

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

---

AIKA 09.02.2021 klo 18:00 - 20:45

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, tekn. palveluiden kokoushuone. Osanottajista osa läsnä etäyhteydellä.

**KÄSITELLYT ASIAT**

Pykälät:		Sivu
1	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	3
2	KAAVOITUSKATSAUS 2021	4
3	KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2021	5
4	MAANHANKINNAN INFO	7
5	VALTUUSTOALOITE / KAAKON ALUEEN KERÄILYPAIKASTA OMAKOTITALOTONTEIKSI	8
6	VALTUUSTOALOITE/MUHOKSEN KUNTA EI KAAVOITA TUULIVOIMALLE ALUEITA	10
7	NOKIANKANKAAN ASEMAKAAVA	14
8	SUUNNITTELUTARVERATKAISU, 494-402-56-3	17
9	OULUJOKIVARREN POHJOISPUOLEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖILLÄ 494-402-31-66, 494-402-32-86 JA 494-402-32-87	20
10	KORILANMÄEN AT-KYLÄALUEEN ALUEELLINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU	22
11	MUUT ASIAT	24

## Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA	09.02.2021 klo 18:00 - 20:45		
PAIKKA	Muhoksen kunnanvirasto, tekn. palveluiden kokoushuone. Osanottajista osa läsnä etäyhteydellä.		
LÄSNÄOLLEET:			
JÄSENET	Väänänen Väinö Jaukka Esko Kangastie Jari Kohtalo-Törmänen Helena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	läsnä etäyhteydellä  läsnä etäyhteydellä
POISSA	Pohjola-Malmberg Jaana Paasimaa Veli	jäsen khall. pj	
MUU	Syvävirta Jukka Sirkko Jari  Kari Mikko Hiltunen Tarja Leikas Timo Possakka Tiia  Kuusela Janne	kunnanjohtaja teknisen ltk:n pj.  tekninen johtaja pöytäkirjanpitäjä arkkitehti Utajärven kunnan kaavoitus- insinööri maanmittausteknikko	läsnä etäyhteydellä poissa klo 20.15-20.21 §9
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	1 - 11 §:t		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helena Kohtalo-Törmänen ja Esko Jaukka		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Väinö Väänänen Tarkastusaika Allekirjoitukset	Tarja Hiltunen Muhos 11.2.2021	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄ- VILLÄPITO	Helena Kohtalo-Törmänen	Esko Jaukka	
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 15.2.2021 lukiin.		
	toimistonhoitaja	Tarja Hiltunen	

## KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 1

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö -ja kaavoitusjaosto myöntää läsnä-olo ja puheoikeuden kokoukseen maamittausteknikko Janne Kuuselalle ja Utajärven kunnan kaavoituspäällikkö Tiia Possakalle.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---

## KAAVOITUSKATSAUS 2021

22/6.60.600/2021

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 2

**Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)**

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukainen vuosittainen selvitys kunnassa meneillään olevista ja suunnitteilla olevista kaavoitusasioista.

Kaavoituskatsauksella ja siitä tiedottamisella vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua eri tasoisten kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä.

Oheismateriaalina Muhoksen kunnan kaavoituskatsaus 2021. Kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus, joka antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

**ARKKITEHDIN EHDOTUS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle Muhoksen kunnan vuoden 2021 kaavoituskatsauksen hyväksymistä ja edelleen kaavoituskatsauksesta tiedottamista valtuustolle.

Kaavoituskatsauksen antamisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.

**TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:**

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

**KÄSITTELY:** Kaavoitusinsinööri Tiia Possakka esitteli jaostolle vuoden 2021 kaavoituskatsauksen.

**PÄÄTÖS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen jaoston tekemillä tarkennuksilla.

## KAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2021

21/6.69/2021

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 3

**Valmistelijat: Arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)**

Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarviossa on maankäytön ja kaavoituksen sitovuustasolle varattu asiantuntijapalvelujen hankintaan 38 000 €. Summa on varattu asemakaavoituksen edistämiseen. Lisäksi Ympäristöministeriö on myöntänyt Muhoksen kunnalle 17 500 € avustuksen julkisen sektorin puun käyttöä rakentamisessa edistäviin hankkeisiin. Avustusta haettiin Kirkkosaaren puurakentamisen kehittämishankkeeseen siten, että kunnan omarahoitusosuus on 7 500 €. Omarahoitusosuudesta 2 500 € kohdistuu asiantuntijapalvelujen hankintaan ja 5 000 € palkkoihin sekä asiantuntijapalvelujen ostoon muilta kunnilta (Oulujoki-laakson maankäytön ja elinympäristön suunnittelun yhteistyön kautta).

