

Tekninen lautakunta	§ 19	11.02.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 23	16.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 23	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 82	08.03.2021
Tekninen lautakunta	§ 89	31.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	21.09.2021

## MUHOKSEN KIRKONKYLÄN KOULUN LIIKUNTASALI /HANKESUUNNITELMA

43/6.67.670/2021

Teknltk 11.02.2021 § 19

### **Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Kirkonkylän koulun vanhan kivikoulun purkamisen yhteydessä on poistunut koulun vanha juhlasali 190 m<sup>2</sup> ja moduulikoulun rakentamisen yhteydessä on kiinteistölle muodostunut uuden väestönsuojan 134 m<sup>2</sup> rakennusvelvollisuus.

Vuoden 2020 aikana on laadittu hankesuunnitelmat viereisen palloilusalin korjaamisesta ja muuttamisesta koulun liikuntasaliksi ja uuden väestönsuojan rakentamisesta koulun piha-alueelle. Palloilusalin peruskorjausta ja väestönsuojan rakentamista koskevan hankesuunnitelmien käsittelyn yhteydessä hyvinvointilautakunta on tehnyt esityksen selvittää liikuntasalin toteutus uudisrakennuksena koulun alueelle ja että liikuntasalin yhteyteen liitetään väestönsuojatilat alueen moduulikoulujen rakennusluvan ehtojen mukaisesti.

Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasalia koskeva hankesuunnitelma on valmistunut 11.2.2021. Hankesuunnitelma perustuu Muhoksen hyvinvointilautakunnan esitykseen ja uuden liikuntasalin ja väestönsuojan uudisrakennuksen sisältävä hankesuunnitelma on laadittu vaihtoehdoksi ja lisäksi antamaan kattavamman kokonaiskuvan eri vaihtoehdoista alueen kehittämistä varten.

1. palloilusalin peruskorjauksen hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on 1.625.000 euroa ja tilaohjelman mukainen laajuus on noin 653 m<sup>2</sup>. sisältää liikuntasalin 432 m<sup>2</sup>.

2. väestönsuojan rakentamisen hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on 890.000 euroa ja tilaohjelman mukainen laajuus noin 144 m<sup>2</sup>

3. uusi liikuntasali ja väestönsuoja hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on 2.624.000 euroa ja tilaohjelman mukainen laajuus noin 877 m<sup>2</sup> sisältää liikuntasalin 510 m<sup>2</sup>.

Uuden liikuntasalin tavoitehinta on laskettu teräsrunkoisena ja pelti-villa-pelti verhouksella. Mikäli hanke toteutetaan puuranteisena esim. CLT- levyrunkoisena, niin kustannusvaikutuslisä on noin 150.000 euroa. Puurakentamisen hyödyt ovat

kuitenkin merkittävät mm. salin akustiikan ja sisäilman laadun suhteen. Uusi liikuntasali on hankesuunnitelmassa sijoitettu nykyisen päärakennuksen viereen ja mahdollistaa sisäyhteyden salin käyttöön.

Kirkonkylän koulun liikuntasalia koskeva hankesuunnitelma 11.2.2021 jaetaan oheismateriaalina.

#### TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta pyytää hankesuunnitelmasta hyvinvointilautakunnan lausunnon ja kannanottoa jatkosuunnitteluvaihtoehdosta.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta 16.02.2021 § 23

#### **toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):**

Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasalia koskeva hankesuunnitelma on valmistunut 11.2.2021. Muhoksen tekninen lautakunta on käsitellyt valmistunutta suunnitelmaa kokouksessaan 11.2.2021 § 19. Hankesuunnitelma perustuu hyvinvointilautakunnan 11.11.2020 § 152 päätökseen. Hyvinvointilautakunta totesi tekniselle lautakunnalle, että se käsittelee Muhoksen kunnan palloilusalin hankesuunnitelman sitten kun Kirkonkylän koulun väestönsuojan ja uuden liikuntasalin rakentamisvaihtoehto samaan yhteyteen on selvitetty.

Palloilusalin peruskorjauksen hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on 1.625.000 euroa ja väestönsuojan tavoitehinta on 890.000 euroa eli yhteensä 2.515 000 euroa. Uuden liikuntasalin ja väestönsuojan tavoitehinta on 2.624.000 euroa.

