

## AS OY JUNSKARIN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN PERUSTUVA VAATIMUS

Teknltk 02.03.2021 § 28

**Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen kunnalla ja AS OY Junskarilla on voimassaoleva maanvuokrasopimus. Vuokrasopimus on laadittu rivitalon rakentamista varten 10.4.1969 ja vuokrasopimus päättyy 31.12.2029.

Vuokrasopimuksen mukainen ala sijaitsee Päivärinteellä Junninojan varressa. Junninojan rinteessä kunnan omistamalla maalla on tapahtunut maanvyörymiä, jotka vaarantavat vuokrasopimuksella olevan rivitalon turvallisuuden ja terveellisyys. Muhoksen kunta on teettänyt vyörymästä alustavan geoteknisen tarkastelun. 4.9.2019.

Vuokralainen on toimittanut kunnalle 4.9.2020 päivätyyn kirjeen, jossa vaaditaan vuokrakohteen kunnostamista pikaisesti siten, että sitä voidaan käyttää sopimuksen edellyttämän käyttötarkoituksen mukaisesti ja myös vuokrakohteen vuokramiehen omaisuudelle aiheuttaman vahingon korjaamista. Vahinkojen ja kustannusten määrää ei kyetä vielä yksilöimään.

Asiasta on järjestetty erillinen neuvottelu 20.11.2020. Jossa on sovittu, että vahinkojen minimoimiseksi tehdään tarvittavat korjaustoimenpiteet. Kunta on teettänyt korjaussuunnitelman, jossa penger tuetaan teräsponttiseinällä ja sortuma tuetaan mursketäytöllä. Hätäkorjauksen kustannusarvio on noin 40.000 euroa.

Korjaamiseen liittyy riskejä jotka liittyvät penkereen työaikaiseen vakavuuteen. Rinteen sortumaan liittyvää riskiä voidaan pienentää suorittamalla korjaustyöt talvella jäisen maan aikaan. Sortumariskin vuoksi taloyhtiö varautuu asukkaan sijoittamiseen toisaalle korjaustyön ajaksi.

Korjaamatta jättämiseen liittyy riski sortuman laajentumiseen ja vahinkojen kasvuun.

Valokuvat kohteelta, maanvuokrasopimus, geotekninen selvitys 4.9.2019, geoteknikon lausunto 9.10.2020, taloyhtiön vaatimus 4.9.2020 ja korjaussuunnitelma jaetaan oheismateriaalina.

Vahingonkorvauksen maksamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

**TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:**

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta ryhtyy Junninojan sortuman korjaamiseen vahinkojen minimoimiseksi laaditun suunnitelman mukaisesti.

KÄSITTELY: Toimialajohtaja selosti asiaa. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja päätti muuttaa esitystään: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta ryhtyy Junninojan sortuman korjaamiseen vahinkojen minimoimiseksi laaditun suunnitelman mukaisesti. Rahoitus varataan teknisten palveluiden vuoden 2021 käyttötalousmenoista.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---