

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA 11.10.2021 klo 14:00 - 17:43

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto,kunnanhallituksen kokoushuone. Kokouksessa osa läsnä etäyhteydellä.

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
28	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	78
29	MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSJAOSTON VARSINAISET KOKOUKSET, AIKA, PAIKKA JA KOKOUKSISTA ILMOITTAMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN JULKAISU	79
30	MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSJAOSTON TEHTÄVÄT	82
31	MAANHANKINNAN INFO	83
32	KAAVOITTAJAN AJANKOHTAISET	84
33	TALOUSARVIO 2022 / MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	85
34	KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 300–303 (KIRKKOSAARI)	87
35	LIMINGAN JAURANNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA	90
36	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	93
37	MUUT ASIAT	94

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA 11.10.2021 klo 14:00 - 17:43

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto,kunnanhallituksen kokoushuone. Kokouksessa osa läsnä etäyhteydellä.

LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Keränen Veli-Jaakko Happo Jarkko Airaksinen Kirsti Plaketti Anu Puolitaival Valtteri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	läsnä etäyhteydellä
POISSA	Kari Mikko	tekninen johtaja	
MUU	Rämet Jussi Leikas Timo Hiltunen Tarja Kuusela Janne Aimo Manelius Heidi Pöykiö	vt.kunnanjohtaja kaavoittaja pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri kh:n puheenjohtaja kh:n jäsen	poistui klo 17.40 §35 poistui klo 15:50 § 32 saapui klo 17:10 § 35

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 28 - 37 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsti Airaksinen ja Jarkko Happo

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Veli-Jaakko Keränen Tarja Hiltunen
Tarkastusaika Muhos 15.10.2021
Allekirjoitukset

Kirsti Airaksinen Jarkko Happo

Anu Plaketti § 34

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO Kokouksen tarkastettu pöytäkirja,johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 18.10.2021 lukien.

toimistonhoitaja

Tarja Hiltunen

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 28

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto myöntää pysyvän läsnäolo- ja puheoikeuden maankäyttö- ja kaavoitusjaoston kokouksiin kaudelle 2021-2025 maankäyttöinsinööri Janne Kuuselalle ja tekninen johtaja Mikko Karille.

PÄÄTÖS Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSJAOSTON VARSINAISET KOKOUKSET, AIKA, PAIKKA JA KOKOUKSISTA ILMOITTAMINEN SEKÄ PÖYTÄKIRJAN JULKAISU

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 29

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 322 valinnut maankäyttö- ja kaavoitusjaoston toimikaudeksi 2021–2025 seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Keränen Veli-Jaakko	Tihinen Sirkka
Happo Jarkko	Kylmänen Lari
Plaketti Anu	Rauhio Ville
Puolitaival Valtteri	Pahkala Tero
Airaksinen Kirsti	Kiesilä Hilikka

Kunnanhallitus nimesi jaoston puheenjohtajaksi Veli-Jaakko Keräsen ja varapuheenjohtajaksi Jarkko Hapon.

Kunnanhallitus päätti, että maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esittelijänä toimii kaavoittaja ja pöytäkirjan pitäjänä teknisen toimiston toimistonhoitaja. Esittelijän sijaisena toimii tekninen johtaja.

Jaoston kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Jaosto voi omalla päätöksellään antaa muille henkilöille läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksiinsa tapauskohtaisesti.

Kunnan hallintosäännön 165 §:n mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kunnanhallitus on 30.8.2021 § 317 päättänyt ohjeistuksesta hybridikokousten järjestämiseksi seuraavasti:

”Kunnanhallituksen kokouksia voidaan järjestää hybridikokouksina, jolloin kokoukseen osallistujat voivat olla joko paikalla kokoustilassa tai osallistua siihen etäyhteyden kautta. Hybridikokouksen osalta tulee ottaa huomioon seuraavia seikkoja:

- toimitellinten kokoukset ovat suljettuja kokouksia valtuuston kokouksia lukuunottamatta. Poikkeuksista tulee toimitellimen erikseen päättää.*
- kokouksen osanottajat tulee pystyä tunnistamaan*
- kokouksen osanottajat ovat sellaisessa tilassa, jossa ei ole muita henkilöitä*
- ulkopuolisilla ei voi olla pääsyä kokoukseen*
- suljetun kokouksen keskustelut ovat luottamuksellisia eikä niitä saa nauhoittaa*

- arkaluonteiset asiat (sisältää salassa pidettävää materiaalia) siirretään – mikäli mahdollista - valmisteluvaiheessa käsiteltäväksi tavanomaisessa kokouksessa - mikäli yhdenkään jäsenet yhteydet katkeilevat (heikko yhteys), kokous keskeytetään.