Palloilusalin peruskorjauksen ja väestönsuojan tilaohjelma on 797 m<sup>2</sup>, josta liikuntasali on 432m<sup>2</sup>. Uuden liikuntasalin ja väestönsuojan tilaohjelma on 877m<sup>2</sup>, josta liikuntasali 510m<sup>2</sup>.

Uuden liikuntasalin tavoitehinta on laskettu teräsrunkoisena ja pelti-villa-pelti verhouksella. Mikäli hanke toteutetaan puuranteisena esim. CLT- levyrunkoisena, niin kustannusvaikutuslisä on noin 150.000 euroa. Puurakentamisen hyödyt ovat kuitenkin merkittävät mm. salin akustiikan ja sisäilman laadun suhteen. Uusi liikuntasali on hankesuunnitelmassa sijoitettu nykyisen päärakennuksen viereen ja mahdollistaa sisäyhteyden salin käyttöön.

Kirkonkylän koulun liikuntasalia koskeva hankesuunnitelma jaetaan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy Kirkonkylän

koulun liikuntasalin hankesuunnitelman uuden liikuntasalin ja väestönsuojan osalta.

**KÄSITTELY:** Kokouksen alussa vapaa-aikatoimenjohtaja Juha Pesonen oli osaltansa selostamassa hankesuunnitelmaa.

Toimialajohtaja selosti asiaa.

**PÄÄTÖS:** Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

Teknltk 02.03.2021 § 23

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Kirkonkylän koulun liikuntasalin hankesuunnitelma on tarkastettu ja päivätty 18.2.2021.

- Salin rakennusrungoksi on valittu puu ja CLT -elementti ja työmaatoteutus on varauduttu sääsuojalla
- salin lattiakorko on saatu nostettua tasolle +36,836 kuitenkin siten että esteetön kulku on vielä A-rakennuksen kautta mahdollista. Suunniteltu pihan korko kentän puolella +36,65
- saliosan syvyyttä on kasvatettu hieman sisäpelien toiminnallisten turva-alueiden ulkopuolelle ja hankkeen tilaohjelman mukainen pinta-ala on 895 m2.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on tarkentunut muutosten jälkeen ja on ilman toimintavarusteita yhteensä 2.896.000 euroa. Hankkeen suunnittelu- ja rakennusajaksi on arvioitu 18 kk investointipäätöksestä.

Hankkeen toteutus ajoittuu Muhoksen kunnan taloussuunnitelmassa vuodelle 2023. Tämä edellyttää rakennussuunnittelun aloittamista vuonna 2022. Rakennussuunnittelun ja tutkimusten tavoitehintainen kustannusarvio on 206.000 euroa.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Kirkonkylän koulun uuden liikuntasalin rakentamista koskevan hankesuunnitelman pvm:ltä 23.2.2021 hyväksymistä.:

**PÄÄTÖS:** Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

**Kunnanjohtaja Jukka Syvävirta (puhelin 044-497 0001):**

Hankkeen kokonaiskerrosala on kasvanut 895 neliömetriin, josta VSS-tilan osuus on 140,5 neliömetriä. Liikuntasalin osuus oheistiloineen on siten 754,5 neliömetriä. Esitetyssä mallissa itse liikuntasalin koko on kasvanut 510 neliömetriin. Liikuntasalin varusteisiin on esitetty 350 katsojatuolia ja 68,5 neliömetrin siirrettävä näyttämö. Lautakuntien (hyvinvointi ja tekninen) esittämä hankkeen hinta-arvio (2.800.000 €) ei sisällä toimintavarusteita. Liikuntasalin on tarkoitus olla liikuntaan ja urheiluun tarkoitettu alue – ei juhlasali. Juhlasaleja Muhoksella on jo tällä hetkellä Tähtiareenalla, Lukiolla ja Koivu ja Tähti-kulttuurikeskuksen auditoriossa.

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus palauttaa liikuntasalin ja väestösuojan hankesuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi siten, että esim. toiminnallinen liikuntasalin jako-osa 3 (150 m<sup>2</sup>), tuolit 350 henkilölle ja siirrettävä näyttämö sekä niille varattu varastotila poistetaan hankesuunnitelmasta. Perustelut:

- 1) Liikuntasalin pinta-ala kasvaa puretun juhlasalin 190 m<sup>2</sup>:stä liikuntasalin 360 m<sup>2</sup>:iin + oheistilat.
- 2) Tuolien ja siirrettävän katsomon poistaminen pienentää varastotilaa ja liikuntasalin lattian suojaustarvetta.
- 3) Jokainen lisäneliö kasvattaa rakentamiskulujen lisäksi ylläpitokuluja (mm. lämmitys, siivous, valaistus yms.) kymmeniksi vuosiksi.

