

TONTTIMARKKINOINNIN TEHOSTAMINEN / OMAKOTITALOTONTTIEN HUUTOKAUPPA

21/0.014/2019

Konsernijaosto 16.09.2021 § 13

Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044 497 308):

Muhoksen kunnanvaltuusto on 28.6.2021 § 46 päättänyt asettaa Muhoksen kunnan omakotitalotontit myytäväksi huutokaupalla vuoden 2021 loppuun mennessä. Valtuuston päätöksen mukaisesti tonteille asetetaan rakennusvelvoite, joka on toteutettava kahden vuoden aikana. Huutokaupan muut järjestämisen periaatteet on auki.

Ennen tonttien huutokauppaa on syytä tarkemmin määrittää ja yksilöidä myytävät tontit, myyntikanava, myyntijärjestys ja tonttien mahdollinen pohjahinta. Kunnan tonttien mahdollinen huutokauppa aiheuttaa tällä hetkellä markkinahäiriötä tonttimarkkinaa. Asian korjaaminen edellyttää kunnan päätöksiä asian etenemisen suhteen.

Huutokaupan periaatteista päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS: Konsernijaosto keskustelee ja päättää huutokaupalla myytävät tontit ja myyntiehdot.

VT. KJ:N ESITYS: Esitellään kokouksessa.

KÄSITTELY: Käsittelyn aluksi myönnettiin isännöitsijä Päivi Similälle läsnäolo- ja puheoikeus asian kohdalle ja puheenvuoro Huutokaupat.comin toimitusjohtajalle Heikki Savilaaksoille. Similä paikalla kokouksessa ja Savilaakso etäyhteydellä klo 12.09 alkaen.

Similä ja Savilaakso selostivat asiaa ja näkemyksiään mahdollisesti myyntiin tässä vaiheessa otettavista tonteista.

Osuutensa päättymisen jälkeen Savilaakso poistui etäyhteydestä klo 12.38.

Käydyn keskustelun jälkeen vt. kunnanjohtaja teki esityksensä:

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle

1. huutokaupalla myydään seuraavat kohteet (yksi/kohde):

- Rova
- Kylmälänkylä
- Uusitie
- Leppiniemi

- Raitakuja

Kunnanhallituksen käsittelyä varten ilmoitetaan yksilöidyt tila/tonttitiedot.

2. myyntikanavana käytetään huutokaupat.comia lokakuun aikana
3. huutokaupan ehdot tarkennetaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä. Yksityishenkilöt ja perheet ovat tarjousehtojen lähtökohtana.
4. kunnanhallituksen päätös annetaan tiedoksi valtuustolle.

Päivi Similä poistui kokouksesta klo 13.11.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.
