

LUOVI MUHOKSEN YKSIKKÖ UUDISRAKENNUS PYSÄKKI

Teknltk 01.06.2021 § 60

Valmistelija: Rakennustarkastaja Eero Airaksinen (puh. 044-4970 302)

Hengitysliitto ry / Ammattiopisto Luovi on jättänyt rakennuslupahakemuksen PYSÄKKI-rakennukselle.
Kiinteistölle 494-403-155-25.

RAKENNUKSEN LAAJUUS:

Rakennusoikeudellinen kerrosala:

1.kerros	995,5 m ²
2.kerros	100,5 m ²
yhteensä	1096 m ²

Bruttoala:

1.kerros	1009,0 m ²
2.kerros	103,5 m ²
yhteensä	1210,5 m ²

Tilavuus: 6842 m³

RAKENNUKSEN KUVAUS: Rakennushanke on harjakattoinen 2-kerroksinen hallirakennus Pysäkki ja sen välitön lähiympäristö. Hanke koostuu pääosin 1-kerroksessa sijaitsevista työhalli- ja koulutustiloista. Rakennus toimii päiväkäyttöisenä tilana. Rakennuksen yhteyteen ei rakenneta väestönsuojaa. Rakennuksen maksimi henkilömäärä on 119 henkilöä.

Rakennuksen julkisivut ovat 0,6 mm kuumasinkittyä ja molemmin puolin muovipinnoitettua PVDF-teräsohutlevyä. Väri tumma punainen RR29. Poimulevyn tyyppi Design Tokyo S18, Ruukki. Julkisivuissa osin myös kuitusementtilevyä

nosto-ovi varausten kohdalla, väri harmaa. Rakennuksen katto tumma bitumikermikate.

Julkisivujen materiaalit ja värit ovat samoja kuin viereisessä Luovin Auto- ja logistiikka alan koulurakennuksessa.

Pysäkin 1.kerrokseen sijoittuvat tilat:

- Maatalousalan korjaamo tulityötiloineen, öljy/kemikaalivarasto ja wc
- Luonto- ja ympäristöalan työhalli, pienkonekorjaamo ja varasto ja wc
- Rakennusalan työhalli aputiloineen (maalaamo, maalivarasto, varasto, siivoustila, hojks tila), wc:t

- Kiinteistöhuoltoalan työhalli sekä Telman puu- ja metallityötilat, wc + esteetön wc
- Kaasukeskus
- Luokkatila 20 oppilaalle
- Pieneläinhoitotila 6 oppilaalle

Pysäkin 2.kerrokseen sijoittuvat tilat:

- Sosiaalitilat, wc-, suihkutilat
- Siivoustila
- Vaatehuolto ja kuivaustilat
- Tekninen tila

Rakennuksessa varaudutaan monikäyttöisyyteen. Seinään tehdään läpiajolle varaukset Varikkokadun puolelle ja rakennuksen jako osiin mahdollistetaan. Ilmanvaihto on koneellinen tulo- ja poistoilma lämmöntalteenotolla, jaettavissa osien mukaan. Viemäroinnille ja vesiliittymille tehdään varaukset osien mukaan

Rakennuksen paloluokka P3, palo-osastointi, osastoivien ja kantavien rakenteiden luokat, sisä- ja ulkopintojen sekä katteiden luokat, uloskäytävät, savunpoisto, paloilmoin, alkusammutuskalusto ym. palomääräysten mukaisesti.

Rakennushankkeen puhtausluokka on P1, sisäilmaluokka S2. Kaikkien pintamateriaalien päästöluokka on M1. Tavoiteltu energialuokka on E.

Esteettömyys:

- Leveät oviaukot, vähintään 850 mm vapaa aukko
- Sisätiloissa ei luiskia
- Sisätiloissa esteettömät ovien kynnykset
- Rakennusalan hallin ulkosisäänkäynnin yhteydessä luiska 1/20

TONTTI:Rakennettavalla tontilla sijaitsee nykyinen Ammattiopisto Luovin opetusrakennus, joka puretaan uudisrakennus Pysäkin tieltä kesällä 2021. Tontilla sijaitsee myös vuokralla oleva rakennus Makasiini, joka tullaan siirtämään pois vuokraajan toimesta.

Piha-alue rakennuksen ympäristössä osin asfaltoidaan ja nurmetetaan. Työhallien puoleinen piha tasausmurskettua. Piha-alueelle sijoittuu 6 ap, 1 liikuntaesteisten autopaikka, 10 kpl traktorien lämpöpaikkaa.

Rakennusoikeuslaskelma:

Tontin pinta-ala	5485 m ²
Sallittu rakennusoikeus	1645,5 m ²
Uudisrakennus Pysäkki	1096 m ²
Rakennusoikeutta jää	549,5 m ²

ASIA:Rakennuslupa: työhallin ja koulurakennuksen rakentamiselle.

RAKENNUSPAIKKA:

Muhos, 494-403-0155-0025

Varikkotie 6, 91500 MUHOS

Kiinteistön nimi Meriauto

pinta-ala 5497 m²

Asemakaava Asemakaava Ak2019/2

Rakennettu kerrosala 1595 m²

HAKIJA:Hengitysliitto ryTykistökatu 2, 90130 OULU

Kerrosala 1211 m²

Kokonaisala 1211 m²

Tilavuus 6842 m³

Paloluokka P3

SUUNNITTELIJAT:Pääsuunnittelija: Anna Kaisa Laaksonen

ARK-rakennussuunnittelija Pekka:Eemeli Klemetti

RAK-rakennesuunnittelija:Jorma Tapio Heikkinen

LVI-suunnittelija:Matias Mikael Meskanen

KUULEMINEN: Naapureiden kuuleminen suoritettu (MRL 133.1 § sekä MRA 65.1, 65.2 ja 65.3 §:t).

LIITTEET

Valtakirja 1

Energiaselvitys 1

Liikkumis- ja esteettömyysselvitys 2

Ote asemakaavasta 1

Muu selvitys 1

Energiatodistus 1

Asemapiirros 1

Julkisivupiirustus 1

Leikkauspiirustus 1

Pohjapiirustus 4

Hakemus vireilletullessa 1

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1

Hengitysliitto ry / Ammattiopisto Luovi on jättänyt rakennuslupalupahakemuksen työhallin ja koulurakennuksen rakentamisesta

Rakennuslupakuvien pienennökset jaetaan oheismateriaalina.

Rakennusluvan myöntämisestä päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

RAKENNUSTARKASTAJAN EHDOTUS: Tekninen lautakunta hyväksyy

Hengityслиitto ry:n / Ammattiopisto Luovin rakennuslupahakemuksen
PYSÄKKI-rakennukselle jäljempänä mainituin ehdoin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle
esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
- Kosteudenhallintaselvitys
- Laadunvarmistusselvitys
- Opastesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Palotekninen lausunto
- Savunpoistosuunnitelma

KATSELMUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä
edistymisen mukaan pyydettävä

- rakennuksen paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus
- rakennekatselmus
- aloituskokous

Mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun
viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty
rakennuslupa, ellei tekninen lautakunta erityisistä syistä pidennä sen
voimassaoloaika.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy
rakennustarkastajan ehdotuksen:

KÄSITTELY: Toimialajohtaja täydensi esitystään: Pöytäkirja tarkastetaan tämän
asian osalta kokouksessa.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan täydennetyn esityksen
yksimielisesti. Pöytäkirjanpitäjä luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen
lukemisen jälkeen tekninen lautakunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen
kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan,että rakennustarkastaja Eero Airaksinen poistui kokouksesta asian päätöksen teon jälkeen klo 18.34.