

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 3	09.02.2021
Kunnanhallitus	§ 58	15.02.2021

## KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2021

21/6.69/2021

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 3

**Valmistelijat: Arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)**

Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarviossa on maankäytön ja kaavoituksen sitovuustasolle varattu asiantuntijapalvelujen hankintaan 38 000 €. Summa on varattu asemakaavoituksen edistämiseen. Lisäksi Ympäristöministeriö on myöntänyt Muhoksen kunnalle 17 500 € avustuksen julkisen sektorin puun käyttöä rakentamisessa edistäviin hankkeisiin. Avustusta haettiin Kirkkosaaren puurakentamisen kehittämishankkeeseen siten, että kunnan omarahoitusosuus on 7 500 €. Omarahoitusosuudesta 2 500 € kohdistuu asiantuntijapalvelujen hankintaan ja 5 000 € palkkoihin sekä asiantuntijapalvelujen ostoon muilta kunnilta (Oulujokilaakson maankäytön ja elinympäristön suunnittelun yhteistyön kautta).

Maankäytön ja kaavoituksen sitovuustason määrärahojen käytöstä vastaa kunnanhallitus.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi alla olevan kaavoituksen työohjelman vuodelle 2021.

Kirkkosaaren kehittäminen ja asemakaava: 19 500 € (lisäksi YM:n avustus)  
Korivaaran yrityspuiston asemakaava: 9 500 €  
Nokiankankaan asemakaava: 5 500 €  
Lukkarinkankaan asemakaava: 2 500 €  
Ajantasakaavan ylläpito: 1 000 €  
Yhteensä 38.000 euroa

Hankkeiden käynnistämisestä päätetään erikseen.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

KÄSITTELY: Kaavoitusinsinööri Tiia Possakka esitteli kaavoituksen työohjelman vuodelle 2021. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään.

Kirkkosaaren kehittäminen ja asemakaava: 19 500 € (lisäksi YM:n avustus)  
Korivaaran yrityspuiston asemakaavaan varattu raha 9.500 € siirretään  
teollisuus- ja työpaikkatonttien kehittämiseen. Kohde tarkentuu kuluvan vuoden  
aikana.

Nokiankankaan asemakaava: 5 500 €

Lukkarinkankaan asemakaava: 2 500 €

Ajantasakaavan ylläpito: 1 000 €

Yhteensä 38.000 euroa

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan muutetun  
esityksen yksimielisesti.

---

Khall 15.02.2021 § 58

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston  
esityksen.

KÄSITTELY: Kunnanjohtaja täydensi esitystään kokouksessa:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen siten täyden-  
nettynä, että osa Korivaaran yrityspuiston asemakaavasta vapautuneesta määrära-  
hasta kohdennetaan Rokuan alueen Muhoksen kunnan puolella olevien alueiden  
maankäyttöselvitykseen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan täydennetyn esityksen.

---