KÄSITTELY: Kunnanjohtaja selosti asiaa kunnanhallitukselle.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Teuvo Pikkuaho esitti, että kunnanhallitus palauttaa liikuntasalin ja väestösuojan hankesuunnitelmat uudelleen valmisteluun siten, että liikuntahalli rakennetaan teräsrungolla sekä peltivuorauksella. Sen lisäksi poistetaan volttimonttu ja istuintuolit 350 kpl sekä siirrettävä katsomo. Näillä toimenpiteillä saadaan kustannussäästöä n.170.000-180.000 €. Suunnitelmassa olevat neliöt jäävät entiselleen.

Puheenjohtaja totesi, että Pikkuaho on tehnyt esittelijän esityksestä poikkeavan esityksen, joka kannattamattomana raukeaa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pikkuaho jätti päätökseen suullisen eriävän mielipiteen.

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Kirkonkylän koulun uuden liikuntasalin hankesuunnitelma on tarkastettu kunnanhallituksen 08.03.2021 § 82 mukaisesti ja hankesuunnitelman B-revisio on päivätty 25.5.2021. Hanke sisältää kahteen lohkoon jaettavan puurunkoisen liikuntasalin. Hankkeen koko on 692 m<sup>2</sup> ja tavoitehinta ilman toimintavarusteita on 2.491.000 euroa.

Hankesuunnitelmien vertailu:

Suunnitelmaversio	laajuus	tavoitehinta	käyttötalousvaikutus
HS 23.2.2021	895 m <sup>2</sup>	2.896.000 euroa	195.000 euroa/vuosi
HS 25.5.2021	692 m <sup>2</sup>	2.491.000 euroa	165.000 euroa/vuosi

Hankesuunnitelma HS 25.5.2021 ei vastaa hyvinvointilautakunnan 11.11.2020 §152 laajuuden osalta, koska saliosa sisältää vain kaksi jakoa-osaa kolmen sijaan.

Rakennussuunnittelun osuus kustannuksista on molemmissa hankkeissa noin 170.000 euroa.

Hankesuunnitelmien ohjelmapiirustukset 23.2.2021 ja 25.5.2021 jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:** Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Kirkonkylän koulun uuden liikuntasalin rakentamista koskevan hankesuunnitelman pvm:ltä 23.2.2021 hyväksymistä.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon varataan 170.000 hankkeen rakennussuunnitteluun ja vuoden 2023 investointisuunnitelmaan 2.700.000 euroa hankkeen toteuttamiseen.

Hankkeen toteutukseen haetaan avustusta valtion liikuntapaikkarakentamiseen varatusta rahasta.

**KÄSITTELY:** Toimialajohtaja selosti asiaa. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti, että hankesuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun.

Valmistelussa selvitetään seuraavat asiat:

- "ammattikoulun" salin soveltuvuus koululiikuntasaliksi (lain asettamat määräykset)
- "ammattikoulun" salin käytettävyys verrattuna muiden alakoulujen liikuntasalien käytettävyyteen
- pelkän väestönsuojan kustannusarvio (vaihtoehtoinen arvio lautakunnan tilaamalta konsultilta)

Perusteet palautukselle:

- ei investointipäätöksiä ennen kuin on syntynyt päätös Muhoksen kunnan talouden tasapainottamisohjelmasta

- teknisen lautakunnan tulee nähdä väestösuojan kustannuslaskelman, joka on laskettu pelkästään siihen tarkoitukseen tehtävästä tilasta

PÄÄTÖS:Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

---

Merkittiin pöytäkirjaan,että Veli-Jaakko Keränen poistui kokouksesta asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 21:23

---

Teknltk 21.09.2021 § 98

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 17.06.2020 §99. Hankkeen perusteluna on korvata Kirkonkylän koulun purettu liikuntasali 190 m<sup>2</sup> ja rakentaa Kirkonkylän koulun rakennusluvan edellyttämä väestönsuoja.

