

| | | |
|-----------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 48 | 06.04.2021 |
| Hyvinvointilautakunta | § 90 | 15.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 88 | 31.08.2021 |

VALTUUSTOALOITE SIRKKA TIHINEN 24.2.2020

Teknltk 06.04.2021 § 48

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Aloitteessa esitetään Mäntyranan kiinteistön remontointi hyvinvointi- ja varhaiskasvatuspalveluiden tarpeisiin pikaisesti. Lisäksi kunnan tulisi tiedustella Utajärven kunnan halukkuutta ostaa luontopainotteisia lasten kerho/varhaiskasvatuspalveluita.

Kunnanhallitus on 9.3.2020/108 § lähettänyt aloitteen hyvinvointilautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Valmistelukoonnin kokoa tekninen lautakunta.

Mäntyranan entisellä koulukiinteistöllä oleva liikuntasali on vuokrattu sisäisesti hyvinvointipalveluille ja varsinainen koulurakennusosa on ollut tyhjillään noin 13 vuotta.

Hyvinvointipalveluiden maksama kiinteistön vuosivuokra on 27.084 euroa/vuosi ja lisäksi laskutetaan salin siivouksen kustannukset noin 3.900 euroa/vuosi. Tällä hetkellä kiinteistön tasearvo on nolla euroa. Mahdollinen peruskorjaus nostaa kiinteistön arvoa ja vaikuttaa vuokran määrään (pääomavuokra)

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta pyytää hyvinvointilautakunnan arvioimaan valtuustoaloitteessa mainittujen palveluiden tuottamisen tarvetta ja Mäntyranan entisen koulukiinteistön sijaintia ja soveltuvuutta tarkoitukseen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta 15.06.2021 § 90

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6.4.2021 § 48 päättänyt pyytää hyvinvointilautakuntaa arvioimaan Sirkka Tihisen ja 11 muun tekemän valtuustoaloitteessa

mainittujen palveluiden tuottamisen tarvetta ja Mäntyranan entisen koulukiinteistön sijaintia ja soveltuvuutta tarkoitukseen.

Sirkka Tihinen ja 11 muuta jätti valtuustoaloitteen 24.2.2020 kunnanvaltuuston kokouksessa koskien Mäntyranan kiinteistön remontointia hyvinvointi- ja varhaiskasvatuspalveluiden tarpeisiin pikaisesti. Lisäksi kunnan tulisi tiedustella Utajärven kunnan halukkuutta ostaa luontopainotteisia lasten kerho/varhaiskasvatuspalveluita. Kunnanhallitus päätti lähettää ko. valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Valmistelukoonnin kokooa tekninen lautakunta.

Valtuustoaloitteesta on keskusteltu hyvinvointipalveluiden esimiesten kanssa.

Varhaiskasvatus ei tarvitse Mäntyranan tiloja. Myös perusopetuksella ja lukiolla ei ole ollut tarvetta ko. kiinteistöön eikä siellä järjestettävään toimintaan. Oulujoki-Opistolla on noin 60 liikuntakurssia vuodessa Muhoksella ja Utajärvellä. Yksi liikuntakurssi on pidetty Mäntyranan koululla. Oulujoki-Opiston toiminta ei juurikaan muutu, jos Mäntyranan koulun salia ei voisi käyttää.

Mäntyranan koulun liikuntasalissa on ollut kuntalaisten liikuntasalivuoroja noin 40 tuntia viikossa. Jos sali ei ole käytössä, niin mistä löydetään korvaavat tilat nykyisille käyttäjille. Kirkonkylän koulun uutta liikuntasalia ollaan supistamassa, joten siitä ei näytä tulevan suurta helpotusta salivuoroihin.

Utajärven kunnalta on kysytty heidän halukkuutta ostaa luontopainotteisia lasten kerho-/varhaiskasvatuspalveluita. Utajärven kunnan varhaiskasvatuksella ei ole tarvetta tällaiselle toimintamuodolle. Matkakakin on Utajärven näkökulmasta melko pitkä.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta toteaa tekniselle lautakunnalle, että hyvinvointipalveluilla ei ole ollut Mäntyranan entisellä koulukiinteistöllä muulle käyttötarvetta kuin liikuntasalille. Lisäksi hyvinvointilautakunta lausuu tekniselle lautakunnalle, että Utajärven kunnalla ei ole halukkuutta ostaa Muhoksen kunnalta lasten kerho-/varhaiskasvatuspalveluita.

KÄSITTELY: Toimialajohtaja selosti asiaa.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 31.08.2021 § 88

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Mäntyranan kouluosan pinta-ala on 820 m², rakennettu vuonna 1952 ja liikuntasaliosa on 505 m² ja rakennettu vuonna 1996.

