



Ranta-asemakaavan merkintöjen selitykset:

- AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MT-1 Maatalousalue.
- W Alueen viljely tai laiduntaminen on suositeltavaa maiseman hoitamiseksi.
- Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100+135+sa25** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Ensimmäinen luku osoittaa asuinkerrosalan rakennusoikeuden, toinen talousrakennusten rakennusoikeuden ja kolmas saunarakennuksen rakennusoikeuden.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia, yöpymistiloja ja eläinsuojan.
- Suojeltava rakennus.
- Alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa suojapuustoa ja aluskasvillisuutta.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunarakennuksen.
- Merkinnän jälkimmäinen osa ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä. Rakennukseen ei saa sijoittaa keittiötä.
- ajo Ajoyhteys.
- Ajoyhteys tonteille ja rasitteiden mukaisesti maa- ja metsätalousalueille.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- z=sähköjohto 20 kV
- Muuntaja.
- Alueen osa -rajaus osoittaa muuntajan suojavyöhykkeen.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Rajaus on ohjeellinen ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tarkistaa johdon sijainti ja merkitä se rakennuslupa-asiakirjoihin.
- v=vesijohto

Ranta-asemakaavan määräykset:

- 1. Rakennustapa**
Alueella sijaitsevan Niemelän (Huikola) maatilan talouskeskuksen vanhat rakennukset ovat osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta kohdetta. Päärakennus rajaa naapurin rakennusten muodostama suljettua pihapiiriä. Täydennysrakentaminen tulee AM-alueella vanhojen rakennusten pihapiirissä tehdä kulttuuriympäristön sopivalla tavalla. AM-alueella kotieläinten pito on mahdollista sille saa rakentaa tarpeelliset tilat noudattaen voimassa olevia lakeja ja asetuksia. Eläinsuojien ja kotieläimille tarkoitettujen tarhojen tulee sijaita vähintään 50 m etäisyydellä naapurin asunnosta tai loma-asunnosta. Loma-asunnon tulee sijaita vähintään 30 metrin etäisyydellä ylimmän vedenpinnan tason mukaisesta rantaviivasta.
- Suositus: Kulttuurimaiseman luonteen säilyttämiseksi on suositeltavaa säilyttää avoimet niityt ja pellot, ja hoitaa maisemaa AM- ja MT-1 -alueilla perinteiseen tapaan, avoimena pihatentereena, peltona, niittynä tai laitumena.
- 2. Ympäristönsuojelu**
Rakennuslupahakemukseen tulee liittää asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien käsittelystä. Kaikkien rakennusten jätevedet tulee käsitellä tämän suunnitelman mukaisesti. Hulevesiä tai harmaita vesiä ei saa johtaa suoraan ojaan tai Muhosjokeen. Joen rantaan tulee jättää kasvullinen vyöhyke, joka ulottuu vähintään 15 m etäisyydelle joesta. Uimapaikan ja venepaikan kohdalla kasvullinen vyöhyke voi olla kapeampi, kuitenkin joen rantapenkereen levyinen. Vyöhykkeellä tulee säilyttää puustoa ja muuta kasvillisuutta, joka estää juuristollaan rannan syöpmisen ja estää piha-alueilta mahdollisesti valuvien ravinteiden ja maa-ainesten pääsyn vesistöön.
- 3. Maanpinnan muotoilu**
Loma-asuntojen pihamaan tasaukset on ensisijaisesti toteutettava luonnonmukaisesti luiskamallia, ei pengertämällä. Hulevedet tulee johtaa riittävän etäälle rakennuksista. Maa-ainekset tai hulevedet eivät saa johtua vesistöön tai naapurin rakennuspaikalle maanpinnan muokkauksista johtuen. Maaperän mahdollisesta eroosioherkyydestä johtuen kaikki kaivutöimet alle 15 metrin etäisyydellä ranta-asemakaavan mukaisesta rantaviivasta ilman asiantuntijan suunnittelemaa eroosiota estäviä toimia tai kaivun laajuuden huomioivaa myönteistä maaperälausettoa on kielletty. Pääsy loma-asunnoita rantaan suositellaan toteutettavaksi rakentamalla tarvittaessa portaat rantaan.
- 4. Tulvasuojelu**
Kaikkien rakennusten rakennusosien, joita kosteus voi vahingoittaa, tulee sijaita vähintään 1,0 metriä korkeinta havaittua tulvarajaa korkeammalla ja vähintään 0,6 m luonnonlitta maanpintaa korkeammalla.
- 5. Kunnallistekniikka**
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle kunnallisteknisistä verkostoista ja rakennuspaikoille johtavista sähköjohtoista.
- 6. Tontinmuodostus**
Huikolantien pohjoispuolelle sijoitettava MT-1-alueen osaa, jolle saunan rakennusala sijoittuu, ei saa erottaa omaksi kiinteistöksi, eikä tälle alueen osalle osoitettuun saunarakennukseen saa sijoittaa keittiötiloja.

MUHOS
HUIKOLAN
RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Ranta-asemakaava koskee Muhoksen kunnan Kylmänielän tilaa Niemelä 3:28.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 ja 2, sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.
Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 10.10.2017.

Eero Airaksinen
Maanmittausteknikko

Oulussa 1.3.2019, muutokset ja tarkennukset 3.11.2020 ja 16.2.2021.
Kristiina Strömmer
Kristiina Strömmer
Arkkitehti YKS-260



suunnittelija	proj. johtaja	laatuvalv. johtaja	työnohjaaja
JKS/ST	JAK/ST	JKS/ST	JKS/ST