Maankäytön ja kaavoituksen sitovuustason määrärahojen käytöstä vastaa kunnanhallitus.

**ARKKITEHDIN EHDOTUS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi alla olevan kaavoituksen työohjelman vuodelle 2021.

Kirkkosaaren kehittäminen ja asemakaava: 19 500 € (lisäksi YM:n avustus)  
Korivaaran yrityspuiston asemakaava: 9 500 €  
Nokiankankaan asemakaava: 5 500 €  
Lukkarinkankaan asemakaava: 2 500 €  
Ajantasakaavan ylläpito: 1 000 €  
Yhteensä 38.000 euroa

Hankkeiden käynnistämisestä päätetään erikseen.

**TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:**

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

**KÄSITTELY:** Kaavoitusinsinööri Tiia Possakka esitteli kaavoituksen työohjelman vuodelle 2021. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään.

Kirkkosaaren kehittäminen ja asemakaava: 19 500 € (lisäksi YM:n avustus)  
Korivaaran yrityspuiston asemakaavaan varattu raha 9.500 € siirretään teollisuus- ja työpaikkatonttien kehittämiseen. Kohde tarkentuu kuluvan vuoden aikana.  
Nokiankankaan asemakaava: 5 500 €  
Lukkarinkankaan asemakaava: 2 500 €  
Ajantasakaavan ylläpito: 1 000 €  
Yhteensä 38.000 euroa

**PÄÄTÖS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

## MAANHANKINNAN INFO

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 4

**Valmistelija: maanmittausteknikko Janne Kuusela (044 4970 301)**

Maanmittausteknikko informoi maankäyttö- ja kaavoitusjaostoa maanhankinnan tilanteesta ja vuonna 2021 ajankohtaisista maanhankinnan kohteista.

Oheismateriaalina tietoja maanhankinnan kohteista.

**MAANMITTAUSTEKNIKON EHDOTUS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee infossa käsitellyt asiat tietoonsa saatetuiksi. Maanhankintaa tehdään vuonna 2021 ensisijaisesti kaavoituskatsauksessa esitettyjen kaavahankkeiden edistämiseksi.

**TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:**Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy maanmittausteknikon ehdotuksen.

**KÄSITTELY:** Maanmittausteknikko Janne Kuusela informoi maankäyttö- ja kaavoitusjaostoa maanhankinnan tilanteesta ja vuonna 2021 ajankohtaisista maanhankinnan kohteista.

**PÄÄTÖS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---

## VALTUUSTOALOITE / KAAKON ALUEEN KERÄILYPAIKASTA OMAKOTITALOTONTEIKSI

332/0.02.020/2020

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 5

**Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312) ja maanmittausteknikko Janne Kuusela (044 497 0301)**

Kunnanhallitus on 14.9.2020 § 271 lähettänyt teknisille palveluille ja arkkitehdille valmisteltavaksi valtuustoaloitteen.

Aloite koskee Kaakon aluetta, joka sijaitsee Veturitieltä etelään päin rajoittuen itäpuoleltaan Kylmälänkyläntiehen. Alueen pohjoispuolella on pientaloasutusta. Tätä kunnan omistamaa aluetta on käytetty viimeisimpinä vuosina harvennus- ja hakepuun keräily- ja välivarastointipaikkana. Aloitteen allekirjoittajat katsovat, että tämä toiminta ja siitä aiheutuva näkymä ei sovellu tälle alueelle.

Alue on Muhoksen kirkonkylän osayleiskaavassa 2030 osoitettu uudeksi asemakaavoitettavaksi asuntoalueeksi. Aloitteessa esitetään, että kunta järjestäisi nykyiselle toiminnalle sopivamman paikan kauempaa asutuksesta, ja että Kaakon aluetta tarkasteltaisiin asemakaavalla niin, että siihen toteutettaisiin suunnitellut omakotitalotontit, jotka tiivistäisivät jo asuttua aluetta.

Kirkonkylän osayleiskaavassa on osoitettu kolme uutta asuinalueita: Kirkkosaaressa asuinalue sekä Lukkarinkankaan ja Kaakon asuinalueiden laajennukset. Kirkkosaaressa osoitettu alue on ollut jo pidempään kunnan omistuksessa ja Lukkarinkankaan laajennusalueelta on hankittu asemakaavoitukseen soveltuva yhtenäinen maa-alue kunnan omistukseen. Myös Kaakon uuden asuinalueen maa-alueesta suuri osa on Muhoksen kunnan omistuksessa, mutta toimivan kaava-alueen muodostamiseksi alueella pitäisi vielä hankkia muutamia maa-alueita.

