

LIMINGAN JAURANNEVAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 35

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Limingan kunta on lähettänyt Muhoksen kunnalle tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten Limingan Jaurannevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). OAS on nähtävillä Limingan kunnan verkkosivuilla 29.9.–29.10.2021. Nähtävilläoloa koskeva kuulutus ja OAS on julkaistu myös Muhoksen kunnan verkkosivuilla.

Kaava-alue sijaitsee Limingan kunnassa, noin 30 km etäisyydellä Limingan kirkonkylästä rajautuen Tyrnävän ja Muhoksen kunnanrajoihin. Muhoksen kirkonkylä sijoittuu kaava-alueesta noin 20 km etäisyydelle ja Kylmälänkylän keskus noin 6–7 km etäisyydelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 8 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hanketta suunnittelee Myrsky Energia Oy. Utajärven Ahmaksen alueelle sijoittuva tuulivoimahanke sijaitsee OASin mukaan noin 8,6 km etäisyydellä Jaurannevan hankealueesta.

OASin kartta-aineiston pohjalta tulkittuna lähin Muhoksen kunnan alueelle sijoittuva loma-asunto sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä suunnittelualueen rajasta. Lähin Muhoksen kunnan alueelle sijoittuva vakituinen asunto sijaitsee noin 3 km etäisyydellä suunnittelualueen rajasta. Voimaloiden suunniteltuja sijoituspaikkoja ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa vielä ole esitetty.

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Tuulivoimalat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla vaikutuksia luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin. Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö-, melu-, välkevarjostus- ja ilmastovaikutuksia. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen.

Kullakin vaikutustyypillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen. Osa vaikutuksista, kuten maisema- ja linnustovaikutukset, saattavat ulottua laajemmalle alueelle. Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista.

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Limingan Jaurannevan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) seuraavan lausunnon:

Muhoksen kunta pitää selvänä, että Jaurannevan tuulivoimahankkeella on vaikutuksia Muhoksen kunnan alueelle, Muhoksen kuntalaisille ja Muhoksen maankäyttöön. Kaava-alueeseen rajautuu Muhoksen kunnan puolella alueita, jotka saattaisivat olla tuulivoimarakentamiselle soveltuvia. Kunta katsoo, ettei hankkeella tule heikentää muhoslaisten maanomistajien mahdollisuutta hyödyntää omia maa-alueitaan.

Kunta pitää tärkeänä erityisesti maisema- ja meluvaikutusten arviointia myös Muhoksen alueelle sijoittuvien vaikutusten osalta. Maisemavaikutusten osalta kunta toivoo kattavaa havainnekuva-aineistoa siten, että havainnekuvia tuotetaan ainakin Muhoksen kirkonkylän, Kylmälänkyläntien varteen sijoittuvan asutuksen, Kylmälänkylän ja Rokuan suunnilta. Kylmälänkylän ja Rokuan osalta on syytä arvioida myös hankkeiden yhteisvaikutuksia (Jauranneva ja Ahmas).

OASissa ei ole esitetty suunniteltua voimajohtoreittia ja siihen liittyviä vaikutusten arviointeja. Muhoksen kunta katsoo, että suunniteltu voimajohtoreitti olisi syytä esittää kaavaselostuksessa ja reitin osalta olisi syytä tehdä myös vaikutusten arviointi.

Kaavan osallisissa ei ole mainittu alueen metsästysseuroja. Kunta katsoo, että kaava-alueen ja sen lähialueiden metsästysseurat olisi syytä nostaa kaavan osallisiin.

KÄSITTELY:Kaavoittaja esitteli asiaa. Keskustelun kuluessa Jarkko Happon esitti, että lausunnon ensimmäisestä kappaleesta poistetaan teksti "Kaava-alueeseen rajautuu Muhoksen kunnan puolella alueita, jotka saattaisivat olla tuulivoimarakentamiselle soveltuvia. Kunta katsoo, ettei hankkeella tule heikentää muhoslaisten maanomistajien mahdollisuutta hyödyntää omia maa-alueitaan." Tilalle lisätään teksti: "Kaava-alueessa tulisi huomioida, ettei tuulivoimaloita suunnitella rakennettavaksi 5km:a lähemmäksi muhoksen puolella sijaitsevaa asutusta ja loma-asuntoja" Lisäksi lausunnon viimeiseen kappaleeseen on lisättävä osallisiksi kyläyhdistykset.

Anu Plaketti kannatti Jarkko Hapon esitystä.

Kaavoittaja muutti esitystään seuraavasti:lisätään lausunnon viimeiseen kappaleeseen: Kaavan osallisissa ei ole mainittu alueen metsästysseuroja eikä kyläyhdistyksiä. Kunta katsoo, että kaava-alueen ja sen lähialueiden metsästysseurat ja kyläyhdistykset olisi syytä nostaa kaavan osallisiin.

Anu Plaketti veti kannatuksensa pois ja Jarkko Hapon esitys raukesi kannattamattomana.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan,että Jarkko Happon jätti päätökseen suullisen eriävän mielipiteen.