Kunnanhallitus päättää, että kunnan kaikkien toimielinten kokouksissa noudatetaan näitä kunnanhallituksen hyväksymiä linjauksia etäyhteyksillä ja/tai hybridikokouksina pidettävissä kokouksissa.

Kunnanhallitus osaltaan päättää, että hybridikokouksessa paikalla kokoustilassa ovat ainakin puheenjohtaja, esittelijä ja pöytäkirjanpitäjä.”

§ 166 mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu tulee lähettää vähintään 5 päivää ennen kokousta.

§ 168 mukaisesti esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten, kuin siitä on ilmoitettu.

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto kokoontuu puheenjohtajan kutsusta pääsääntöisesti kuukauden toisena tiistaina klo 14.00 alkaen Muhoksen kunnanvirastolla, kunnanhallituksen kokoushuoneessa. Kokoukset järjestetään hybridikokouksina, jolloin osallistujat voivat olla joko paikalla kokoustilassa tai osallistua siihen etäyhteyden kautta.

Kokouskutsu ja siihen liittyvä esityslista liitteineen julkaistaan sähköisessä muodossa Muhoksen kunnan internet-sivulla vähintään viisi päivää ennen kokousta. Jaoston jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, teknisen lautakunnan puheenjohtajalle sekä muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus kokoukseen, lähetetään julkaisun jälkeen sähköpostitse linkki ko. sivulle sekä liitteet ja oheismateriaali.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaoston tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina kunnan internet-sivuilla.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaoston tarkastettu pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

KÄSITTELY:Keskustelun kuluessa kaaavoittaja **muutti esitystään:**Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto kokoontuu puheenjohtajan kutsusta pääsääntöisesti kuukauden

toisena tiistaina klo 16.00 alkaen Muhoksen kunnanvirastolla, kunnanhallituksen kokoushuoneessa. Kokoukset järjestetään hybridikokouksina, jolloin osallistujat voivat olla joko paikalla kokoustilassa tai osallistua siihen etäyhteyden kautta.

Kokouskutsu ja siihen liittyvä esityslista liitteineen julkaistaan sähköisessä muodossa Muhoksen kunnan internet-sivulla vähintään viisi päivää ennen kokousta. Jaoston jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, teknisen lautakunnan puheenjohtajalle sekä muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus kokoukseen, lähetetään julkaisun jälkeen sähköpostitse linkki ko. sivulle sekä liitteet ja oheismateriaali.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaoston tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina kunnan internet-sivuilla.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaoston tarkastettu pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan muutetun esityksen yksimielisesti.

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSJAOSTON TEHTÄVÄT

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 30

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 322 "Maankäyttö- ja kaavoitusjaoston perustaminen toimikaudeksi 2021–2015" määritellyt jaostossa käsiteltävät ja päätettävät asiat seuraavasti:

1. Kaavojen valmisteluun liittyvät tehtävät

- suunnittelun ohjaus ja informaation välittäminen päätöksentekijöille
- kaavoitusta koskevien sopimusten valmistelu
- kaavojen toteuttamissopimuksien valmistelu
- yhdyskuntarakenteen pohdinta ja kaavoituksen pitkän aikavälin ohjelmointi
- kasvusuuntaselvitysten valmistelu
- kaavojen vireilletulon valmistelu kunnanhallitukselle
- kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta päättäminen (MRA 30 §)
- kaavaehdotusvaiheen kuulemisen (MRL 65 §) valmistelu kunnanhallituksen käsittelyä varten
- kaavaehdotuksen valmistelu kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten (MRL 52 § ja MRL 37 §)

2. Maanhankinnan valmisteluun liittyvät tehtävät

- maanhankinnan tarveselvitykset
- kasvusuuntia tukevien maareservien varmistaminen
- hintatason määrittelyt ja maanhankinnan ohjaus

3. Poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun liittyvät tehtävät

- MRL 171 §:n mukaisten poikkeamislupapäätösten valmistelemine kunnanhallituksen käsittelyä varten
- MRL 137 §:n mukaisista suunnittelutarveratkaisuista päättäminen, lukuun ottamatta hallintosäännön 63 §:n kohdassa 3 tarkoitettuja päätöksiä
- alueellisten poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelemine kunnanhallituksen käsittelyä varten

4. Maapoliittisen ohjelman laadinnan ohjaus

- maapoliittisen ohjelman valmistelu

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee tiedoksi määrittelyn jaostossa käsiteltävistä ja päätettävistä asioista.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

MAANHANKINNAN INFO

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 31

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Janne Kuusela (puh. 044 497 0301)

Maankäyttöinsinööri informoi maankäyttö- ja kaavoitusjaostoa maanhankinnan tilanteesta.