Hyvinvointilautakunta on todennut, että heidän tarpeensa Mäntyranan koulun osalta rajoittuu liikuntasalikäyttöön. Liikuntasalikäyttöä voidaan nykyisessä rakennuksessa jatkaa rajoitetun ajan ja rakennus odottaa laajempaa peruskorjausta.

Liikuntasaliosalle on teetetty kuntotutkimus vuonna 2019. Tutkimuksen mukaan saliosa on peruskorjaamaton, mutta kohtuullisen hyväkuntoinen rakennus. Kuntotutkimuksen perusteella rakennuksen tilapinnat ja lämmitysjärjestelmä tulee uusiksi sekä purkaa vanha kouluosa pois ja rakentaa tarvittavat rakenteet purettavan koulun osalle. Peruskorjaukselle ei ole kustannusarviota, mutta hankkeelle asetettava tavoitekustannus on suuruusluokaltaan noin 1,0 ME. Tällä investoinnilla liikuntasalille saadaan 10 -vuotta lisää käyttöikä. Vastaavasti investointi nostaa rakennuksen poistoja ja sitä kautta käyttökustannuksia noin 100.000 euroa /vuosi.

Liikuntatilojen rakentamisen suhteen Muhoksen kunnalla on suunnitelma rakentaa Kirkonkylän koululle uusi liikuntasali vuonna 2023. Uuden liikuntasalin tavoitehinta-arvio on tällä hetkellä noin 2,5 - 3,0 ME ja salin käyttökustannusvaikutukset ovat noin 150.000 euroa/vuosi.

Molempien liikuntasali hankkeiden toteutuksen yhteisvaikutus on investointina noin 3,5 - 4,0 ME ja käyttökustannusvaikutukset noin 250.000 euroa /vuosi.

Kirkonkylän koulun uuden liikuntasalin hankesuunnitteluvaiheessa on tarkasteltu laajuudeltaan kahta erikokoista salia. Tässä yhteydessä tarkoituksenmukaisin ratkaisu olisi yhdistää nämä kaksi liikuntasalihanketta Kirkonkylän koulun yhteyteen. Tämä lisää saatavilla/tarjolla olevien liikuntatilojen laatua ja parantaa investointihakkeiden kustannustehokkuutta.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Ennen asian käsittelyä Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa esteellinen koska työskentelee Muhoksen kunnan varhaiskasvatustehtävissä ja poistui kokouksesta klo19.55 ja tilalle saapui varajäsen Minna Taivalkoski.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että Muhoksen kunnan tarve Mäntyranan liikuntasalin käytölle rajoittuu Hyvinvointilautakunnan esityksen mukaisesti vapaa-ajan liikuntakäyttöön.

Muhoksen kunnalla on suunnitelma rakentaa Kirkonkylän koululle uusi liikuntasali ja hankesuunnittelu on tehty lähtökohtaisesti Kirkonkylän koulun opetustarpeisiin, mutta investointi mahdollistaa liikuntatilojen kokonaisuuden kehittämisen.

Kirkonkylän koulun uuden liikuntasalin jatkosuunnittelussa otetaan huomioon Muhoksen kunnan Hyvinvointipalveluiden esittämät Mäntyranan koulun liikuntatilarpeet siten, että Mäntyranan koulun liikuntasalin käytöstä voidaan

luopua uuden salin valmistumisen yhteydessä ja kiinteistö asetetaan talouden tasapainottamisohjelman mukaisten myytävien kiinteistöjen listalle.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että aloite on tullut loppuun käsitellyksi.

KÄSITTELY: Toimialajohtaja selosti asiaa. Keskustelun kuluessa Tuomas Piilonen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja tehdään selvitys:

- todenmukaisista peruskorjauksen kustannuksista.
- mikä on tämän hetkinen tarve avoimelle varhaiskasvatuksen palveluille.
- tämän hetkinen tarve sisäliikunta paikoille. (Aluella asuu paljon lapsiperheitä ja liikuntaa harrastavia ihmisiä.)
- kuinka paljon lämmityskustannukset vuositasolla/uudistetulla vaihtoehtoisella lämmitysmuodolla esim, ilmalämpöpumppu
- pyydetään hyvinvointilautakunnalta päivittynyt tilanne tilan tarpeesta.

PÄÄTÖS Tekninen lautakunta hyväksyi Piilosen esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian päätöksenteon jälkeen Minna Taivalkoski poistui kokouksesta klo 20.37 ja Sirkka Tihinen palasi kokoukseen klo 20.38
