

Tekninen lautakunta	§ 14	11.02.2021
Kunnanhallitus	§ 48	15.02.2021

## MUHOXSEN KUNNAN VUODEN 2021 TALOUSARVION INVESTOINTIOSAN MUUTOS /JÄÄHALLIN PERUSKORJAUS

Teknltk 11.02.2021 § 14

### **Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)**

Muhoksen kunnanhallitus on 26.2.2019 § 62 hyväksyt jähallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman.

Hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaan hankkeen tavoitehintainen kokonaiskustannusarvio on 3.304.000 euroa. Hanke on mahdollista toteuttaa vaiheittain.

1. Jäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen rakennussuunnittelu 165.000 euroa
2. Kylmätekniikan uusiminen 320.000 euroa
3. Jäähallin peruskorjaus ja muutostyöt 2.819.000 euroa

Jäähallin peruskorjaus on edennyt hyväksytyyn hankesuunnitelman mukaisesti ja vaiheet 1. ja 2. on toteutettu.

1. Rakennussuunnittelu on toteutettu vuonna 2019 ja suunnittelun hinta oli yhteensä 138.000 euroa.
2. Kylmälaitetekniikan uusiminen on toteutettu vuonna 2020. Kylmälaitteisto on uusittu erilliseen siirrettävään konttiin jäähallin sivulle. Kylmälaitetekniikan uusiminen hinta oli yhteensä 336.000 euroa. Kylmälaitetekniikan uusimisen yhteydessä jouduttiin uusimaan myös nykyisen hallin sähköpääkeskus, liittymä ja kiinteistön puistomuuntaja. Peruskorjaukseen kuuluvan sähköliittymän ja muuntajan hankintahinta oli 42.000 euroa.
3. Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarviossa on varauduttu varsinaisen peruskorjauksen toteutukseen hankesuunnitelman mukaisesti 2.800.000 euroa. Valtion avustus hankkeelle on varattu OKM:n rahoitussuunnitelman mukaisesti 700.000 euroa.

Hankkeen urakkakilpailutus on toteutettu tammikuussa 2021. Urakkakilpailun tarjousten perusteella hankkeen kustannusarvio nousut ja peruskorjaus ja muutostöiden kustannukset ovat tarkentuneet noin 3.800.000 euroon. Koko hankkeen kustannusarvio on nyt yhteensä 4.301.000 euroa, joten hankkeen rahoituskehystä puuttuu noin 1.000.000 euroa.

Hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä arvioitiin, että uuden vastaavan hallin rakennuskustannukset ovat noin 4.000.000 - 5.000.000 euroa. Peruskorjaus ja laajennushankkeen kustannukset ovat nyt nousseet lähelle uudisrakentamisen hintaa. Vanhaan halliin hankittu uusi kylmälaitetekniikka on sijoitettu siirrettävään konttiin ja kiinteistölle hankittu uusi sähköliittymä on myös hyödynnettävissä hankkeen jatkoa harkittaessa.

Vaihtoehdot hankkeen etenemiseksi.

**VE1** Jäähallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen vuoden 2021 rahoitusta tarkastetaan 3.800.000 euroon ja hankkeen kokonaishinnaksi tulee noin 4.300.000 euroa. Hanke toteutetaan alkuperäisen suunnitelman mukaan vuonna 2021. Hankkeen OKM:n avustus on tarkentunut 750.000 euroon.

**VE2** Jäähallin peruskorjaus ja laajennushankkeen toteutusta siirretään tuleville vuosille. Hankkeen kokonaiskustannukset nousevat yleisen kustannustason nousun mukana ja jäähallin uudistamisesta saatavat toiminnalliset hyödyt siirtyvät tulevaisuuteen. Jäähallin peruskorjauksen valtionosuus vaarantuu.

**VE3** Jäähallin peruskorjaus ja laajennushanke muutetaan uuden jäähallin rakennushankkeeksi. Hankkeessa voidaan hyödyntää vuosina 2019-2020 hankitut kylmälaitteistot ja sähköliittymä. Tässä vaihtoehdossa hanke palautuu uudisrakentamista koskevaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja peruskorjauksen rakennussuunnitteluun käytetyt resurssit käyvät hyödyttömiksi. Uuden kompaktin harjoitusjäähallin kustannusarvio on noin 4.000.000 - 5.000.000 euroa. Tässä vaihtoehdossa vanha jäähalli voidaan muuttaa esim. jalkapallon ja pesäpallon yms. harrastekäyttöön. Nykyisen hallin vapaa lattiapinta-ala noin 35x 65 m<sup>2</sup>. Jäähallin peruskorjauksen valtionosuus vaarantuu.

Uuden jäähallin rakentaminen edellyttää alueen asemakaavan muutosta.

OKM:n rahoituksen varmistaminen edellyttää Muhoksen kunnan sitoutumista hankkeeseen helmikuun 2021 aikana.

Muhoksen kunnan talousarviosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn kohdalla Jukka Syvävirta saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 18.19

#### TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Jäähallin peruskorjaus ja laajennushanke keskeytetään ja jäähallin peruskorjaus hanke poistetaan Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarvion investointiosasta.
2. Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan varataan 50.000 euroa uuden jäähallin rakentamista ja vanhan jäähallin muuttamista palloiluhalliksi koskevaan hankesuunnitteluun

**KÄSITTELY:** Toimialajohtaja selosti asiaa.

Keskustelun kulessa Sirkka Tihinen esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun ja aloitetaan keskustelut käyttäjien kanssa mitä kohtia erityisesti halutaan remontoida. Esitys raukesi kannattamattomana.

Toimialajohtaja muutti esitystään: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle

ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnanvaltuusto päättää jäähallihankkeen toteuttamisesta.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

---

Khall 15.02.2021 § 48

Tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 11.2.2021.

KJ:N ESITYS: Esitellään kokouksessa.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että klo 18.34 kokoukseen kutsuttuna liittyi vapaa-aikatoimenjohtaja Juha Pesonen, jolle myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus asian kohdalla.

Pesonen selosti asiaa (mm. kustannusten nousun syyt, käyttökustannusten vähentyminen ja valtionavun määrä) ja vastasi asiasta esitettyihin kysymyksiin.

Selostuksen ja käydyin keskustelun lopuksi kunnanjohtaja teki päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että investointiohjelman jäähallin peruskorjaus-kohtaan lisätään yhden (1) miljoonan euron lisämäärärahan peruskorjauksen toteuttamiseksi 2021. Lisäyksen jälkeen kokonaismenomääräraha on 3,8 m€ ja siihen saatava valtionosuus 0,75 m€. Lisämäärärahatarve katetaan lainanottovaltuuden korottamisella.

Perustelut:

- 1) Nykyisen jäähallin paikka Ponkilassa on alueen ympärivuotisen käytön kannalta optimaalinen,
- 2) Uuden jäähallin rakentamiskustannukset mittaluokaltaan nykyisen hallin laajuisena (sis.katsomon ja kahvion) ovat reilusti yli 5 m€,
- 3) Uuden hallin valtionosuus ei ole suurempi kuin nykyisen hallin peruskorjaukseen tuleva,
- 4) Uudisvaihtoehdossa nykyisen hallin loppukäyttömahdollisuudet ovat haastavat ja
- 5) Uuden hallin vaatima asemakaavan muutos voi pahimmillaan kestää 2-3 vuotta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Pesonen poistui kokouksesta klo 19.04.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