Kaavoituksen työohjelmassa vuodelle 2021 on huomioitu Kirkkosaaressa asuinalueen ja Lukkarinkankaan asuinalueen laajennuksen kaavahankkeet, mutta ei toistaiseksi Kaakon asuinalueen laajennushanketta. Tekniset palvelut ja arkkitehti katsovat, että kyseessä olevaa aluetta voidaan toistaiseksi käyttää harvennus- ja hakepuun keräily- ja välivarastointipaikkana. Viimeistään alueen asemakaavoituksen yhteydessä tämä käyttö kuitenkin loppuu. Toiminnalle pyritään löytämään uutta paikkaa jo aiemmin. Koska harvennus- ja hakepuut tuodaan alueelle pääsääntöisesti keskustan puistoalueilta, tulee paikan kuitenkin olla hyvin saavutettavissa kuljetuskustannusten, kuljetukseen kuluvan työajan ja kuljetuksista aiheutuvien ympäristöpäästöjen minimoimiseksi.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kyseessä olevan alueen käyttö harvennus- ja hakepuun keräily- ja välivarastointipaikkana loppuu viimeistään alueen asemakaavoittamisen yhteydessä. Toiminnalle pyritään kuitenkin löytämään uutta paikkaa jo aiemmin edellyttäen, että uuden paikan osalta ei aiheudu kunnalle merkittäviä lisäkustannuksia.



Lisäksi maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi.

**TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:**

Maankäyttö- kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

**PÄÄTÖS:**Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

## VALTUUSTOALOITE/MUHOKSEN KUNTA EI KAAVOITA TUULIVOIMALLE ALUEITA

376/0.02.020/2020

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 6

Valtuustoaloite / Muhoksen kunta ei kaavoita tuulivoimalle alueita

Dnro 376/0.02.020/2020

**Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312), kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240), maanmittausteknikko Janne Kuusela (044 497 0301) ja tekninen johtaja Mikko Kari (044 497 0308)**

Kunnanhallitus on 21.12.2020 § 422 lähettänyt maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle sekä teknisille palveluille valmisteltavaksi valtuustoaloitteen, jolla on yhteensä yhdeksän allekirjoittajaa.

Aloitteessa todetaan ja esitetään, että ”Muhoksen kunnanvaltuusto on päättänyt elokuussa 2019, että kunta ei lähde selvittämään mahdollisuutta rakentaa tuulivoimaa Muhokselle. Koska tätä päätöstä tulkitaan nyt niin, että se ei estä yksityisiä toimijoita yrittämästä tuulivoiman rakentamista Muhokselle, tarvitaan kunnanvaltuustolta päätös, että Muhoksen kunta ei lähde kaavoittamaan tuulivoimalle alueita.”

Aloitteessa tuodaan esiin Muhoksen alueen luonto- ja maisema-arvot, ja esitetään, että tuulivoimakaavoituksella pilataan alueen asuinviihtyvyys ja arvo. Aloitteessa esitetään myös, että kiinteistöjen rahallinen arvo alenee tuulivoimarakentamisen myötä. Allekirjoittajat esittävät myös, että tuulivoimaloiden aiheuttama äänimaiseman muutos aiheuttaa ihmisissä oireilua, joka tulee kuormittamaan terveyspalveluita tuntuvasti. Aloitetta perustellaan perustuslain säännöksillä, kuten

- § 20:lla, jonka mukaan vastuu luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja kulttuuriperinnöstä kuuluu kaikille;
- § 7:lla, jonka mukaan jokaisella on oikeus elämään sekä henkilökohtaiseen vapauteen, koskemattomuuteen ja turvallisuuteen;
- § 15:lla, jonka mukaan jokaisen omaisuus on turvattu; sekä
- § 22:lla, jonka mukaan julkisen vallan on turvattava perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen.

Muhoksen kunnanvaltuuston päätös 26.8.2019 § 57 on koskenut valtuustoaloitetta, jossa on esitetty tuulivoimapuiston rakentamista Muhokselle. Kunnanhallitus on esittänyt, että kunta kartoittaisi isoimpien maanomistajien ja tuulivoimaoperaattoreiden tahtotilaa tuulivoiman rakentamiseen Muhoksen kunnan alueelle. Valtuustossa asiasta on äänestetty ja vastaesitys on voittanut äänestyksen. Päätökseen johtaneen vastaesityksen mukaan Muhoksen kunta ei ole ryhtynyt selvittämään tuulivoiman rakentamista Muhoksen kunnan alueelle. Päätöksessä ei ole otettu kantaa yksityisten yritysten tekemiin selvityksiin.