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee käsitellyt asiat tietoonsa saatetuiksi ja tarvittaessa ohjeistaa jatkotoimiin.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

KAAVOITTAJAN AJANKOHTAISET

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 32

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Kaavoittaja käy läpi vireillä olevien kaavahankkeiden tilanteen.

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee käsitellyt asiat tietoonsa saatetuiksi ja tarvittaessa ohjeistaa jatkotoimiin.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan,että Janne Kuusela poistui kokouksesta asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 15.50

TALOUSARVIO 2022 / MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 33

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Muhoksen kunnanvaltuusto on 13.9.2021 § 77 hyväksynyt talousarvion 2022 raamin. Valtuuston talousarvion laadintaohjeet ovat:

Ulkoisten käyttötaloustulojen kasvutavoite on 3–5 %.

Sisäisten käyttötaloustulojen kasvuennuste on enintään 0,5 %. Sisäiset erät voivat poiketa esitetystä perustellusta syystä. Valmistelussa oleva sisäisten vuokrien tarkistus ja mahdolliset muutokset otetaan huomioon talousarvion laadinnassa.

Vuoden 2022 talousarvion palkkamenoihin varataan enintään 1 %:n korotus syksyn 2021 palkkatasoon nähden.

Sijaisten ja määräaikaisten määrää tarkastellaan erityisen tarkasti laadittaessa vuoden 2022 talousarviota. Lomapalkkavelan kasvun myötä tullaan pitämättömien lomien osalta noudattamaan tarkemmin virka- ja työehtosopimusten määräyksiä.

Käyttömenojen kasvu on kokonaisuudessaan 0,5 %.

Erikoissairaanhoidon tarkastellaan erikseen kuntakohtaisten neuvottelujen pohjalta PPSHP:n kanssa.

Pitkäaikaisten lainojen korkotaso (muuttuvat korot ja vanhat lainat) tarkistetaan vastaamaan ennustettua korkotasoa vuodelle 2022.

Vuosikate koko kunnan osalta on oltava vähintään normaalipoistojen suuruinen.

Mikäli verotuloissa ja valtionosuuksissa tapahtuu olennaisia muutoksia, voidaan käyttömenojen, palkkojen ja tulojen prosentteja pienentää/korottaa siten, että vuosikate kuitenkin säilyy em. mukaisesti.

Velkamäärässä noudatetaan voimassa olevaa kuntastrategiaa.

Nykyisen taloussuunnitelman mukaiset investoinnit vuodelle 2022 tarkistetaan hankekohtaisesti. Lisäksi laaditaan investointisuunnitelma vuosille 2023–2025. Investointeja on tarkasteltava erittäin kriittisesti koko suunnittelujaksolla.

Kunnan alijäämän kattamiseksi laaditaan tasapainottamisohjelma, jossa otetaan huomioon vuoden 2016 ja 2019 toteuttamatta jääneet sopeuttamistoimenpiteet. Talouden tasapainottamisohjelma on osa kuntastrategiaa sekä talousarviota ja-suunnitelmaa 2022–2025.

Maankäytön ja kaavoituksen talousarvio laaditaan kunnan maankäytön strategisten tavoitteiden pohjalta. Maankäyttö ja kaavoitus muodostaa yhden sitovuustason, jonka alla on kolme kustannuspaikkaa: maankäyttö- ja kaavoitusjaosto, asemakaava ja yleiskaava. Kustannuspaikkojen alla kustannuksia voidaan edelleen jakaa toimintoihin, joista vuodelle 2021 talousarvio jakautuu seuraaville toiminnoille: muut asemakaavat (jakamaton), asemakaava/ajantasakaava, Kirkonkylän asemakaava, Nokiankankaan asemakaava ja Oulujoen pohjoispuolen osayleiskaava.

