

**VAALAN, UTAJÄRVEN JA MUHOKSEN KUNTIEN RAKENNUSVALVONNAN
YHTEISTYÖMAHDOLLISUUKSIEN SELVITTÄMINEN**

Teknltk 11.02.2021 § 16

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Oulujokilaakson kuntien valtuustojen puheenjohtajien, kunnanhallitusten puheenjohtajien ja kunnanjohtajien muodostamassa, kuukausittain kokoontuvassa Ysitiimissä keskustellaan säännöllisesti kuntien välisestä yhteistyöstä ja sen kehittamisestä. Yhteistyö alueella on tiivistä esimerkiksi matkailun ja elinkeinojen kehittämisessä sekä teknisten osastojen toiminnoissa. Ysitiimin kokouksessa 21.1.2021 on keskusteltu yhteistyöstä rakennusvalvonnan osalta. Ysitiimi on antanut asiassa valmisteluvastuun Muhoksen kunnan tekniselle johtajalle.

Nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta on velvollinen huolehtimaan rakentamisen ohjaamisesta ja valvonnasta. Oulujokilaakson kunnissa rakennusvalvonnan tehtäväkenttä on moninainen ja rakennusalan tekniikan ja sääntöjen kehittyminen kokonaisuudessaan aiheuttaa muutostarpeita rakennusvalvonnan osaamiseen ja palveluihin. Rakennusvalvonnan tehtävien laadukas hoitaminen vaatii monipuolista osaamista ja mahdollisuutta tarjota palveluita nopeallakin temmolla hankkeiden edetessä.

Nykyaikaiselta rakennusvalvonnalta ja palvelulta odotettu toiminta on vaikeasti toteutettavissa pienessä, 1-2 hengen toimintayksikössä. Muutoksiin vastaaminen edellyttää yhteistyötä ja osaamisen laajentamista. Oulujokilaakson kuntien rakennusvalvonnan yhteistyöllä on mahdollisuus vastata palvelutarpeiden laatuun ja saatavuuteen liittyviin odotuksiin.

Rakennusvalvonta on viranomaispalvelua. Lainsäädäntö antaa mahdollisuuden tehtävien hoitamisen myös kuntayhteistyönä monilla eri tavoin. Keskeisiä malleja ovat viranomaistehtävien hoito sopimuksella, vastuukuntamalli, jossa on kuntien yhteinen toimielin sekä kuntayhtymämalli.

Muhoksen kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii tekninen lautakunta ja lautakunnan alaisuudessa työskentelevä rakennustarkastaja.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää Muhoksen kunnanhallitukselle, että:

Muhoksen kunta pyytää Utajärven ja Vaalan kuntia osallistumaan kuntien välisen rakennusvalvonnan yhteistyön selvittämiseen ja pyytää kuntia nimeämään edustajansa selvitystyön ohjausryhmään.

Selvitystyö laaditaan yhteistyössä Muhoksen, Utajärven ja Vaalan kuntien kanssa Muhoksen kunnan teknisen johtajan johdolla. Selvitystyössä voidaan hyödyntää ulkopuolista asiantuntijaa.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.
