

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 265  
§ 46

21.06.2021  
28.06.2021

## TONTTIMARKKINOINNIN TEHOSTAMINEN/OMAKOTITONTTIEN HINNAN MUUTTAMINEN TIETYILLÄ ALUEILLA

21/0.014/2019

Khall 21.06.2021 § 265

### **Vs. kunnanjohtaja Jussi Rämets (puhelin 044-497 0002):**

Kunnanhallitus on nimennyt konsernijaoston esityksestä kokouksessaan 8.2.2021 § 41 tonttimarkkinointityöryhmän, jonka tehtävänä on tehostaa Muhoksen kunnan omistuksessa olevien tonttien markkinointia vuonna 2021. Työryhmän toimikausi päättyy toukokuun lopussa 2021.

Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa ja käynnistänyt omakotitonttien markkinoinnin eri sosiaalisen media alustoilla mm. viikoilla 11 -13.

Työryhmä esittää, että tiettyjä omakotitonttien hintoja tarkistetaan alaspäin kysynnän elvyttämiseksi näillä alueilla. Alueet, joita hinnan alentaminen koskee ovat: Rova, Puhakka ja Leppiniemi. Työryhmän esitys tonttien hinnanalennuksista on liitteenä.

VS. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1.7.2021 lukien Muhoksen kunnan omakotitonttien hinta on Rovalla, Puhakassa ja Leppiniemessä liitteessä mainitut uudet hinnat. Hintojen alennus on voimassa toistaiseksi. Tontit voi joko ostaa tai vuokrata. Valtuuston aiempi päätös laajakaistan kuukausimaksuista ei koske tällä päätöksellä alennettuja tontteja.

KÄSITTELY: Keskustelun aikana Katri Hyvärinen esitti, että kunnanjohtajan esitys muutoin hyväksytään, mutta Puhakan alueen tontit laitetaan 2-3 kuukauden ajaksi myyntiin 1 €/m<sup>2</sup> hinnalla.

Heidi Pöykiö kannatti Hyvärisen esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty vs. kunnanjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä.

Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä vs. kunnanjohtajan esitys sai 4 ääntä (Airaksinen, Paasimaa, Pikkuaho ja Rissanen) ja Hyvärisen esitys 3 ääntä (Hyvärinen, Juka ja Pöykiö).

Puheenjohtaja totesi vs. kunnanjohtajan esityksen voittaneen äänestyksen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan esityksen.

---

Valtuusto 28.06.2021 § 46

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1.7.2021 lukien Muhoksen kunnan omakotitonttien hinta on Rovalla, Puhakassa ja Leppiniemessä liitteessä mainitut uudet hinnat. Hintojen alennus on voimassa toistaiseksi. Tontit voi joko ostaa tai vuokrata. Valtuuston aiempi päätös laajakaistan kuukausimaksuista ei koske tällä päätöksellä alennettuja tontteja.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

Keskustelun aikana Jari Kangastie teki seuraavan lisäyksen kunnanhallituksen esitykseen:

Lisäksi kaikki kunnan omakotitalotontit myydään tämän vuoden loppuun saakka huutokaupalla. Rakentamisvelvoite 2 vuoden sisään.

Katri Hyvärinen, Teemu Nurkkala ja Heidi Pöykiö kannattivat Kangastien esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja kysyi, hyväksyykö valtuusto yksimielisesti Kangastien tekemänä lisäyksen kunnanhallituksen esitykseen?

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Kangastien esityksen.

PÄÄTÖS: Valtuusto päätti, että 1.7.2021 lukien Muhoksen kunnan omakotitonttien hinta on Rovalla, Puhakassa ja Leppiniemessä liitteessä mainitut uudet hinnat. Hintojen alennus on voimassa toistaiseksi. Tontit voi joko ostaa tai vuokrata. Valtuuston aiempi päätös laajakaistan kuukausimaksuista ei koske tällä päätöksellä alennettuja tontteja.

Lisäksi kaikki kunnan omakotitalotontit myydään tämän vuoden loppuun saakka huutokaupalla. Rakentamisvelvoite 2 vuoden sisään.

---