

RAKENNUSLUPAMAKSUT 1.1.2022 ALKAEN

Teknltk 16.11.2021 § 115

Valmistelija: Rakennustarkastaja Eero Airaksinen (puh. 044-4970 302)

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Tämän taksan perusteena ovat lisäksi ainakin pelastuslaki, laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista, uhkasakkolaki ja naapuruussuhdelaki sekä näihin liittyvät asetukset. Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä maksimissaan kolminkertaisena. Korotuksessa otetaan huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala ja ylärajan puitteissa. Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Taksan korotus johtuu pääsääntöisesti kunta hankintojen (Tiera) kilpailutuksesta. Kilpailutuksen jälkeen hinnat nousivat 10%. Rakennusvalvonnassa on tavoitteena ollut, että menoista 80 % pystyttäisiin kattamaan tuloilla.

Oheismateriaalina jaetaan ehdotus uusista rakennusvalvonnan taksoista ja palvelumaksuista. Rakennusvalvonnan taksoista päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

RAKENNUSTARKASTAJAN EHDOTUS: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennuspalveluiden uudet taksat ja palvelumaksut noudatettavaksi 1.1.2022 lukien.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan ehdotuksen:

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.
