

## **KORKALANVAARAN HIIHTOKESKUKSEN KUNNOSTAMISEN TARVESELVITYS**

Korkalanvaaran hiihtokeskus on Muhoksen kunnan ylläpitämä ulkoilupaikka Oulujoen pohjoispuolella. Alue kuuluu Rokua Geopark-alueeseen, jota on kehitetty ja markkinoitu paljon valtakunnallisesti ja kansainvälisestikin. Alueen maastot ovat korkeuseroiltaan ja vaihtelevuudeltaan poikkeuksellisen hyvät Oulun seudulla. Alueella on rakennuksina hiihtomaja, saunarakennus ja ajanottotorni. Lisäksi on laavurakennus. Hiihtomaja on peruskuntoinen, jonka vesikatto on uusittu vuonna 2017 ja samalla on majalla tehty sisäosissa pintaremonttia. Tällä hetkellä majaa ollaan kunnostamassa yhteistyössä ammattiopisto Luovin kanssa. Kunnostus on hidastunut johtuen koronatilanteesta, mutta suunniteltu kunnostus on tarkoitus saattaa loppuun heti kun tilanne normalisoituu. Saunarakennus on heikkokuntoinen, siihenkin uusittiin vesikatto vuonna 2017 ja samalla ulkoseinien alaosien eristyksiä parannettiin. Saunarakennuksen kohtaloa tulee miettiä kriittisesti, kannattaako sitä enää kunnostaa vai rakennetaanko alueelle huoltorakennus, jossa olisi peseytymis-, WC- ja pukeutumistilat.

Alueella on hiihtostadion, jonka vieressä sijaitsee yllämainittu ajanottorakennus. Stadion on pinnoitettu kivituhkalla. Stadionilta lähtee kuntoradat/ladut. Latuja on 1 km, 2 km, 3km ja 5 km mittaiset, jotka kaikki ovat valaistuja. Latujen valaistukset on muutettu LED-tekniikalle vuonna 2020. Latupohjien kunto vaatii parannuksia tasoittamisen ja kosteudenhallinnan osalta. Lisäksi alueen läpi kulkee Oulujokilaakson Tervareitistö, jonka hiihto ja patikkareitit ulottuvat Oulun Sankivaarasta Rokualle saakka. Muhoksen kunnan hoitoalueella reitti kulkee 37 km (Pälli – Kallioselän kämppä). Tervareitistön kunnostamiseen on haettu ja saatu rahoitusta ELY-keskukselta. Kunnostus toteutetaan vuosina 2021-2022. Hiihtostadionin vieressä on pulkkamäki, joka on erittäin suosittu lapsiperheiden keskuudessa.

Hiihtokeskuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävä Toppeliuksen muistokivi.

Muhoksen kunta on suunnitellut hakea rahoitusta Oulun seudun Leaderiltä Korkalanvaaran hiihtokeskuksen kunnostamiseen ja varustelutason kohentamiseen. Tämä tarveselvitys tehdään tuota hakemista silmällä pitäen. Tarveselvityksessä on kuultu alueen käyttäjiä yhteistyössä paikallisen urheiluseuran, Laitasaaren Vedon, kanssa. Tässä tarveselvityksessä nousee esille parannusehdotuksia sekä kaikkien kuntalaisten että myös kilpaurheilun kannalta. Nämä eri tahojen tarpeet ja niiden toteuttaminen palvelevat tasapuolisesti kaikkia käyttäjiä.

### **Korkalanvaaran hiihtokeskuksen kunnostamistarpeet**

Seuraavassa luetellaan tärkeimpiä kunnostus ja parannusehdotuksia, joiden pohjalta voidaan tehdä hankesuunnittelu

- 1,2,3 ja 5km latupohjien levennys, suokohtiin kunnan ojat molemmille puolille, kivien poisto, sekä pohjan korotus ja tasoitus. Kivituhkapinnoite ainakin 2km ladulle(saadaan kunnollinen juoksupohja kesäkäyttöön ja juoksutapahtumiin). Jos kaikille reiteille ei saada kivituhkapintaa, tulee muut pohjat tasoittaa riittävän hyväksi.

- Latupohjan jatkaminen Korkalanvaaran mäen päälle stadionin puolelta, saadaan loppunousuksi mäki hyödynnettyä niin kuin alunperin suunnitelmissa on ollut ja saadaan reitit oikean pituisiksi.
- Hiihtomajan asiallinen remontointi, jatketaan ammattiopisto Luovin kanssa tehdyn suunnitelman mukaisesti. Jos ylämajalle ei saada riittäviä pesu- ja huoltotiloja, niin lisä wc- ja toimitsija/ huoltotilat tulisi rakentaa alueelle sopivaan paikkaan huomioiden viemäri- ym. liittymien sijainnit. Selvitetään moduulirakentamisen mahdollisuus näissä huoltotiloissa, jotta ne saataisiin kuntoon kustannustehokkaasti.
- Pulkkamäen raivaus, alaosan loivennus täyttömailla sekä vastamäen muotoilu suon taakse. Pulkkamäet tulee selkeästi erottaa mäestä aidoilla, ettei lasketa vaarallisista paikoista.
- Kuntoportaiden rakentaminen mäen pisimpään ja jyrkimpään kohtaan
- Tulevaisuudessa kun pohjat on saatu kuntoon, myös mahdollisuus säilölumilatuun. Tuo vaatisi lumitykin.

Näiden tarpeiden pohjalta voidaan tehdä hankesuunnitelma ja hinnoitella kustannukset. Sen jälkeen voidaan tehdä päätökset toteuttamiselle kulloisenkin rahoitustilanteen mukaan.