

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA 13.04.2021 klo 18:00 - 20:01

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto,kunnanhallituksen kokoushuone. Kokoukseen on mahd. osallistua etäyhteydellä.

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
12	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	27
13	HUIKOLAN RANTA-ASEMAKAAVA	28
14	KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KIRKKOSAARENTIEN KATUALUEELLA, SIIHEN LIITTYVILLÄ VIHERALUEILLA JA KORTTELIN 10 OSALLA	38
15	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	40
16	MUUT ASIAT	41

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA 13.04.2021 klo 18:00 - 20:01

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone. Kokoukseen on mahd. osallistua etäyhteydellä.

LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Väänänen Väinö Jaukka Esko Kangastie Jari Kohtalo-Törmänen Helena Pohjola-Malmberg Jaana	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	läsnä etäyhteydellä läsnä etäyhteydellä
MUU	Syvävirta Jukka Paasimaa Veli Sirkko Jari Kari Mikko Hiltunen Tarja Leikas Timo Rämet Jussi	kunnanjohtaja khal. pj teknisen ltk:n pj. tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä arkkitehti suunnittelujohtaja	läsnä etäyhteydellä, liittyi kokoukseen klo 18:22/§ 13 läsnä etäyhteydellä

LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

12 - 16 §:t

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSTAPA

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Kangastie ja Jaana Pohjola- Malmberg

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS JA
VARMENNUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Väinö Väänänen
Tarkastusaika
Allekirjoitukset

Tarja Hiltunen
Muhos 15.4.2021

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄPITO

Jari Kangastie
Jaana Pohjola-Malmberg
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 19.4.2021 lukien.

toimistonhoitaja

Tarja Hiltunen

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 13.04.2021 § 12

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen suunnittelujohtaja Jussi Rämetylle.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

HUIKOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

83/6.60.603/2015

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 19.05.2015 § 12

Valmistelija: Maanmittausteknikko Eero Airaksinen (044 4970 301)

Ellen Oikarisen perikunta on tehnyt kunnalle kaavoitusaloitteen, jossa se hakee ranta-kaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle RN:o 3:28. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on neljän lomarakennuspaikan osoittaminen kiinteistölle Niemelä RN:o 3:28.

MRL:n mukaan maanomistajalla on oikeus laatia ranta-asemakaava omistamalleen maalle, ja maanomistajankin laatiessa ranta-asemakaavaehdotusta on hänen oltava kuntaan yhteydessä. Ranta-asemakaavan suunnitelman tulee olla tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Ranta-asemakaavoituksen kustannukset maksaa maanomistaja.

Hankkeesta järjestettiin viime keväänä työneuvonpito, jossa olivat mukana Antti Huttunen Ely-keskuksesta, Eero Airaksinen Muhoksen kunnasta ja perikunnan edustaja Pentti Oikarinen. Ely-keskuksen edustaja Antti Huttunen näki mahdolliseksi neljän (4) rakennuspaikan osoittamisen suunnitellulle ranta-asemakaava alueelle.

Ellen Oikarisen perikunnan kaavoittaja Swego Oy on laatinut ranta-asemakaavan laatimista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on päivätty 4.3.2015.

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteinen.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se

1. käynnistää Huikolan ranta-asemakaavan laatimisen kiinteistöllä Niemelä RN:o 3:28

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

2. hyväksyy ranta-asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)
3. asettaa ranta-asemakaavan laatimista valmisteluaineiston (OAS) MRL 65 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 25.05.2015 § 204

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen.

KÄSITTELY: Keskustelun aikana Kirsti Airaksinen esitti, että kunnanhallitus päättää, että tehtävään kaavoitussopimukseen sisällytetään maininta ilmoituskulujen perimisestä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana Kirsti Airaksinen on tehnyt kunnanjohtajan esityksestä poikkeavan esityksen, joka kannattamattomana on rauennut.