Oheismateriaalina toimitetaan maankäytön ja kaavoituksen talousarvioluonnos, jota esitellään kokouksessa. Maankäytön ja kaavoituksen talousarvio sisältyy kunnanhallituksen toimialalle.

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto käsittelee vuoden 2022 talousarvion, tekee tarvittavat muutokset ja esittää talousarvion kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

KÄSITTELY: Kaavoittaja esitteli vuoden 2022 talousarvion.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esittämän maankäytön ja kaavoituksen talousarvion 2022 ja esittää talousarvion kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 300–303 (KIRKKOSAARI)

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 34

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Kunta on kaavoituskatsauksessa vuosina 2020 ja 2021 tuonut esiin Kirkkosaaren kehittämisen. Kevättalvella 2020 on järjestetty Kirkkosaari-ilta ja tulevaisuuden Kirkkosaari -kuntalaiskysely. Ympäristöministeriö myönsi Muhoksen kunnalle avustusta Kirkkosaaren puurakentamisen kehittämishankkeelle käytettäväksi vuoden 2021 aikana. Ympäristöministeriön avustuksella on toteutettu Kirkkosaaren puurakentamiseen tukeutuvien asemakaavarunkovaihtoehtojen hankinta.

Vuosien 2020 ja 2021 aikana Geologian tutkimuskeskus (GTK) on tehnyt tutkimusta, jossa Kirkkosaari on ollut esimerkkikohteena. Tutkimuksessa on selvitetty geotermisen energian mahdollisuuksia Muhos-muodostuman alueella. Muhos-muodostuman ainutlaatuinen geologia tekee alueesta potentiaalisen keskisyvän geotermisen energian hyödyntämiseen. Pääosin savikivistä koostuva Muhos-muodostuma on paksujen maakerrosten peittämä. Savikivi ja maapeite muodostavat eristävän kannen maan sisältä johtuvalle lämmölle. Lämpötilat syvemmällä Muhos-muodostumassa ovat korkeammat kuin vastaavilla syvyyksillä muualla Suomessa.

Kirkkosaaren asemakaavan muutokselle on mainituilla tavoilla koottu kattavasti lähtöaineistoja. Asemakaavan muutoksen tavoitteet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Muhoksen kunnan tavoitteena on, että Kirkkosaaren tulevaisuuden arkkitehtuuri pohjautuu Oulujoen virtaavan veden voimaan ja alueen ainutlaatuiseen geologiaan. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, jolla kaavarajauksen mukaiset alueet Muhoksen kirkkosaarella osoitetaan monipuoliseen käyttöön: asuinalueeksi ja siihen liittyviksi yleisiksi alueiksi, kuten virkistysalueiksi, pienvenesatama-alueeksi, uimaranta-alueeksi sekä katualueiksi. Kaavan tavoitteena on myös tutkia matkailuyritystoiminnan tonttitarpeita esimerkiksi pienvenesataman ja uimarannan yhteydessä. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan alueen merkitys keskustan välittömään läheisyyteen sijoittuvana alueena, jolla on merkitystä virkistysalueena myös muille kuin alueen asukkaille. Tavoitteena on säilyttää Kirkkosaaren alueella merkittävässä määrin virkistysaluetta.

Tavoitteena on löytää 2–3 toisistaan poikkeavan rakennemallin avulla ratkaisu alueen toteuttamiselle: toteutetaanko rakennettava alue osayleiskaavan mukaisesti kerrostaloihin tukeutuen vai osayleiskaavasta poiketen pientalovaltaisena alueena. Kaavoituksen esikuvana toimii arkkitehtonisesti ainutlaatuinen Muhoksen Leppiniemen asuntoalue, jossa paikallisen yhdyskunnan hiilineutraalius toteutettiin kytkemällä energianhankinta suoraan vesivoimaloiden generaattoreihin. Tiivistetyksi kaavan tavoitteena on, että Kirkkosaarella

puurakentaminen, energian kulutustarpeen minimointi ja paikallisen Muhos-muodostuman geotermisen energian hyödyntäminen tarjoavat tulevaisuuden hiilineutraalin asumisen.

Niin ikään tavoitteena on, että taide ja kulttuuri näkyvät alueen sijainnissa valtakunnallisesti arvokkaalla Oulujoen maisema-alueella ja alueen tulevassa rakentamisessa. Alueen avoimuus ja yleinen käyttö korostuvat. Rannat on tavoitteena jättää suurelta osin rakentamisesta vapaiksi alueiksi. Yksityiseen käyttöön ja rakentamiseen varatut alueet pidetään rajattuina yhteisöllisinä soluina. Kirkkosaari on saavutettavissa esteettömästi kävelen, pyörällä, autolla ja veneellä.

