

25.05.2021

Muhoksen kunta
Oulujokilaakson maankäytön ja elinympäristön suunnittelutiimi
Timo Leikas
timo.leikas@muhos.fi

Viite Lausuntopyyntö 19.5.2021

Asia **Muhos, Matokorventie, (kiint 494-402-39-10), suunnittelutarveratkaisu**

Timo Leikas / Muhoksen kunta on pyytänyt lausuntoa Matokorventien varrella, kiinteistöä 494-401-39-10 koskevasta suunnittelutarveratkaisusta. Tavoitteena on erottaa Matokorventien ja Nevalantien rajaamasta peltoalasta 2500 m² suuruinen tontti, johon on tarkoitus rakentaa 136 kem² omakotitalo.

Hankealue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle *Oulujokivarren maisema-alueelle*. Pohjois-Pohjanmaan arvokkaita maisema-alueet 2015 -kuvailutekstissä kerrotaan Muhoksen taajaman lounaispuolella Oulujokiuoman avautuvan alavaksi ja avoimeksi viljelytasangoksi, missä maisemalle ominaisia ovat avoimet, pitkät ja laajat näkymät. Oulunseudun yleiskaavassa tavoitteena on säilyttää arvokkaat maisema-alueet nykyisellään. Alueella tapahtuvat rakentaminen tulee tukeutua olevaan rakennuskantaan, maatilakeskusten tuntumaan.

MRL 137§ mukaan haja-alueella, jossa ei ole asemakaavaa, edellytetään suunnittelutarveratkaisumenettelyä. Laissa säädetään, että rakentaminen ei saa aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muulle järjestämiselle. Erotettava tontti sijaitsee olemassa olevien tieyhteyksien varrella, palvelut ovat saavutettavissa. Maisemallisesti Matokorventien varteen sijoittuvat rakennetut tilakeskukset ja lännempänä oleva talotyhmä pihapiireineen voidaan museon näkemyksen mukaan täydentää yhdellä uudella pihapiirillä, Maisema muuttuu vain vähäisessä määrin esitetyllä ratkaisulla. Uudisrakentaminen ei kuitenkaan saa laukaista uuden asuinalueen muodostamista avoimelle peltoaukealle, jolla olisi huomattavaa haitallista vaikutusta maisemaan, luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiselle. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa tontin erottamisesta eikä näe estettä suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle.

Pasi Kovalainen Anita Yli-Suutala
Kulttuuriperintötyön johtaja Rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö

Pohjois-Pohjanmaan museo

PL 26, 90015 Oulun kaupunki | Käyntiosoite: Ainolanpolku 1, 90130 Oulun kaupunki
Puhelin: 044 7037 161 (palvelupiste), 050 3166 497 (toimisto)
Y-tunnus: 0187690-1 | www.ouka.fi/ppm