

MAANVUOKRASOPIMUS PONKILAN URHEILUALUEELTA / HANHELA CONSULTING OY

Teknltk 15.06.2021 § 79

Valmistelija: Maanmittausteknikko Janne Kuusela (puh. 044-4970 301) ja tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Hanhela Consulting Oy / Jukka Hanhela on ehdottanut Muhoksen kunnalle padel-hallin rakentamista Ponkilan urheilualueelle tenniskentän viereen. Halli sijoittuu kiinteistöille 494-403-133-98 Ponkila ja 494-403-36-30 Ainola. Kiinteistöistä on yhdistämistoimitus vireillä. Muhoksen kunta on alueen maanomistaja ja alue luovutettaisiin rakennettavaa padelhallia varten. Vuokrattavan maa-alueen pinta-ala on noin 1120 m² ja vuokra-aika 20 vuotta.

Alue on asemakaavassa merkitty merkinnällä VU urheilu- ja virkistysalue. Padel-hallin rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa ja tästä syystä Muhoksen kunta hakee Padel -hallin rakentamista varten poikkeamisluvan. Kunnanhallitus voi myöntää poikkeamisluvan. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan poikkeamisluvan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen kahden (2) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusluvan ehtojen mukaisen käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Vuokramiehellä, joka on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada tontti uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen käyttötarkoitukseen. Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden sijaintipaikan kuntoon.

Alueelle ei ole määritettyä maa-alueen myyntihintaan sidottua vuokrahintaa ja myyntihinnan määrittely kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Vuokrasopimuksen hyväksyminen kuuluu maanmittausteknikon toimivaltaan. Maanvuokrasopimusluonnos ja kartta jaetaan oheismateriaalina.

MAANMITTAUSTEKNIKON EHDOTUS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta vuokraa 1120 m² kokoisen määräalan kiinteistöistä 494-403-133-98 Ponkila ja 494-403-36-30 Ainola Padel -hallin rakentamista varten.

Määräalan vuokrahinta on 500 euroa /vuosi ja se sidotaan elinkustannusindeksiin vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy maanmittausteknikon ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.