Kuntastrategia on kuntalain 37 §:n mukainen asiakirja, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Yksi kuntastrategiassa huomioitavista asioista on lain mukaan elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen. Käytännössä monia tällaisia toimia ohjataan kaavoituksella. Kuntastrategiassa voidaan näin ollen antaa suuntaviivoja kunnan kaavoituksellisille tavoitteille. Muhoksen kuntastrategiassa v. 2018–2025 on nostettu kaavoituksellisia tavoitteita vain asumisen, yrittäjyyden ja liikenteen näkökulmasta. Kuntastrategiassa ei ole nostettu esiin kunnan kantaa esimerkiksi eri energiamuotoihin.

Muhoksen kunta on ollut vuodesta 2016 alkaen mukana Hinku-kuntien verkostossa. Hinku-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 % päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Kunnat pyrkivät vähentämään ilmastopäästöjään lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä ja parantamalla energiatehokkuutta.

Tuulivoiman rakentaminen ratkaistaan pääsääntöisesti kaavoituksella. Vain muutamien voimaloiden kokoisia pieniä hankkeita voidaan luvittaa maankäyttö- ja rakennuslain tulkinnan mukaan suunnittelutarveratkaisumenettelyllä. Isompien kokonaisuuksien rakentamisen edellytykset tutkitaan yleiskaavoituksella. Yli 9 voimalan tuulivoimapuistot vaativat nykyisen lainsäädännön mukaan myös maakuntakaavan tuulivoimavarauksen. Lisäksi voimalahanketta varten on laadittava ympäristövaikutusten arviointi (YVA), mikäli yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 tai kokonaisteho vähintään 45 MW.

Muhoksen kunnan alueelle ei ole osoitettu voimassa olevissa maakuntakaavoissa tuulivoima-alueita. Pohjois-Pohjanmaan liitto on kuitenkin käynnistänyt TUULI-hankkeen, jossa tuotetaan uutta tietoa maakunnan alueen soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoon ja etsitään ratkaisuja toimialan ympäristökysymysten ratkaisuun. Maakunnan edellinen tuulivoimaselvitys on laadittu vuosina 2010–2011, minkä jälkeen tuulivoima-ala ja tuulivoimateknologia ovat kehittyneet voimakkaasti. Tavoitteena on, että TUULI-hankkeen tuloksena voidaan esittää Pohjois-Pohjanmaan tuulivoimapotentiaali sekä maakunnallinen näkemys tuulivoimarakentamiseen parhaiten soveltuvista alueista. Hankkeen aikana kerätään kunnista tietoja kuntien alueella selvittelyssä olevista hankkeista. Käytännössä hankkeen tulosten pohjalta on tarkoitus käynnistää maakuntakaavan tuulivoimateeman uudistus. Muhoksen kunta on mukana TUULI-hankkeessa.

Kunta voi myös itse laatimallaan koko kunnan kattavalla (strategisella) yleiskaavalla tutkia pelkän tuulivoimateeman, mikä tarkoittaa potentiaalisten ja soveltuvien tuulivoima-alueiden kartoittamista, mutta myös tuulivoimalle soveltumattomien alueiden poissulkemista tuulivoimakehittämiseltä. Tuulivoimayleiskaavoissa selvitetään tärkeimmät periaatteet tuulivoiman sijoittamiselle, mm. etäisyys asutukseen, suojelualueisiin, valtakunnallisesti merkittäviin alueisiin ja kohteisiin, muinaismuistokohteisiin, ym. Karttatarkastelun perusteella kunnan alueella on useita yhtenäisiä rakentamattomia alueita, joille tuulipuiston voisi sijoittaa siten, etäisyys tuulivoimaloista asutukseen olisi esimerkiksi yli 1,5 tai 2 km. Koko kunnan kattavalla strategisella tuulivoimayleiskaavalla voitaisiin niin ikään sulkea monia alueita pois tuulivoiman tuotannolta esimerkiksi asutuksen suojavyöhykkeen tai tiedossa olevien luonto- tai maisema-arvojen perusteella.