Hankesuunnitelmavaiheessa vaihtoehtoina on tarkasteltu entisen ammattikoulun liikuntasalin peruskorjaus ja erillisen väestönsuojan rakentaminen tai yhdistetty uuden liikuntasalin ja väestönsuojan rakentaminen. Jälkimmäinen vaihtoehto on lisäksi tarkasteltu kahdella eri laajuisella liikuntasaliosalla kunnanhallituksen 08.03.2021 § 82 päätöksen mukaisesti.

Tarkastellut vaihtoehdot:

1. Erilliset hankkeet. Ammattikoulun entisen salin peruskorjaus ja erillisen väestönsuojan rakentaminen Kirkonkylän koulun piha-alueelle.

- Hankesuunnitelma entisen ammattikoulun liikuntasalin peruskorjaus HS 5.10.2020. Salin laajuus 423 m<sup>2</sup>, kustannusarvio 1.600.000 euroa

- Erillisen väestönsuojan rakentamisen hankesuunnitelma HS revA 11.11.2020 Käyttötarkoitus ulkoliikunnan pukuhuone ja varastotila. Suoja-alan laajuus 142,5 m<sup>2</sup>, kustannusarvio 890.000 euroa

**- Kustannusarvio yhteensä 2.690.000 euroa**

2. Kirkonkylän koulun uusi yhdistetty liikuntasali ja väestönsuoja

- HS 23.2.2021, saliosa kolmeen lohkoon jaettava, laajuus 523 m<sup>2</sup> ja

wäestönsuojan laajuus 140,5 m<sup>2</sup>, **kustannusarvio yhteensä 2.900.000 euroa**

- HS 25.5.2021, saliosa kahteen lohkoon jaettava laajuus 370 m<sup>2</sup> ja väestönsuojan laajuus 140,5 m<sup>2</sup>, **kustannusarvio yhteensä 2.500.000 euroa**

Riskit.

- Entisen ammattikoulun Sali on rakennettu vuonna 1969 ja rakennus on elinkaarensa päässä. Hankesuunnitelmassa on arvioitu erikseen hankkeen riskejä, jotka liittyvät korjauksen ja muutostöiden onnistumiseen. Lisäksi Muhoksen kunnalla on huonoja kokemuksia vanhojen rakennusten peruskorjausten onnistumisesta.

- Uudisrakennuksen rakentaminen toiminnallisesti puutteellisena. Merkittävä riski

jonka korjaaminen jälkikäteen on kallista ja vaikeaa.

Mahdollisuudet:

- Kirkonkylän koulun uusi liikuntasali lisää Muhoksen kunnan laadukasta sisäliikuntatilaa ja mahdollistaa vanhoista tiloista ja niiden peruskorjauksesta luopumisen.
- Uudisrakentaminen mahdollistaa rahoitushakemuksen Valtion liikuntapaikkarakentamiseen varatuista rahoista

Aikataulu:

- Käyttäjän tavoiteaikataulu hankkeelle on mahdollisimman pian koska Kirkonkylän koulun liikuntasalin puute on akuutti
- Väestönsuojan rakentamisen takaraja on 5-vuotta rakennusluvan mukaisen Kirkonkylän moduulikoulun valmistumisesta. Hankkeen lopputarkastus on pidetty 2.9.2021, joten väestönsuoja on oltava käytössä 2.9.2026.
- Hanke sisältyy Muhoksen kunnan taloussuunnitelmaan vuodelle 2023

Palloilusalin HS 5.10.2020, erillisen väestönsuojan rakentamisen HS revA 11.11.2020, uuden liikuntasalin ja väestönsuojan HS 23.2.2021 ja uuden liikuntasalin ja väestönsuojan HS 25.5.2021 jaetaan oheismateriaalina. Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan. Investointipäätöksen toimivalta kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta pyytää Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan rakentamisvaihtoehdoista hyvinvointilautakunnan lausunnon.

KÄSITTELY: Toimialajohtaja selosti asiaa. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja esitti, että tekninen lautakunta pyytää Kirkonkylän koulun liikuntasalin ja väestönsuojan rakentamisvaihtoehdoista hyvinvointilautakunnan lausunnon sekä selvityksen nykyisestä käytännöstä, miten lukujärjestykset on saatu järjestettyä palloilusaliiin ja onko esim Tähtiareenaa käytetty?

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

---