditussa yleissuunnitelmassa kohteesta mainitaan seuraavaa:

Pesäpallostadionin etuosaan rakennetaan sisääntulokiveys, jonka yhteyteen rakennetaan myös huoltorakennus. Huoltorakennuksessa on yleisö-wc, sekä pukukopit kahdelle joukkueelle. Sisääntulokiveyksen yhteyteen osoitetaan pyöräpysäköinti.

Nykytilanne: Pesäpallostadionin rakennukset ovat tällä hetkellä suhteellisen heikkokuntoisia. Katsomon yhteyteen on rakennettu kioskirakennus ja varasto. Alueella on sähköt mutta vesiliittymää ja viemäriä ei alueella ole. Pesäpallostadionin pukeutumistiloina käytetään urheilukentän toisella puolella olevan jäähallin pukutiloja, jotka ovat kesäaikaan vapaana. Samoja pukuhuoneita käyttävät myös urheilukentän ja jalkapallokenttien käyttäjät. Suurin ongelma on yleisö-wc:den puuttuminen pesäpallostadionin luota. Nykytilanteessa yleisön on kuljettava urheilukentän kautta jäähallin yleisö-wc:iin.

Kehittämisehdotukset ja tarpeet: Jäähallille on suunniteltu mittavaa remonttia, jossa halli eristettäisiin ja puku- ja peseytymistilat uusittaisiin nykyaikaisiksi. Lisäksi pukuhuoneisiin kulkemista helpotettaisiin jäähallin pukuhuonepäätyyn tehtävällä käytävällä, josta olisi suora kulku sisään, ilman että tarvitsisi kulkea jäähallin sisätilojen kautta. Tämä mahdollistaisi pukuhuoneiden käyttöä kesäaikana pesäpallostadionin ja urheilukentän asiakkaille. Tämän vuoksi voitaisiin pienentää rakennettavan huoltorakennuksen kokoa siten että siitä jätettäisiin pois kaksi pukuhuonetta ja niiden peseytymistilat.

Huoltorakennukseen tarvitaan ehdottomasti yleisö-wc:t ja uusi kioskitila otteluiden aikana tapahtuvaan myyntiin. Nykyinen kioskitila on epäkäytännöllinen ja siinä ei ole vesi- eikä viemäriliittymiä, joten se on näiltä osin myös epähygieeninen. Nykyistä kioskiosaa ja varastoa voidaan jatkossa käyttää edelleen pesäpallostadionin varastotiloina. Huoltorakennukseen olisi tarkoituksenmukaista rakentaa 4 yleisö-wc:tä, joista yksi olisi invavarustuksella. Huoltorakennukseen tulisi saada vesi- ja viemäriliittymät. Huoltorakennuksen ja stadionin väliin tulee suunnitella asianmukainen kivetys ja polkupyöräparkki. Ponkilan alueen autoliikenne on suunniteltu uudelleen ja autojen pysäköinti sijaitsee urheilualueen niille rakennetuilla pysäköintialueilla.

Huoltorakennus palvelee myös samalla alueella sijaitsevien tenniskenttien yleisö-wc:nä.

Huoltorakennuksen voi suunnitella myös ns. moduuliratkaisuna.

Samassa yhteydessä olisi tarkoituksenmukaista suunnitella ja hinnoitella huoltorakennuksen laajempi versio, johon sisätyisivät myös kaksi pukuhuonetta peseytymistiloineen. Tämä suunnitelma on tarpeellinen päätöksenteon tueksi.

Ponkilan urheilualueen yleissuunnitelmassa on myös maininta rakennettavista kuntoilupaikoista (ulkokuntosali) ja leikkipaikka lapsille. Ulkokuntosali voisi olla samantyyppinen kuin nykyisin Tähtiareenalla sijaitseva kuntoilupaikka. Nämä tulisi suunnitella myös tässä samassa yhteydessä.

Tekniset palvelut nimeävät suunnittelutyöryhmän näiden tarveselvityksessä esilletulleiden esitysten suunnitteluun.