Kirkkosaaren asemakaavan muutoksen suunnittelualue ei kata Kirkkosaaren jo rakennettua asuinalueita (korttelit 304, 350 ja 351). Suunnittelualue kattaa korttelit 300–303, pienvenesataman ja uimarannan alueen, näihin liittyvät viheralueet ja hautausmaan alueen. Korttelissa 300 sijaitsee Muhoksen vesihuollon jäteveden siirtopumppaamo ja niin ikään Muhoksen vesihuollon käytössä ollut toimisto- ja tuotantorakennus. Korttelissa 301 on sijainnut Metlan tutkimusasema. Korttelissa 302 on sijainnut yksityisessä omistuksessa ollut kesämökki. Korttelien 301 ja 302 rakennukset ovat tuhoutuneet tulipaloissa. Kortteli 303 on rakentamaton hautausmaan kappelia varten varattu rakennuspaikka.

Lähes koko kaava-alue on entuudestaan asemakaavoitettua. Uutta asemakaavaa muodostuu ainoastaan Valkolantien asuinalueen ja Kirkkosaaren pienvenesataman väliselle vesialueelle. Pääosalla aluetta on voimassa 22.6.1998 hyväksytty Kirkkosaari-Ponkilan rakennuskaavan muutos. Osalla aluetta on voimassa 25.4.2016 hyväksytty asemakaavan muutos ja osalla aluetta 28.6.2021 hyväksytty Kirkkosaarentien asemakaavan muutos.

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), pvm. 6.10.2021

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyn alkua Jarkko Happo ilmoitti olevan esteellinen koska on osallinen kaavahankkeessa ja poistui kokouksesta klo 16.20.

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutoksen Kirkkosaaren alueella (Korttelit 300–303, pienvenesataman ja uimarannan alue, näihin liittyvät viheralueet ja hautausmaan alue) osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetyn karttarajauksen mukaisesti. OAS asetetaan julkisesti nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi ja sitä voidaan päivittää tarpeen vaatiessa.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jarkko Happo

palasi kokoukseen klo 17.10.

Liitteet

1

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
(6.10.2021)
KIRKKOSAAREN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LIMINGAN JAURANNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 35

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Limingan kunta on lähettänyt Muhoksen kunnalle tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Limingan Jaurannevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). OAS on nähtävillä Limingan kunnan verkkosivuilla 29.9.–29.10.2021. Nähtävilläoloa koskeva kuulutus ja OAS on julkaistu myös Muhoksen kunnan verkkosivuilla.

Kaava-alue sijaitsee Limingan kunnassa, noin 30 km etäisyydellä Limingan kirkonkylästä rajautuen Tyrnävän ja Muhoksen kunnanrajoihin. Muhoksen kirkonkylä sijoittuu kaava-alueesta noin 20 km etäisyydelle ja Kylmälänkylän keskus noin 6–7 km etäisyydelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hanketta suunnittelee Myrsky Energia Oy. Utajärven Ahmaksen alueelle sijoittuva tuulivoimahanke sijaitsee OASin mukaan noin 8,6 km etäisyydellä Jaurannevan hankealueesta.

OASin kartta-aineiston pohjalta tulkittuna lähin Muhoksen kunnan alueelle sijoittuva loma-asunto sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä suunnittelualan rajasta. Lähin Muhoksen kunnan alueelle sijoittuva vakituinen asunto sijaitsee noin 3 km etäisyydellä suunnittelualan rajasta. Voimaloiden suunniteltuja sijoituspaikkoja ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa vielä ole esitetty.

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Tuulivoimalat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla vaikutuksia luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin. Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö-, melu-, välkevarjostus- ja ilmastovaikutuksia. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen.

Kullakin vaikutustyypillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen. Osa vaikutuksista, kuten maisema- ja linnustovaikutukset, saattavat ulottua laajemmalle alueelle. Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista.

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää

kunnanhallitukselle, että se antaa Limingan Jaurannevan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) seuraavan lausunnon:

Muhoksen kunta pitää selvänä, että Jaurannevan tuulivoimahankkeella on vaikutuksia Muhoksen kunnan alueelle, Muhoksen kuntalaisille ja Muhoksen maankäyttöön. Kaava-alueeseen rajautuu Muhoksen kunnan puolella alueita, jotka saattaisivat olla tuulivoimarakentamiselle soveltuvia. Kunta katsoo, ettei hankkeella tule heikentää muhoslaisten maanomistajien mahdollisuutta hyödyntää omia maa-alueitaan.