Varsinaiset rakennusluvut myönnetään tuulivoimahankkeissa pääsääntöisesti suoraan rakentamista ohjaavan osayleiskaavan pohjalta (MRL luku 10 a). Rakennusluvut on myönnettävä, mikäli kaavassa asetetut ehdot ja muut rakennusluvan edellytykset täyttyvät. Osayleiskaavaa laadittaessa selvitetään, millä reunaehdoilla kyseessä olevalle alueelle voidaan rakentaa tuulivoimaloita. Tuulivoimaosayleiskaavoihin on pääsääntöisesti aina laadittu melu- ja välkemallinnukset, havainnekuvat ja maisemaselvitykset sekä monia luontoselvityksiä, kuten muutto- ja pesimälinnustoselvityksiä, kasvillisuusselvityksiä ja erityisesti suojeltaviin lajeihin ja elinympäristöihin liittyviä selvityksiä, jotka huomioidaan kaavan laadinnassa ja kaavamääräyksissä.

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain perusteella laaja harkintavalta sen suhteen, miten se haluaa alueitaan kehittää ja mille alueille kaavoitusta suunnataan, eli kunnan kaavoitusmonopoli ulottuu myös tuulivoimaosayleiskaavoihin. Kunnan velvollisuudesta laatia ja pitää yleiskaava ajan tasalla (MRL 36 §) ei seuraa yksittäiselle maanomistajalle tai muulle yksityiselle oikeuden haltijalle oikeutta saada kunnan alueita kaavoitetuksi haluamallaan tavalla, vaan kaavan laatiminen on kunnan harkittavissa. Yksittäistä tuulivoimapuistoa koskevan osayleiskaavan vireilletulosta päättää kunta. Samoin osayleiskaavan hyväksymisestä. Kaavan hyväksymispäätöksestä on valitusmahdollisuus hallinto-oikeudelle. MRL 77 c §:n mukaan kunta voi periä tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kulut kokonaisuudessaan hyödynsaajalta.

Yleiskaavan tulee aina täyttää MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset, mm. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Riittäviin selvityksiin perustuva ja MRL:n menettelyjen mukaisesti laadittu yleiskaava ei näin ollen ole uhka aloitteessa esitetyille perustuslain kohdille.

Kunnan tiedossa on, että tällä hetkellä tuulivoimayhtiöt selvittävät muhoslaisten maanomistajien halukkuutta lähteä mukaan tuulivoimahankkeisiin kolmella hankkeella, joista kaksi sijoittuu myös naapurikuntien puolelle. Mikäli Muhoksen kunnan alueella olevat hankkeet jäävät toteutumatta, mutta naapurikuntien hankkeet toteutuvat, ulottuvat hankkeiden maisemavaikutukset ja mahdolliset muut haitat, kuten monet uudet sähkönsiirtolinjat kuitenkin myös Muhoksen kunnan alueelle.

Sekä kuntalaisissa että maankäyttö- ja rakennuslaissa nostetaan esiin kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet kunnan päätöksenteossa. Tuulivoimaa koskeva linjaus on laaja, koko kuntaa koskeva kysymys, josta päätettäessä olisi tärkeää huomioida myös kuntalaisten osallistumismahdollisuudet. MRL:n mukainen kaavoitusprosessi turvaa kuntalaisten osallistumismahdollisuudet ja luo perusteet päätöksenteolle. Esimerkiksi koko kunnan kattavassa tuulivoimayleiskaavassa huomioidaan potentiaalisten alueiden lisäksi ne alueet, joille tuulivoima ei sovellu. Kaavan laadinnassa voidaan soveltuvin osin hyödyntää myös maakuntaliiton TUULI-hankkeessa tuotettavaa aineistoa.

Jotta kunnan linjaus tuulivoimatuotannon osalta olisi selkeä, ajantasainen ja tulevaisuuden mahdollisten uusien linjausten mukaan päivittyvä, tulisi asiasta tehdä jonkin erityisen lain mukainen päätös tai erillinen tietyn määräajan voimassa oleva strateginen päätös tai ohjelma. Vaihtoehtoja voisivat olla:

- 1) koko kunnan kattavan (strategisen) tuulivoimayleiskaavan laatiminen; tai
- 2) tuulivoimalinjauksen nostaminen kuntastrategian osaksi seuraavan kuntastrategian päivityksen yhteydessä

ARKKITEHDIN EHDOTUS: maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta aloittaa koko kunnan kattavan tuulivoimayleiskaavan laadinnan. MRL:n mukainen kaavoitusprosessi turvaa riittävät osallistumismahdollisuudet ja luo perusteet päätöksenteolle.

