

Konsernijaosto	§ 9	15.04.2021
Konsernijaosto	§ 10	15.06.2021

YRITYSTEN TOIMITILA-ASIOITA

Konsernijaosto 15.04.2021 § 9

Kunnanjohtaja Jukka Syvävirta (p. 044-497 0001):

Muhoksen kuntaan on tullut kolme esitystä liittyen toimitiloihin, jotka vaatisivat valtuustokäsittelyä. Esityslistalla ei mainita tässä vaiheessa yritysten nimiä.

KJ:N ESITYS: Konsernijaosto keskusteleo Muhoksen kunnan mahdollisista osallistumista ko. toimitila-asioihin ja tekee mahdollisen esityksen/esitykset edelleen kunnanhallitukselle ja –valtuustolle.

KÄSITTELY: Kunnanjohtaja selosti konsernijaostolle kuntaan tulleita yhteydenottoja ja näistä käytiin omat keskustelunsa.

Keskustelun lopuksi kunnanjohtaja totesi, että tässä vaiheessa ei tehdä esityksiä eteenpäin ja teki muutoksen esitykseensä:

Konsernijaosto merkitsee tiedoksi kokouksessa saadut evästyket ja toteaa, että niiden pohjalta valmistellaan lisäselvityksiä.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan esityksen kokouksessa tehdyn muutoksen mukaisena.

Konsernijaosto 15.06.2021 § 10

Vs. kunnanjohtaja Jussi Rämät (p. 044-497 0002)

Konsernijaoston kokouksessa 15.4.2021 keskusteltiin kuntaan saapuneista yritysten toimitila-asioista ja päätettiin pyytää lisäselvitykset yrityksiltä. Muhoksen kuntaan on toimitettu konsernijaoston 15.4.2021 kokouksen päätöksen mukaisesti yrityksen kiinteistöstä tehty puolueeton arvonmääritys ja liiketoimintasuunnitelma. Yritys on merkinnyt asiakirjat salassapidettäväiksi.

Muhoksen kunta on pyytänyt valtuuston 26.5.2014 § 36 Yritystilojen hankkimisen ja luovuttamisen periaatteet mukaisesti ulkopuolisen asiantuntijan arvioinnin myytävän toimitilan / kiinteistön soveltuvuudesta sijoittuvan yrityksen liiketoimintaan, hinnasta, yrityksen yhteiskunnallisista velvoitteista sekä toimitilan / kiinteistön ylläpidosta ja kunnan säilyttämisestä. Lisäksi Muhoksen kunta on pyytänyt ja saanut Kuntaliiton lakiyksiön asiantuntijan kirjallisen

mielipiteen asiasta.

Yritysten edustajat on kutsuttu kokoukseen kertomaan asiasta. Kokouksessa esitetään kiinteistöstä tehty puolueeton arvonmääritys ja liiketoimintasuunnitelma sekä ulkopuolinen arviointi Muhoksen kunnan yritystilojen hankkimisen ja luovuttamisen periaatteista sekä Kuntaliiton lakiyksikön asiantuntijan kirjallinen mielipide.

VS. KJ:N ESITYS: Konsernijaosto kuulee esittelyn toimitila-asiasta ja päättää Muhoksen kunnan mahdollisuudesta osallistua kyseiseen toimitila-asiaan.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että yritysten edustajat ovat ilmoittaneet esteestä saapua kokoukseen.

Kunnanjohtaja Rämetselosti asiaa konsernijaostolle. Kokouksessa oli nähtävänä kiinteistöstä tehty puolueeton arvonmääritys, liiketoimintasuunnitelma sekä Rämetselosi myös Kuntaliiton lakiyksikön asiantuntijan kirjallisen mielipiteen asiasta sekä kävi läpi valtuuston 26.5.2014 tekemän päätöksen yritystilojen hankkimisen ja luovuttamisen periaatteista.

Asiasta käydyin keskustelun jälkeen kunnanjohtaja täydensi päätösesitystään: Muhoksen kunnalla ei ole mahdollisuutta osallistua kyseessä olevaan toimitilajärjestelyyn. Kunnanvaltuuston 26.5.2014, § 36 tekemää päätöstä (kohta 9) yritystilojen hankkimisen ja luovuttamisen periaatteista ei voida soveltaa KHO:n 708/2018 tekemään päätökseen viitaten.

PÄÄTÖS: Konsernijaosto hyväksyi kunnanjohtajan muutetun esityksen.

Päätöksenteon jälkeen konsernijaoston jäsen Heidi Pöykiö poistui kokouksesta klo 15.42.
