

MAANKÄYTTÖ- JA KAAVOITUSJAOSTON TEHTÄVÄT

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.10.2021 § 30

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 § 322 "Maankäyttö- ja kaavoitusjaoston perustaminen toimikaudeksi 2021–2015" määritellyt jaostossa käsiteltävät ja päätettävät asiat seuraavasti:

1. Kaavojen valmisteluun liittyvät tehtävät

- suunnittelun ohjaus ja informaation välittäminen päätöksentekijöille
- kaavoitusta koskevien sopimusten valmistelu
- kaavojen toteuttamissopimuksien valmistelu
- yhdyskuntarakenteen pohdinta ja kaavoituksen pitkän aikavälin ohjelmointi
- kasvusuuntaselvitysten valmistelu
- kaavojen vireilletulon valmistelu kunnanhallitukselle
- kaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta päättäminen (MRA 30 §)
- kaavaehdotusvaiheen kuulemisen (MRL 65 §) valmistelu kunnanhallituksen käsittelyä varten
- kaavaehdotuksen valmistelu kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten (MRL 52 § ja MRL 37 §)

2. Maanhankinnan valmisteluun liittyvät tehtävät

- maanhankinnan tarveselvitykset
- kasvusuuntia tukevien maareservien varmistaminen
- hintatason määrittelyt ja maanhankinnan ohjaus

3. Poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun liittyvät tehtävät

- MRL 171 §:n mukaisten poikkeamislupapäätösten valmisteleminen kunnanhallituksen käsittelyä varten
- MRL 137 §:n mukaisista suunnittelutarveratkaisuista päättäminen, lukuun ottamatta hallintosäännön 63 §:n kohdassa 3 tarkoitettuja päätöksiä
- alueellisten poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmisteleminen kunnanhallituksen käsittelyä varten

4. Maapoliittisen ohjelman laadinnan ohjaus

- maapoliittisen ohjelman valmistelu

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee tiedoksi määrittelyn jaostossa käsiteltävistä ja päätettävistä asioista.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.