Lisäksi maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi.

**TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:**

Maankäyttö- kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

**PÄÄTÖS:**Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

  

---

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 4	14.01.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 8	11.02.2020
Kunnanhallitus	§ 80	25.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	09.02.2021

---

## NOKIANKANKAAN ASEMAKAAVA

188/6.60.603/2019

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 14.01.2020 § 4

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (044 4970 312)

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Nokiankankaan teollisuusaluetta houkuttelevammaksi ja samalla tarkastella mahdollisuutta selkiyttää alueella tapahtuvaa liikennettä.

Asemakaavan vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle asemakaavan laatimisen käynnistämistä Nokiankankaan alueella.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:

Nokiankankaan teollisuusalueen asemakaavan rajausta valmistellaan uudelleen ja tuodaan maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.02.2020 § 8

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (044 4970 312)

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto päätti kokouksessaan 14.1.2020 § 4, että Nokiankankaan teollisuusalueen kaavoitettavaksi tarkoitettu alue rajataan uudelleen kokouksessa käydyn keskustelun mukaisesti.

Asemakaavan vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää asemakaavan laatimisen Nokiankankaan alueella liitekartan mukaisesti.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 4	14.01.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 8	11.02.2020
Kunnanhallitus	§ 80	25.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	09.02.2021

---

arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Arkkitehti Juha Auno esitteli asian jaostolle.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---

Khall 25.02.2020 § 80

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 7  
188/6.60.603/2019

**Valmistelija: Arkkitehti Timo Leikas (044 970 312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)**

Asemakaavan laatimisesta ja vireilletulosta on päätetty 25.2.2020. Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa.

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), pvm. 28.1.2021

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), pvm, 28.1.2021 ja päättää asettaa sen nähtäville.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---

Liitteet

1

OSALLISTUMIS-JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITTELUTARVERATKAISU, 494-402-56-3

9/6.60.605/2021

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 8

Dnro 9/6.60.605/2021

**Valmistelija: arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312)**

Rakennuspaikka: Muhos, Päivärinne, kiinteistötunnus 494-402-56-3, pinta-ala 5,67 ha.

Rakennushanke: yksiasuntoinen talo 200 k-m<sup>2</sup> ja siihen liittyvät talousrakennukset: autotalli 100 k-m<sup>2</sup> ja hevostalli tai jokin muu liiketoiminnan mahdollistava rakennus 200 k-m<sup>2</sup>

Maanomistaja on hakenut suunnittelutarveratkaisua 200 k-m<sup>2</sup> omakotitalon ja siihen liittyvien 100 k-m<sup>2</sup> autotallin ja 200 k-m<sup>2</sup> hevostallin tai muun liiketoiminnan mahdollistavan rakennuksen rakentamiseksi Päivärinteellä sijaitsevalle kiinteistölle 494-402-56-3. Rakennuslupavaiheessa rakennusoikeuden jakautuminen voi tarkentua tai muuttua, kokonaisrakennusoikeuden kuitenkin ollessa enintään 500 k-m<sup>2</sup>.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava koostuu 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavoista. Maakuntakaavoissa rakennuspaikka sijoittuu seuraavien merkintöjen alueelle: maaseudun kehittämisen kohdealue (mk-3), matkailun vetovoima-alueen / matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue (mv-3) ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue, jota on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Alueella on voimassa Oulun seudun kuntien yhteinen yleiskaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä vuonna 2005. Kaava on saanut lainvoiman 25.8.2006. Yleiskaava esitetään kahdella yleiskaavakartalla, joista ensimmäisessä on esitetty tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, keskus- ja liikenneverkko, suojelu- ja virkistysalueet ja merkittävät seudulliset hankkeet, ja toisessa luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet.

Oulun seudun yleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu merkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisestä syystä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa. Lisäksi aluetta koskee suunnittelusuositus, jonka mukaan asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin, eikä asuinrakentamisesta saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä. Hakemuksen mukaisen rakentamisen katsotaan olevan määräyksessä esitetyn mukaista.

