

Konsernijaosto

AIKA 15.06.2021 klo 15:00 - 16:25

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
10	YRITYSTEN TOIMITILA-ASIOITA	21
11	TONTTIMARKKINOINNIN TEHOSTAMINEN VUONNA 2021	23
12	MUUT ESILLE TULLEET ASIAT	24

Konsernijaosto

AIKA 15.06.2021 klo 15:00 - 16:25

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Pikkuaho Teuvo	puheenjohtaja	
	Paasimaa Veli	varapuheenjohtaja	
	Jurvakainen Merja	jäsen	
	Koskinen Jouni	jäsen	
	Pöykiö Heidi	jäsen	Poistui klo 15.42, § 10

MUU	Airaksinen Kirsti	kunnanhallituksen edustaja
	Rämet Jussi	vs. kunnanjohtaja
	Kivelä Päivi	tietopalvelusihteeri

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 10 - 12 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS- PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouni Koskinen ja Veli Paasimaa.
TUSTAPA

PÖYTÄKIRJAN ALLE- KIRJOITUS JA VAR- MENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
--	---------------	-------------------

	Teuvo Pikkuaho	Päivi Kivelä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika	Muhos
	Allekirjoitukset	

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Jouni Koskinen	Veli Paasimaa
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 23.6.2021 lukien.	

tietopalvelusihteeri

Päivi Kivelä

Konsernijaosto	§ 9	15.04.2021
Konsernijaosto	§ 10	15.06.2021

YRITYSTEN TOIMITILA-ASIOITA

Konsernijaosto 15.04.2021 § 9

Kunnanjohtaja Jukka Syvävirta (p. 044-497 0001):

Muhoksen kuntaan on tullut kolme esitystä liittyen toimitiloihin, jotka vaativat valtuustokäsittelyä. Esityslistalla ei mainita tässä vaiheessa yritysten nimiä.

KJ:N ESITYS: Konsernijaosto keskustelee Muhoksen kunnan mahdollisista osallistumista ko. toimitila-asioihin ja tekee mahdollisen esityksen/esitykset edelleen kunnanhallitukselle ja –valtuustolle.

KÄSITTELY: Kunnanjohtaja selosti konsernijaostolle kuntaan tulleita yhteydenottoja ja näistä käytiin omat keskustelunsa.

Keskustelun lopuksi kunnanjohtaja totesi, että tässä vaiheessa ei tehdä esityksiä eteenpäin ja teki muutoksen esitykseensä:

Konsernijaosto merkitsee tiedoksi kokouksessa saadut evästyksiset ja toteaa, että niiden pohjalta valmistellaan lisäselvityksiä.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan esityksen kokouksessa tehdyn muutoksen mukaisena.

Konsernijaosto 15.06.2021 § 10

Vs. kunnanjohtaja Jussi Rämet (p. 044-497 0002)

Konsernijaoston kokouksessa 15.4.2021 keskusteltiin kuntaan saapuneista yritysten toimitila-asioista ja päätettiin pyytää lisäselvitykset yrityksiltä. Muhoksen kuntaan on toimitettu konsernijaoston 15.4.2021 kokouksen päätöksen mukaisesti yrityksen kiinteistöstä tehty puolueeton arvonmääritys ja liiketoimintasuunnitelma. Yritys on merkinnyt asiakirjat salassapidettäväksi.

Muhoksen kunta on pyytänyt valtuuston 26.5.2014 § 36 Yritystilojen hankkimisen ja luovuttamisen periaatteet mukaisesti ulkopuolisen asiantuntijan arvioinnin myytävän toimitilan / kiinteistön soveltuvuudesta sijoittuvan yrityksen liiketoimintaan, hinnasta, yrityksen yhteiskunnallisista velvoitteista sekä toimitilan / kiinteistön ylläpidosta ja kunnan säilyttämisestä. Lisäksi Muhoksen kunta on pyytänyt ja saanut Kuntaliiton lakiyksión asiantuntijan kirjallisen mielipiteen asiasta.

Konsernijaosto	§ 9	15.04.2021
Konsernijaosto	§ 10	15.06.2021

Yritysten edustajat on kutsuttu kokoukseen kertomaan asiasta. Kokouksessa esitetään kiinteistöstä tehty puolueeton arvonnääritys ja liiketoimintasuunnitelma sekä ulkopuolinen arviointi Muhoksen kunnan yritystilojen hankkimisen ja luovuttamisen periaatteista sekä Kuntaliiton lakiyksikön asiantuntijan kirjallinen mielipide.

