

KOIVU- JA TÄHTIKOTI SISÄILMAKORJAUKSEN HANKESUUNNITELMA

Teknltk 16.11.2021 § 111

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen Töllintiellä sijaitsee kunnan omistama, yksityisen palveluntuottajan vuokraama Kotikylä Koivu- ja Tähtikoti. Rakennuksen vuokralaiselta on saatu palautetta sisäilmaan liittyvistä ongelmista ja Muhoksen kunta on teettänyt rakennuksen käyttäjille sisäilmakyselyn.

Kyselyn ja rakennuksesta tehtyjen selvitysten perusteella on syytä epäillä, että rakennuksen vuonna 1967 rakennetussa osassa on rakennuksen käyttöön ja sisäilmaan liittyviä korjaustarpeita.

Korjauksista on laadittu hankesuunnitelma, joka on päivätty 8.11.2021. Hankesuunnitelma ja korjaustarpeet on käyty läpi vuokralaisen kanssa yhteisessä palaverissa 5.11.2021. Palaverissa on todettu että korjaukset on mahdollista toteuttaa yhteistyössä vuokralaisen kanssa. Korjausten alustava kustannusarvio on noin 40-50.000 euroa.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Hankesuunnitelman laatinut rakennusterveysasiantuntija Mikko Salin Inspector Sec Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Hankesuunnitelma pvm:ltä 8.11.2021 jaetaan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy Koivu- ja Tähtikodin sisäilmakorjausta koskevan hankesuunnitelman pvm:ltä 8.11.2021.

Korjaustöiden aloitusajankohta, töiden yhteensovitus ja vaikutukset rakennuksesta perittävään vuokraan sovitaan vuokralaisen kanssa.

KESKUSTELU: Inspector Sec Oy:n Mikko Salin esitteli asian tekniselle lautakunnalle yhdessä kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikön kanssa.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Mikko Salin poistui kokouksesta klo 18:27
