

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto § 34
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto § 14

15.12.2020
13.04.2021

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KIRKKOSAARENTIEN KATUALUEELLA,
SIIHEN LIITTYVILLÄ VIHERALUEILLA JA KORTTELIN 10 OSALLA

348/6.60.603/2020

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 15.12.2020 § 34

**Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312) ja
kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (puh. 050 591 7240)**

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on päätetty 19.10.2020. Vireilletulosta päättämisen jälkeen kaavanmuutoksen ja katusuunnitelman valmistelussa on todettu kaavan muutosalueen laajennustarpeesta Kirkkosaarentien sillan kupeessa sijaitsevalle ET-alueelle, jolla sijaitsee Muhoksen vesihuolto Oy:n pumppaamo. ET-alueen laajennusta on tarpeen tarkastella siltahankkeeseen liittyvien johtosiirtojen vuoksi. ET-alue laajenisi AO-kortteli 10:n ohjeelliselle tontille 2, mistä syystä asemakaavan muutosalue on laajennettava koskemaan myös näitä alueita. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 4,05 ha. Laajennus on luonteeltaan tekninen ja se liittyy kaavan valmisteluun.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa.

Tavoitteena on, että OAS asetetaan nähtäville samaan aikaan hanketta koskevan katusuunnitelman kanssa alkuvuonna 2021. Katusuunnitelman nähtäville asettamisesta päättää tekninen lautakunta.

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), pvm. 10.12.2020

ARKKITEHDIN EHDOTUS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), pvm. 10.12.2020 ja päättää asettaa sen nähtäville. OAS asetetaan nähtäville samaan aikaan hanketta koskevan katusuunnitelman kanssa alkuvuonna 2021.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

<

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 13.04.2021 § 14

Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)

OAS ja hanketta koskeva katusuunnitelma ovat olleet nähtävillä 2.2.2021–16.2.2021. Nähtävilläolosta on kuulutettu 26.1.2021. Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin kuusi lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta saatiin neljä kannanottoa, jotka katusuunnitelman osalta kirjattiin muistutuksiksi ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta mielipiteiksi. Kooste saadusta palautteesta ja teknisen lautakunnan hyväksymät vastineet ovat erillisessä liitteessä.

Katusuunnitelman valmistuttua ja ET-alueella sijaitsevan pumppaamon aluevaraustarpeen selkeydyttyä kaavanmuutosalueen rajausta on täsmennetty. Korttelin 10 AO-tontti on jäänyt kaava-alueen ulkopuolelle. Muilta osin rajauksen täsmennykset ovat pienempiä tarkennuksia.

Valmisteluvaiheen jälkeen on laadittu asemakaavaehdotus. Kaavaehdotus, kaavaselostus ja siihen liittyvät liitteet ovat liitteenä.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että

1.kunnanhallitus hyväksyy osaltaan vastineet, jotka on laadittu valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen

2.kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen kaava-aineiston (pvm. 8.4.2021) ja päättää asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.