VS. KJ:N ESITYS: Konsernijaosto kuulee esittelyn toimitila-asiasta ja päättää Muhoksen kunnan mahdollisuudesta osallistua kyseiseen toimitila-asiaan.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että yritysten edustajat ovat ilmoittaneet esteestä saapua kokoukseen.

Kunnanjohtaja Rämetsä selosti asiaa konsernijaostolle. Kokouksessa oli nähtävänä kiinteistöstä tehty puolueeton arvonnääritys, liiketoimintasuunnitelma sekä Rämetsä esitteli myös Kuntaliiton lakiyksikön asiantuntijan kirjallisen mielipiteen asiasta sekä kävi läpi valtuuston 26.5.2014 tekemän päätöksen yritystilojen hankkimisen ja luovuttamisen periaatteista.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen kunnanjohtaja täydensi päätösesitystään: Muhoksen kunnalla ei ole mahdollisuutta osallistua kyseessä olevaan toimitilajärjestelyyn. Kunnanvaltuuston 26.5.2014, § 36 tekemää päätöstä (kohta 9) yritystilojen hankkimisen ja luovuttamisen periaatteista ei voida soveltaa KHO:n 708/2018 tekemään päätökseen viitaten.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan muutetun esityksen.

Päätöksenteon jälkeen konsernijaoston jäsen Heidi Pöykiö poistui kokouksesta klo 15.42.

TONTTIMARKKINOINNIN TEHOSTAMINEN VUONNA 2021

Konsernijaosto 15.06.2021 § 11

Vs. kunnanjohtaja Jussi Rämet (p. 044-497 0002):

Kunnanhallitus perusti 8.2.2021 tonttimarkkinointityöryhmän, jonka toimeksianto oli voimassa 31.5.2021 saakka. Työryhmän puheenjohtajana toimi kunnanjohtaja Jukka Syvävirta. Työryhmä kokeili kevään aikana uusia toimenpiteitä Muhoksen tonttimyynnin tehostamiseksi. Lisäksi toimenpiteillä pyrittiin parantamaan ja kohdentamaan Muhoksen näkyvyyttä.

Toimenpiteitä olivat mm. natiiviarikkeli digi-Kalevassa, kohdennettua somemainontaa ja tonttien kohdemyynti etuovi.com-sivustolla. Toimenpiteillä saatiin lisää näkyvyyttä ja kävijämääriä muhos.fi/tontit -sivustolle.

Tonttimarkkinointi on pitkäjänteistä työtä, eikä näkyviä tuloksia välttämättä saavuteta lyhyellä aikajänteellä. Tonttimarkkinointia on tarkoituksenmukaista jatkaa säännöllisesti ja johdonmukaisesti.

VS. KJ:N ESITYS: Konsernijaosto keskustelee ja merkitsee tiedoksi tonttimarkkinoinnin toimenpiteet sekä esittää, että tonttimarkkinointityöryhmän raportti käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 21.6.2021.

KÄSITTELY: Kunnanjohtaja Jussi Rämet esitteli konsernijaostolle tonttimarkkinointityöstä ja sen tuloksista laadittua yhteenvetoraporttia. Markkinoinnista käytiin keskustelua.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi vs. kunnanjohtajan esityksen.

MUUT ESILLE TULLEET ASIAT

Konsernijaosto 15.06.2021 § 12

Asiakohdassa konsernijaosto otti esille:

- Oulujoen vesistön kunnostushankkeen (ruoppaus) etenemisen alueen kansanedustajien myötävaikutuksella. Hankkeessa huomioitavaksi todettiin Muhosjoen sortumien huomioonottaminen hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa.

- Jaoston jäsenten kiitoksen puheenjohtajalle hyvin toimineesta yhteistyöstä sekä puheenjohtajan kiitokset jäsenille rakentavasta ja asioita eteenpäin vievästä toiminnasta kuluneella kaudella.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto merkitsi asiakohdassa esille otetut asiat ja kokouksessa käydyn keskustelun tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Konsernijaosto

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

§:t 10-12

Muu peruste, mikä
§:t

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan konsernijaostolta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Konsernijaoston osoite on: Muhoksen konsernijaosto, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja). Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