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 24.04.2019 § 7

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (044 4970 312)

Huikolan ranta-asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.5. - 18.6.2018 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saatiin kolme lausuntoa sekä yksi osallisen huomautus. Valmisteluvaiheen palaute ja kaavoittajan vastineet on esitetty liitteenä.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

Liitteenä ehdotusvaiheen kaavakartta, kaavaselostus ja valmisteluvaiheen palaute vastineineen, pvm 19.3.2019.

ARKKITEHDIN EHDOTUS:

1. Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palauteeseen ja hyväksyy Huikolan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston, pvm 19.3.2019.
2. Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa ehdotusvaiheen kaava-aineiston, pvm 19.3.2019, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Arkkitehti Juha Auno esitteli asian jaostolle.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 06.05.2019 § 152

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen
2. hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen ja asettaa ehdotusvaiheen kaava-aineiston, pvm 19.3.2019, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

Khall 27.01.2020 § 25

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (puh. 044 4970 312)

Huikolan ranta-asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 9.5. - 10.6.2019 välisen ajan. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saatiin 4 kpl lausuntoja sekä yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus sekä kaavanlaatijan laatimat vastineet löytyvät liitteistä. Ranta-asemakaavakartta on päivätty 1.3.2019 ja kaavaselostus 19.3.2019. Molempiin on tehty 14.11.2019 pieniä teknisiä tarkennuksia.

Ranta-asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan laatimat vastineet ja esittää kunnanvaltuustolle Huikolan ranta-asemakaavan hyväksymistä..

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Juha Auno selosti asiaa kunnanhallitukselle aiemmin kokouksessa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valtuusto 24.02.2020 § 1

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Huikolan ranta-asemakaavan hyväksymistä.

KÄSITTELY: Puheenjohtaja esitti, että valtuusto myöntää asian kohdalla puheoikeuden kokoukseen paikalle kutsutulle kaavoittajalle, arkkitehti Kristiina Strömmerille.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

Päätöksen mukaisesti arkkitehti Strömmer piti asiassa esittelypuheenvuoron klo 18.12-18.43. Puheenvuoronsa yhteydessä Strömmer vastasi asiassa esitettyihin kysymyksiin.

Keskustelun alettua puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle seuraavasti:

Esitän, että asiakohta 3 palautetaan maankäyttö- ja kaavoitusjaostoon uudelleen valmisteltavaksi, koska kartta ei ole mittakaavassa (tarkkoja matkoja huono mitata

Liite ranta-asemakaava, kaavaselostus kohta 5.5.4 vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen. S. 34 kaavoittaja sanoo ELYn vaatineen 100 lähimpään karjarakennukseen, mutta ELY puhuu vähintään 200 m (lausunto 12.6.2019 liite 4). Lisäksi välimatkaa vanhaan kouluun (vapaa-ajanasunto) pidetään liian lyhyenä, jotta maatalousyrittäjä voisi laajentaa. Sukupolvenvaihdos/osakeyhtiö tulossa lähiaikoina.

Lisäksi esitän, että kunta järjestää katselmuksen ko. alueelle, jossa ovat mukana ELY, maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja sekä arkkitehti kunnasta ja että siitä laaditaan muistio.

Katri Hyvärinen kannatti puheenjohtajan esitystä.

Keskustelun tässä vaiheessa puheenjohtaja kysyi, hyväksyykö valtuusto yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

Valtuusto ei ollut yksimielinen, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi, että palautusesityksestä on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestysesitykseksi puheenjohtaja teki seuraavaa:

Ne, jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 19 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

yhden valtuutetun pidättyessä äänestyksestä Äänestystulos liitteenä.

Puheenjohtaja totesi palautusesityksen voittaneen äänestyksen.

