

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2022

Khall 25.10.2021 § 401

Vt. kunnanjohtaja Jussi Rämets (p. 044-4970001):

Kiinteistöverolain mukaan kuntien on vuosittain päätettävä seuraavan vuoden kiinteistöveroprosentit ja ilmoitettava ne verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivään mennessä.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin.

Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuusto määrää (KiintVL 11,12,12b ja 13§):

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00

Kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Muhoksen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 26.10.2020/64 §8 kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021 seuraavasti:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 3,00%
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Valmistelun yhteydessä on otettu linjaus, että rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosenttia esitetään korotettavaksi. Euromäärältään tämä ei ole huomattava tulonlisäys kunnalle, vaan tällä tavoitellaan olemassa olevien

rakennuspaikkojen rakentamisen käynnistymistä.

VT. KJ:N ESITTYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2022 ovat seuraavat:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00%
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50%
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00%
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00%
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00%
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10%

Esitys sisältää muutoksen vuoden 2021 tilanteeseen rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentin osalta. Kiinteistöveron kokonaistuotto on noin 3,8-3,9 M€.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.