Kiinteistön läpi kulkevat Pyhäkoski - Leväsuon 110 kV ja Pyhänselkä - Pikkarala 400 kV voimajohtolinjat. Hakijan toimittaman asemapiirroksen mukaan rakennukset on suunniteltu lähimmillään noin 70 metrin etäisyydelle 110 kV linjan keskilinjasta ja noin 260 metrin etäisyydelle 400 kV linjan keskilinjasta.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu, eivätkä he ole antaneet hankkeesta huomautuksia. Lisäksi kiinteistön läpi kulkevien voimajohtojen vuoksi on pyydetty



lausunto Fingridilta. Lausunnon mukaan rakentamiselle ei ole esteitä, kunhan rakennukset sijoittuvat voimajohdon rakennusrajoitusalueen ulkopuolelle (15 m 110 kV linjan keskiviivasta); sähköä johtavat metalliset ja muut rakenteet sijoitetaan yli 35 metrin etäisyydelle 110 kV voimajohdosta ja vähintään 110 metrin etäisyydelle 400 kV johdosta; ja rakennusten käyttömaadoitukset suunnataan pois päin voimajohdosta. Mahdollisista kivien räjäytystöistä tulee ilmoittaa Fingridille. Rakennusten valmistumisesta tulee ilmoittaa Fingridille. Myös rakennushankkeen toteutumatta jäämisestä tulee ilmoittaa Fingridille.

Suunnittelutarveratkaisu voidaan myöntää, koska suunnittelutarveratkaisun edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain § 137) täyttyvät, eli rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa voimassa olevan kaavan kanssa. Rakennuspaikka on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisestä syystä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennuspaikka on rakentamiselle ja suunnitellulle käyttötarkoitukselle soveltuva.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

- Rakennuspaikka on saavutettavissa yksityistieverkoston kautta. Hakijan mukaan rakennuspaikalle on saatavissa vesiliittymä. Etäisyys Päivärinteen palveluihin on noin kaksi kilometriä.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

- Rakentamisella ei ole suuria maisemavaikutuksia. Rakennuspaikka sijoittuu metsänrantaan, jolloin vaikutukset maakuntakaavan mukaiselle maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle ovat mahdollisimman pienet.

Liite: sijaintikartta, ote yleiskaavasta, asemapiirustus, Fingrid Oyj:n lausunto

#### ARKKITEHDIN EHDOTUS:

maankäyttö- ja kaavoitusjaosto myöntää suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle 494-402-56-3, koska maankäyttö- ja rakennuslain § 137 mukaiset ehdot täyttyvät. Rakentamisessa tulee huomioida Fingrid Oyj:n lausunto.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet: Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennus-

lupa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Lunastusmaksu on 500 €.

Tiedoksi: Hakija

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Valitusosoitus	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika	Päätöksen antopvm
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4 PL 189 90101 OULU Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi	30 päivää	
Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.			
<p>Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.</p> <p>Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.</p>			

Liitteet

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 2 | ASEMAPIIRUSTUS            |
| 3 | FINGRID LAUSUNTO 5.1.2021 |
| 4 | SIJAINTIKARTTA            |
| 5 | YLEISKAAVA                |

OULUJOKIVARREN POHJOISPUOLEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS KIINTEISTÖILLÄ  
494-402-31-66, 494-402-32-86 JA 494-402-32-87

7/6.60.601/2021

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 9  
Dnro 7/6.60.601/2021

Valmistelija: arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)

Kolmen kiinteistön maanomistajat ovat jättäneet kunnalle yleiskaavan muutoksen vireilletulopyynnön. Muutospyyntö koskee kiinteistöjä 494-402-31-66, 494-402-32-86 ja 494-402-38-87, jotka sijaitsevat vuonna 2004 hyväksytyyn Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen (osa-alue II) alueella. Kiinteistöt sijaitsevat Huovilan koulun läheisyydessä.

Vireilletulopyynnössä esitetään kullekin kiinteistölle yhtä uutta rakennuspaikkaa. Yhdellä kiinteistöistä on voimassa olevassa kaavassa yksi rakentamaton rakennuspaikka. Muutoksen hakijat ovat ilmoittaneet sitoutuvansa maksamaan kunnalle kaavanmuutoksesta aiheutuvat kulut kokonaisuudessaan.

Kaavanmuutosalueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 4,3 ha, josta noin 1,2 ha alueelle esitetään muutoksia.

Esitetyt rakennuspaikat sijaitsevat voimassa olevan osayleiskaavan rantavyöhykkeellä, jolloin uusien rakennuspaikkojen osoittaminen alueelle edellyttää rantavyöhykkeen ulottuvuuden uudelleen tarkastelua näiden kiinteistöjen alueella.