PÄÄTÖS: Valtuusto palautti asian maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle uudelleen valmisteltavaksi palautusesityksen mukaisin perusteluin.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 28.05.2020 § 13

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (044 4970 308)

Valtuusto on palauttanut asian maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle uudelleen valmisteltavaksi, koska kartta ei ole mittakaavassa (tarkkoja matkoja huono mitata). Liite ranta-asemakaava, kaavaselostus kohta 5.5.4 vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen. S. 34 kaavoittaja sanoo ELYn vaatineen 100 lähimpään karjarakennukseen, mutta ELY-keskus puhuu vähintään 200 m (lausunto 12.6.2019 liite 4). Lisäksi välimatkaa vanhaan kouluun (vapaa-ajan asunto) pidetään liian lyhyenä, jotta maatalousyrittäjä voisi laajentaa. Sukupolvenvaihdos/osakeyhtiö tulossa lähiaikoina.

Lisäksi valtuusto on päättänyt järjestää katselmuksen ko. alueelle, jossa ovat mukana ELY-keskus, maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja sekä arkkitehti kunnasta, ja että siitä laaditaan muistio.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö ja kaavoitusjaosto pyytää kaavan laatijaa tarkentamaan kaavaselostusta valtuuston päätöksen mukaisesti ja järjestää katselmuksen ko. alueelle. Katselmukseen kutsutaan maanomistajien lisäksi kaavan laatija, maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja ja tekninen johtaja.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö ja kaavoitusjaosto pyytää kaavan laatijaa tarkentamaan kaavaselostusta valtuuston päätöksen mukaisesti ja järjestää katselmuksen ko. alueelle. Katselmukseen kutsutaan maanomistajien lisäksi ELY-keskuksen edustaja, kaavan laatija, maankäyttö- ja kaavoitusjaosto sekä tekninen johtaja.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan muutetun

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 13.10.2020 § 23

Valmistelijat: Arkkitehti Timo Leikas (044 4970 312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto on päättänyt, että Huikolan ranta- asemakaava-alueelle on järjestettävä katselmus. ELY-keskus on kieltäytynyt kutsusta katselmukseen. Katselmus on järjestetty 13.10.2020

ARKKITEHDIN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto kirjaa ylös katselmuksella tehdyt havainnot.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin esityksen.

KÄSITTELY: Arkkitehti kertoi jaostolle maastokäynnin pääkohdat. Maastokäynnille osallistuivat Pertti Oikarinen (kaavoitettavan maan maanomistaja), Eija Hyvärinen (naapuri, karjatilallinen), Väinö Väänänen (jaoston pj), Esko Jaukka (jaoston vpj), Timo Leikas (arkkitehti) ja Maija Jokiharju (ympäristötarkastaja).

Maastossa tarkasteltiin, miten ranta- asemakaavaehdotuksessa esitetyt tontit sijoittuisivat maastoon. Lisäksi tarkasteltiin, miten tontit sijoittuisivat, mikäli ne siirrettäisiin edellisessä kaavavaiheessa esitettyyn sijaintiin nähden tiiviimmin mahdollisimman pohjoiseen osaan kaava- aluetta, jolloin välimatkaa naapurin karjasuojaan ja lantalaan saataisiin kasvatettua mahdollisimman pitkäksi.

Todettiin, että maastokäynnistä laaditaan muistio, jonka pohjalta maanomistaja ja kaavan laatija laativat uuden kaavaehdotuksen, joka asetetaan nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto pyytää kaavan laatijaa laatimaan uuden kaavaehdotuksen, jossa on otettu huomioon katselmuksen kirjaukset.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 10.11.2020 § 29

Valmistelija: arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Maanomistaja ja kaavan laatija ovat tehneet asemakaavaehdotukseen muutoksia maastokäynnillä tehtyjen havaintojen perusteella. Ranta-asemakaavan RA-korttelialue on siirretty niin lähelle tilan pohjoista rajaa, kuin on käytännössä ollut mahdollista. Tällä tavalla on saatu kasvatettua etäisyyttä Muhosjoen toisella puolella sijaitsevaan Rykölän tilakeskukseen. Ranta-asemakaavaehdotukseen on lisätty maatilan suojavyöhykettä koskeva määräys: Uusien asuinrakennusten rakentaminen vyöhykkeen sisälle on sallittua vain, jos tilan karjataloustoiminta loppuu. Talousrakennuksia voi rakentaa vyöhykkeen sisälle. Suojavyöhykkeen rajaus riippuu karjatilan eläinmäärästä ja eläinsuojien sijainnista. Kaavakartalla esitetty vyöhykkeen laajuus on tässä tapauksessa 200 metriä, mikä mahdollistaa tilan eläinmäärän lisäämisen siinä määrin, minkä lähiympäristön olemassa olevien asuinrakennusten sijainti mahdollistaa.

