

## Asemakaavan muutos, osa Kirkkosaarentien katualueesta ja siihen rajautuvista viheralueista

Kirkkosaarentien kevyenliikenteenväylää ja Muhosjoen ylittävää siltaa koskeva katusuunnitelma ja hankealuetta koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet julkisesti nähtävillä 2.2. - 16.2.2021. Asiaa koskeva kuulutus julkaistiin kunnan verkkosivujen ilmoitustaululla 26.1.2021.

Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin kuusi lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta saatiin neljä kannanottoa, jotka katusuunnitelman osalta kirjataan muistutuksiksi ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta mielipiteiksi. Alla on esitetty tiivistelmä saadusta palautteesta sekä vastineet niihin.

Tekninen lautakunta on osaltaan hyväksynyt vastineet katusuunnitelman hyväksymisen yhteydessä 2.3.2021 § 26.

### Lausunnot

Jätetty lausunto	Vastine
<b>Telia Finland Oyj</b> Ei huomauttamista. Alueella oleva Telian kaapeli ei ole enää käytössä ja se on romutettu.	Merkitään tiedoksi.
<b>DNA Oyj</b> Ei huomauttamista. Alueella olevat verkostot romutetaan muutostöiden yhteydessä.	Merkitään tiedoksi.
<b>Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö</b> Ei huomauttamista.	Merkitään tiedoksi.
<b>Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologinen kulttuuriperintö</b> Ei huomauttamista.	Merkitään tiedoksi.
<b>Muhoskylän jakokunta (vesialueen omistaja)</b> Kirkkosaarentien sillan rakentamisessa on otettava huomioon vapaa liikkuminen sillan alitse. Rakennettavan sillan tulee olla	Olemassa olevan nykyisen sillan palkkien alapinta on tasolla n. + 15,74 (mantereen puoli) ja 15,87 (saaren puoli).  Uuden sillan palkkien alapinnat on

<p>alatasoltaan riittävän korkealla joen vedenpinnasta, jotta vapaa liikkuminen sillan ali on mahdollista kesäisin ja talvisin. Suunnitelmat on laadittava siten, että Muhosjoen yli rakennettavan sillan alitse voi kulkea esteettä hiihtäen, veneillen tai moottorikelkkaillen tarpeetonta vaaraa aiheuttamatta.</p>	<p>katusuunnitelman mukaisessa alustavassa suunnitelmassa esitetty tasolle n. +15,95 (mantereen puoli) ja +16,39 (saaren puoli).</p> <p>Esitetyn siltaratkaisun myötä palkkien alapinta siis nousee nykyisestä n. 0,52 m sillan saaren puoleisessa päässä, jolloin alittavan väylän käytettävyys paranee sekä kesällä että talvella.</p> <p>15.2.2021 suoritetussa mittauksessa jään pinta Muhosjoessa sillan kohdalla on ollut noin +14,50. Näin ollen mitatulla jäänkorkeudella vapaa kulkukorkeus tulee uuden sillan saaren puoleisessa päässä olemaan n. 1,89 metriä. Tätä voidaan pitää minimi alikulkukorkeutena. Sillan rakennussuunnitteluvaiheessa tavoitellaan vielä sillan alimman korkeuden nostoa.</p> <p>Silta valaistaan, jotta sen havaittavuus paranee. Sillan kaiteet varustetaan lumiverkoilla saaren puoleisesta päästä, jolla estetään lumen keräytyminen jälle sillan kohdalle.</p>
<p><b>Oulun seudun ympäristötoimi</b> Ympäristötoimi toteaa, että katusuunnitelman perusteella nykyinen Kirkkosaarentiealue levenee puustoiselle alueelle noin 5–10 m ja nykyinen suuren puuston reunustama kevyenliikenteenväylä Kirkkosaaren läpi levenee noin 5 m. Näin ollen olisi syytä tehdä riittävän kattava luontokuvaus katualueista. Nähtävillä olleessa katusuunnitelmassa ei ole kuvattu luonnonympäristöä lainkaan.</p> <p>Katusuunnitelmassa todetaan, että hiekkaisen silttikerroksen alapuolella pohjamaa on löyhää/pehmeää silttiä tai savista silttiä, joka sisältää sulfidia. Suunnitelmassa esitetään tehtäväksi lisää pohjatutkimuksia sekä mm. pohjamaan ja pohjaveden korroosio-ominaisuuksien selvittämistä.</p>	<p>Kuvataan asemakaavan selostuksessa muuttuvien alueiden luonto-ominaisuudet.</p> <p>Ennen sillan rakennussuunnittelun aloittamista täydennetään pohjatutkimuksia ja tehdään selvitykset happamista sulfaattimaista.</p> <p>Siltaa koskeva vesilain mukainen lupahakemus on jätetty AVille. Lupahakemusta täydennetään pohjatutkimusten ja sulfaattimaita koskevan selvityksen osalta.</p>