Kunta pitää tärkeänä erityisesti maisema- ja meluvaikutusten arviointia myös Muhoksen alueelle sijoittuvien vaikutusten osalta. Maisemavaikutusten osalta kunta toivoo kattavaa havainnekuva-aineistoa siten, että havainnekuvia tuotetaan ainakin Muhoksen kirkonkylän, Kylmälänkyläntien varteen sijoittuvan asutuksen, Kylmälänkylän ja Rokuan suunnilta. Kylmälänkylän ja Rokuan osalta on syytä arvioida myös hankkeiden yhteisvaikutuksia (Jauranneva ja Ahmas).

OASissa ei ole esitetty suunniteltua voimajohtoreittiä ja siihen liittyviä vaikutusten arviointeja. Muhoksen kunta katsoo, että suunniteltu voimajohtoreitti olisi syytä esittää kaavaselostuksessa ja reitin osalta olisi syytä tehdä myös vaikutusten arviointi.

Kaavan osallisissa ei ole mainittu alueen metsästysseuroja. Kunta katsoo, että kaava-alueen ja sen lähialueiden metsästysseurat olisi syytä nostaa kaavan osallisiin.

KÄSITTELY: Kaavoittaja esitteli asiaa. Keskustelun kuluessa Jarkko Hoppo esitti, että lausunnon ensimmäisestä kappaleesta poistetaan teksti "Kaava-alueeseen rajautuu Muhoksen kunnan puolella alueita, jotka saattaisivat olla tuulivoimarakentamiselle soveltuvia. Kunta katsoo, ettei hankkeella tule heikentää muhoslaisten maanomistajien mahdollisuutta hyödyntää omia maa-alueitaan."

Tilalle lisätään teksti: "Kaava-alueessa tulisi huomioida, ettei tuulivoimaloita suunnitella rakennettavaksi 5km:a lähemmäksi muhoksen puolella sijaitsevaa asutusta ja loma-asuntoja" Lisäksi lausunnon viimeiseen kappaleeseen on lisättävä osallisiksi kyläyhdistykset.

Anu Plaketti kannatti Jarkko Hapon esitystä.

Kaavoittaja muutti esitystään seuraavasti: lisätään lausunnon viimeiseen kappaleeseen: Kaavan osallisissa ei ole mainittu alueen metsästysseuroja eikä kyläyhdistyksiä. Kunta katsoo, että kaava-alueen ja sen lähialueiden metsästysseurat ja kyläyhdistykset olisi syytä nostaa kaavan osallisiin.

Anu Plaketti veti kannatuksensa pois ja Jarkko Hapon esitys raukesi kannattamattomana.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan,että Jarkko Happo jätti päätökseen suullisen eriävän mielipiteen.

Liitteet

2

JAURANNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 14.9.2021

TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 36

Kunnanhallitus 24.5.2021

. § 220 Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaavan muutos kiinteistöillä
494-402-31-66,494-402-32-86 ja 494-402-32-87

.§§221 Asemakaavan laatimisaloite 494-402-2-109

.§§222 Asemakaavan laatimisaloite 494-402-34-10 ja 494-402-35-41

.Kunnanvaltuusto 31.5.2021

§. 26 Huikolan ranta-asemakaava

. Kunnanvaltuusto 28.6.2021

§33 Vuoden tilinpäätös ja toimintakertomus

§34 Arviointikertomus 2020

§35 Osavuosisikatsaus tammikuu-huhtikuu 2021

§ 37 Oulujokilaakson kuntien Muhoksen,Utajärven ja Vaalan yhteinen
maankäytön ja elinympäristön suunnittelun yksikkö

. Kunnanhallitus 30.8.2021

323 Kunnanhallituksen edustajat toimitelmissä toimikaudella 2021-2025

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee tiedoksi
annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen
yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 37

Asian kohdassa otettiin esille:

- venesataman korko, onko otettu huomioon Kirkkosaaren kaavassa

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Maankäyttö- ja kaavoitusjaoto

11.10.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

§:t 28-37

Muu peruste, mikä

§:t

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan kunnanhallitukselta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Kunnanhallituksen osoite on: Muhoksen kunnanhallitus, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja). Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