Muutosten myötä ranta-asemakaavan RA-kortteliin osoitetut rakennuspaikat eivät muodosta estettä Rykölän tilan laajentamiselle sillä tavalla, jota ELY-keskus on edellistä kaavaehdotusta koskevassa lausunnossaan esittänyt.

Liitteet: ranta-asemakaavaehdotus (pvm. 3.11.2020) ja kaavaselostus liitteineen

Arkkitehdin ehdotus: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy Huikolan ranta-asemakaavaehdotusvaiheen uuden kaava-aineiston (pvm. 3.11.2020), ja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa ehdotusvaiheen kaava-aineiston (pvm. 3.11.2020) MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Teknisen johtajan esitys: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

Khall 23.11.2020 § 378

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus päättää asettaa ehdotusvaiheen kaava-aineiston (pvm. 3.11.2020) MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 13.04.2021 § 13

Valmistelija: arkkitehti Timo Leikas (044 4970 312):

Ranta-asemakaavaehdotus II on ollut julkisesti nähtävänä 8.12.–22.12.2020. Asiaa koskeva kuulutus julkaistiin kunnan verkkosivujen ilmoitustaululla 1.12.2020. Viranomaisilta saatiin kolme lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta saatiin yksi muistutus.

Kaavaehdotus II:n nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan on tehty muutoksia: eteläisin RA-rakennuspaikka on poistettu ja rakennusalojen rajauksia on muutettu siten, että maatilán suojavyöhykemerkintä (sv) on voitu poistaa. Muutoksilla on vaikutusta yhdelle kaavan osallisista. Kunta on tiedottanut kaavaehdotus II:n nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista kyseistä osallista 24.2.2021 toimittamalla muutetun kaavakartan nähtäväksi sähköpostitse ja saanut häneltä vastauksen 2.3.2021. (MRA 32 § " --- Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.")

Tiivistelmä kaavaehdotus II:sta saaduista lausunnoista ja muistutuksista, sekä kaavanlaatijan ja kunnan laatimat vastineet niihin ovat liitteenä. Hyväksyttäväksi esitettävä ranta-asemakaavakartta on päivätty 16.2.2021 ja kaavaselostus 9.3.2021.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 23	13.10.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 29	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 378	23.11.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	13.04.2021

Ranta-asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Jukka Syvävirta liittyi kokoukseen klo 18.22.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus hyväksyy vastineet, jotka on laadittu ranta-asemakaavaehdotus II:sta saatuun palautteeseen
2. kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Huikolan ranta-asemakaavan.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet	1	HUIKOLA KAAVAEHDOTUS 16.2.2021
	2	HUIKOLA KAAVASELOSTUS 9.3.2021
	3	VASTINERAPORTTI 19.3.2021

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 34	15.12.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 14	13.04.2021

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KIRKKOSAARENTIEN KATUALUEELLA,
SIIHEN LIITTYVILLÄ VIHERALUEILLA JA KORTTELIN 10 OSALLA

348/6.60.603/2020

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 15.12.2020 § 34

**Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312) ja
kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (puh. 050 591 7240)**

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on päätetty 19.10.2020. Vireilletulosta päättämisen jälkeen kaavanmuutoksen ja katusuunnitelman valmistelussa on todettu kaavan muutosalueen laajennustarpeesta Kirkkosaarentien sillan kupeessa sijaitsevalle ET-alueelle, jolla sijaitsee Muhoksen vesihuolto Oy:n pumppaamo. ET-alueen laajennusta on tarpeen tarkastella siltahankkeeseen liittyvien johtosiirtojen vuoksi. ET-alue laajenisi AO-kortteli 10:n ohjeelliselle tontille 2, mistä syystä asemakaavan muutosalue on laajennettava koskemaan myös näitä alueita. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 4,05 ha. Laajennus on luonteeltaan tekninen ja se liittyy kaavan valmisteluun.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa.

