

3. Tontin luovutuksen ehtona on rakennusten purkaminen ostajan/vuokraajan toimesta, mikäli kunta ei ole purkanut rakennuksia ennen tontin luovutusta.
 4. Tontin kauppahinnasta voidaan vähentää rakennusten purkukustannukset osittain tai kokonaan. Kustannuksista sovitaan kaupantekotilaisuudessa.
- Rakennusten purkukustannuksina huomioidaan maksimissaan 72.000 euroa.

KÄSITTELY: Toimialajohtaja esitteli asian. Tekninen lautakunta kävi keskustelun tontin hinnanmäärittelystä. Puheenjohtaja Jari Sirkko esitti, että tontin myyntihinnaksi määritellään 30,-€/krs-m². Sirkka Tihinen kannatti Sirkon esitystä. Petri Kurimus esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Pertti Haapasalo, Lari Kylmänen, Eeva-Liisa Jääliinoja-Rauhio ja Hanne Huusko kannattivat Kurimuksen esitystä. Jari Sirkko veti esityksensä pois ja Sirkka Tihinen veti kannatuksensa pois.

Toimialajohtaja muutti esitystään: Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Teknltk 15.06.2021 § 78

Valmistelija: Maanmittausteknikko Janne Kuusela (puh. 044-4970 301):

Tekninen lautakunta on palauttanut asian uudelleen valmistettavaksi. Tontti on asemakaavassa merkitty yleisen alueen korttelialueeksi. Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 246-249 on hyväksytty vuonna 2017.

Ympäristöministeriön Asemakaavamerkinnot ja -määräykset oppaan mukaan alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Kunnan ylläpitämät palvelut kuten peruskoulu, sosiaali- tai terveydenhuollon toimipaikka, kirjasto, museo ja kunnan hallintotoimi kuuluvat luonnollisesti yleisten rakennusten korttelialueelle. Y-maankäyttöluokkaan kuuluvia toimintoja voidaan toteuttaa myös yksityisesti esimerkiksi seurakunnan, järjestön tai yksityisen toimesta, kun toiminnan luonnne on julkinen. Palvelurakennusten korttelialueen toimintoihin eivät kuulu merkittävä tuotantotoiminta ja kooltaan huomattava, yhden toiminnan tarpeisiin varattu myymälä.

Osa yleisten rakennusten korttelialuiden kerrosalasta voidaan määräyksellä osoittaa liike- ja toimistotiloja varten. Esimerkiksi sellaiset asuntoalueiden palvelukeskukset, joihin sijoittuu sekä julkisia että yksityisiä palveluja ja osoittaa sallittu lisäkäyttötarkoitus ja sen osuus kerrosalasta kaavamääräyksellä.

Y -maankäyttöluokkaan kuuluvien tonttien hinnan määrittämisessä on Muhoksen kunnassa käytetty hintaa 60 €/krs-m².

Yhteenveto Muhoksen kunnan ja naapurikuntien myytävistä yritystonteista jaetaan oheismateriaalina.

KÄSITTELY: Maanmittausteknikko selosti asiaa, jonka jälkeen tekninen lautakunta keskusteli asiasta. Keskustelun jälkeen toimialajohtaja teki päätösesityksen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Kirkonkylän asemakaavan korttelin 249 tontin 12 myyntihinnaksi määritellään 60,- €/krs-m²
2. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tontin vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.
3. Tontin luovutuksen ehtona on rakennusten purkaminen ostajan/vuokraajan toimesta, mikäli kunta ei ole purkanut rakennuksia ennen tontin luovutusta.
4. Tontin kauppahinnasta voidaan vähentää rakennusten purkukustannukset osittain tai kokonaan. Kustannuksista sovitaan kaupantekotilaisuudessa.
-- Rakennusten purkukustannuksina huomioidaan maksimissaan 72.000 euroa.
5. Liittymät eivät kuulu kauppahintaan.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää että rakennukset puretaan v.2022.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 21.06.2021 § 260

Kunnanjohtajan vuosiloman vuoksi asian esittelijänä vs. kunnanjohtaja Jussi Rämet.

VS. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Kirkonkylän asemakaavan korttelin 249 tontin 12 myyntihinnaksi määritellään 60,- €/krs-m²
2. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tontin vuosivuokra on

6 % kauppahinnasta.

3. Tontin luovutuksen ehtona on rakennusten purkaminen ostajan/vuokraajan toimesta, mikäli kunta ei ole purkanut rakennuksia ennen tontin luovutusta.

4. Tontin kauppahinnasta voidaan vähentää rakennusten purkukustannukset osittain tai kokonaan. Kustannuksista sovitaan kaupantekotilaisuudessa.

-- Rakennusten purkukustannuksina huomioidaan maksimissaan 72.000 euroa.

5. Liittymät eivät kuulu kauppahintaan.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että olemassa olevat rakennukset puretaan v.2022, jota varten varataan erillinen määräraha vuoden 2022 talousarvioon.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan esityksen.

Valtuusto 28.06.2021 § 48

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Kirkonkylän asemakaavan korttelin 249 tontin 12 myyntihinnaksi määritellään 60,- €/krs-m²

2. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tontin vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

3. Tontin luovutuksen ehtona on rakennusten purkaminen ostajan/vuokraajan toimesta, mikäli kunta ei ole purkanut rakennuksia ennen tontin luovutusta.

4. Tontin kauppahinnasta voidaan vähentää rakennusten purkukustannukset osittain tai kokonaan. Kustannuksista sovitaan kaupantekotilaisuudessa.

-- Rakennusten purkukustannuksina huomioidaan maksimissaan 72.000 euroa.

5. Liittymät eivät kuulu kauppahintaan.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että olemassa olevat rakennukset puretaan v.2022, jota varten varataan erillinen määräraha vuoden 2022 talousarvioon.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.