<p>Ympäristötoimi toteaa, että alueelta on tarpeen selvittää riittävien tutkimuksin mm. happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja happamoitumisriski sekä mahdollisesti tarvittavat toimenpiteet happamien päästöjen ja haitallisen korroosion ehkäisemiseksi.</p> <p>Ympäristötoimi toteaa, että sillan rakentaminen joen yli edellyttää aina vesilain mukaista lupaa. Kyseisessä lupahakemuksessa on syytä myös esittää mm. riittävä selvitys happamista sulfaattimaista, happamoitumisriskistä ja mahdollisista tarvittavista toimenpiteistä happamoitumishaittojen ehkäisemiseksi.</p>	
--	--

### Mielipiteet

Jätetty palaute	Vastine
<p><b>Palaute 1 (494-403-36-70)</b>            Palauteessa tuodaan esiin positiivisina asioina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nahkurinpolun oma liittymä</li> <li>- Valaistun radan siirto</li> <li>- Leveämpi uusi silta</li> </ul> <p>Lisäksi palautteessa huomautetaan, että muutokset johtavat yksityisyyden vähenemiseen palauteenjättäjien kiinteistöllä, ja esitetään pensasaidan tai aidan rakentamista kiinteistön ja kadun rajalle näkösuojan parantamiseksi. Kiinteistönomistajat kokevat, että heillä ei ole oman kiinteistönsä alueella tilaa toteuttaa näkösuojaa, sillä kiinteistöstä osa on lunastettu kunnalle katualueeksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi positiiviset huomiot.</p> <p>Kirkkosaarentien ja Nahkurinpolun välinen alue on asemakaavassa 5-20 metrin levyinen VL-lähivirkistysalue, joka on tarkoitus säilyttää puistomaisena.</p>
<p><b>Palaute 2 (494-403-3-53)</b>            Ei huomautettavaa katusuunnitelmaan, palautteen mukaan on hyvä, että kulkuyhteys Kirkkosaareen saadaan kuntoon. Palautteen jättäjä kommentoi siltatyömaan paalutustyötä, jonka hän</p>	<p>Järjestetään katselmus palautteenjättäjän kiinteistöllä ennen paalutustöiden aloittamista.</p>

<p>epäilee aiheuttavan maaperälle häiriintymisriskin, joka saattaa aiheuttaa vaurioita hänen rakennuksilleen tai muille rakenteille. Palautteen jättäjä esittää katselmusta hänen tontilleen ennen paalutustyön aloittamista. Samoin hän esittää tärinän seuranta-anturein hänen kiinteistöllään paalutustyön aikana.</p>	
<p><b>Palaute 3</b>        Palautteen mukaan sillan rakenteissa ei oteta huomioon riittävää vapaata tilaa korkeussuunnassa, mikä rajoittaa merkittävästi veneliikennettä Oulujoelta Muhosjoelle. Lisäksi sillan ali on talvisin liikennettä moottorikelkoin ja joelle vedetään lisäksi latua talkoovoimin. Mikäli sillan alle ei jää riittävää vapaata tilaa, estyy liikennöinti sillan ali myös moottorikelkoilla, tai vähintään tekee sillasta hengenvaarallisen. Palautteen jättäjä esittää, että mainitut asiat tulisi huomioida varaamalla riittävä vapaa tila veneliikenteelle ja talvikäyttöä varten kelkkailijoille ja muille ulkoilijoille.</p>	<p>Ks. Muhosjoen jakokunnalle annettu vastine</p>
<p><b>Palaute 4</b>        Palautteen jättäjän mukaan suunnitteilla oleva sillan alituskorkeus on liian matala, vaarallinen ja rajoittaa joen virkistyskäytön kehittämistä. Matala silta estää kuomullisen veneen kulkemisen ja hiihtäminen ja kävely sillan ali on vaikeaa, nykyaikaisella moottorikelkalla ei mahdu myöskään ali. Veneliikenne Muhosjoella voisi kehittyä, jos sillan ali pääsisi turvallisesti. Talviaikaan aurauslumi kertyy jäälle, mikä madaltaa kulkuaukkoa ennestään. Palautteessa esitetään myös veneluiskaa ja laavua, kotaa tai nuotiopaikkoja Muhosjoen varteen virkistyskäytön kehittämiseksi.</p>	<p>Ks. Muhosjoen jakokunnalle annettu vastine</p> <p>Palautteessa esitetyt veneluiskat, laavut, kodat, ym. virkistyskäytön rakenteet eivät liity katusuunnitelmaan.</p>