Tavoitteena on, että OAS asetetaan nähtäville samaan aikaan hanketta koskevan katusuunnitelman kanssa alkuvuonna 2021. Katusuunnitelman nähtäville asettamisesta päättää tekninen lautakunta.

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), pvm. 10.12.2020

ARKKITEHDIN EHDOTUS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), pvm. 10.12.2020 ja päättää asettaa sen nähtäville. OAS asetetaan nähtäville samaan aikaan hanketta koskevan katusuunnitelman kanssa alkuvuonna 2021.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

<

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 13.04.2021 § 14

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 34	15.12.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 14	13.04.2021

Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)

OAS ja hanketta koskeva katusuunnitelma ovat olleet nähtävillä 2.2.2021–16.2.2021. Nähtävilläolosta on kuulutettu 26.1.2021. Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin kuusi lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta saatiin neljä kannanottoa, jotka katusuunnitelman osalta kirjattiin muistutuksiksi ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta mielipiteiksi. Kooste saadusta palautteesta ja teknisen lautakunnan hyväksymät vastineet ovat erillisessä liitteessä.

Katusuunnitelman valmistuttua ja ET-alueella sijaitsevan pumppaamon aluevaraustarpeen selkeydyttyä kaavanmuutosalueen rajausta on täsmennetty. Korttelin 10 AO-tontti on jäänyt kaava-alueen ulkopuolelle. Muilta osin rajauksen täsmennykset ovat pienempiä tarkennuksia.

Valmisteluvaiheen jälkeen on laadittu asemakaavaehdotus. Kaavaehdotus, kaavaselostus ja siihen liittyvät liitteet ovat liitteenä.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että

1.kunnanhallitus hyväksyy osaltaan vastineet, jotka on laadittu valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen

2.kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen kaava-aineiston (pvm. 8.4.2021) ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet	4	KAVAEHDOTUS 8.4.2021 KIRKKOSAARENTIE
	5	KAVASELOSTUS 8.4.2021, KIRKKOSAARENTIE
	6	VASTINERAPORTTI 25.2.2021, KIRKKOSAARENTIE

TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 13.04.2021 § 15

1. Arkkitehdin hankintapäätökset v.2021 §1-3
2. Kirkkosaaren ja Nokiankankaan suunnittelutilanne
3. Kunnanhallitus 15.2.2021
 - § 61 Kaavoituksen työohjelma vuodelle 2021
 - § 59 Kaavoituskatsaus 2021
 - § 60 Korilanmäen AT-Kyläalueen alueellinen suunnittelutarveratkaisu
 - § 31 Valtuustoaloite/Muhoksen kunta ei kaavoita tuulivoimalle alueita
4. Valtuusto 22.2.2021 § 6 Raahen kaupunginvaltuuston koulukiusaamista koskeva haaste
5. Muhoksen, Utajärven ja Vaalan rakennusvalvonnan yhteistyöselvitys ja selvitysprosessin läpikäynti
6. Muhoksen kunnan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laadinta
7. POPELY 6.4.2021. Lausuntopyyntö YVA-menettelyn soveltamistarpeesta Limingan Jaurannevan tuulivoimahankkeessa
8. Kuljetuspolar Oy:n ympäristölupa 31.3.2021
9. Viskaalin Ekokylä Oyn ympäristölupa 9.4.2021

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee tiedoksi annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 13.04.2021 § 16

KÄSITTELY: Asian kohdalla otettiin esille

- tiealueiden lunastus kunnalle
- Ponkilantien kunto

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsi kokoksessa käydyt keskustelut tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 13.4.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

§:t 12-16

Muu peruste, mikä
§:t

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan kunnanhallitukselta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Kunnanhallituksen osoite on: Muhoksen kunnanhallitus, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja). Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