Liitteenä alueen rajauskartat. Oheismateriaalina maanomistajien hakemus.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Jari Sirkko ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (sukulaisuussuhde hakijaan). Ilmoituksen jälkeen Jari Sirkko poistui kokouksesta klo 20.15.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaavan muutoksen kiinteistöillä 494-402-31-66, 494-402-32-86 ja 494-402-32-87.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään. Oulujokivarren pohjoispuolen osayleiskaavan muutoksen kiinteistöillä 494-402-31-66, 494-402-32-86 ja 494-402-32-87 palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Asiasta tulee laatia kaavoitussopimus kunnanhallituksen käsittelyä varten.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asian käsittelyn jälkeen Jari Sirkko palasi kokoukseen klo 20.21

---

Liitteet

6

KARTAT VIREILLETULO

## KORILANMÄEN AT-KYLÄALUEEN ALUEELLINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU

26/6.60.605/2021

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 10

Dnro 26/6.60.605/2021

**Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (044 4970 312), kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240) ja maanmittausteknikko Janne Kuusela (044 4970 301)**

Korivaaralla sijaitseva Korilanmäen alue on osoitettu Muhoksen kirkonkylän osayleiskaava 2030:ssa merkinnällä AT (kyläalue). AT-kyläalueelle sijoittuu sekä yksityisessä että kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä. Kunta omistaa Korilamäellä kiinteistöt 494-402-39-78 ja 494-402-140-2, jotka ovat rakentamattomia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 a §:n mukaan kunta voi tehdä ns. alueellisen suunnittelutarveratkaisun sellaisella kyläalueella tai maaseutualueella, joka on oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta. Alueellinen päätös ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueellinen päätös voi koskea useampaa kuin yhtä rakennuspaikkaa. Päätös on tehtävä siinä tarkkuudessa, että sen pohjalta voi myöntää suoraan rakennuslupia.

Alueellisen suunnittelutarveratkaisun tulee täyttää jokaisen rakennuspaikan osalta MRL 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset, jotka ovat, että rakentaminen:

- “1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.”

Korilanmäen alue on osoitettu oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa kyläalueeksi (AT). Määräyksen mukaan uudisrakentamisen edellytykset selvitetään tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisuilla. Rakennuspaikan on oltava kooltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Uudet rakennukset tulee sopeuttaa huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä.

Lisäksi alueelle kohdistuu merkintä oul, joka tarkoittaa, että alueelle Oulujokivarren eteläpuolen osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat ovat voimassa alueen mahdolliseen asemakaavoittamiseen saakka. Kyläalue on osoitettu merkinnällä sk11 rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittäväksi aluekokonaisuudeksi. Merkinnän mukaan aluetta täydennettäessä uusi ja vanha rakennuskanta on huolellisesti sovitettava yhteen, minkä johdosta aluetta koskevien suunnitel-

mien osalta on kuultava museoviranomaista. Alueen valtatie 22:een rajautuvaa osaa koskee määräys liikennemelun huomioimisesta.

Mikäli alueelle käsitellään alueellinen suunnittelutarveratkaisu, voidaan yksityisten omistuksessa oleville Oulujokivarren eteläpuolen osayleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille käsitellä rakennuslupia ilman rakennuspaikkakohtaista suunnittelutarveratkaisua. Kunnan omistamalle alueelle ei ole kaavoissa osoitettu rakennuspaikkoja, mutta alueellisen suunnittelutarveratkaisun yhteydessä tutkitaan alueelle sijoittuvien rakennuspaikkojen määrä. Niin ikään tutkitaan alueen teiden, vesijohdon ja viemärin järjestäminen.

Liitteenä rajauskartta ja kartta Oulujokivarren eteläpuolen osayleiskaavassa osoitetuista rakennuspaikoista.

Alueellisesta suunnittelutarveratkaisusta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Korilanmäen AT-kyläalueelle ryhdytään valmistelemaan alueellista suunnittelutarveratkaisua.

**TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:**

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

**PÄÄTÖS:**Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---

Liitteet

7

KORILANMÄEN AT-KYLÄALUEEN KARTTA

## MUUT ASIAT

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 11

KÄSITTELY: Asian kohdalla otettiin esille:

- asemakaavahakemus kiinteistöllä 494-402-2-109
- Huikolan ranta-asemakaavan tilanne

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsi kokouksessa käydyt keskustelut tiedoksi.

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:**

-----

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

9.2.2021

**OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

-----

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

§:t 1-9

Muu peruste, mikä

§:t

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan kunnanhallitukselta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Kunnanhallituksen osoite on: Muhoksen kunnanhallitus, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

-----

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja). Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

-----

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

-----