

VALTUUSTOALOITE / KAAKON ALUEEN KERÄILYPAIKASTA OMAKOTITALOTONTEIKSI

332/0.02.020/2020

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 5

**Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (044 497 0312) ja maanmittausteknikko Janne Kuusela (044 497 0301)**

Kunnanhallitus on 14.9.2020 § 271 lähettänyt teknisille palveluille ja arkkitehdille valmisteltavaksi valtuustoaloitteen.

Aloite koskee Kaakon aluetta, joka sijaitsee Veturitieltä etelään päin rajoittuen itäpuoleltaan Kylmälänkyläntiehen. Alueen pohjoispuolella on pientaloasutusta. Tätä kunnan omistamaa aluetta on käytetty viimeisimpinä vuosina harvennus- ja hakepuun keräily- ja välivarastointipaikkana. Aloitteen allekirjoittajat katsovat, että tämä toiminta ja siitä aiheutuva näkymä ei sovellu tälle alueelle.

Alue on Muhoksen kirkonkylän osayleiskaavassa 2030 osoitettu uudeksi asemakaavoitettavaksi asuntoalueeksi. Aloitteessa esitetään, että kunta järjestäisi nykyiselle toiminnalle sopivamman paikan kauempaa asutuksesta, ja että Kaakon aluetta tarkasteltaisiin asemakaavalla niin, että siihen toteutettaisiin suunnitellut omakotitalotontit, jotka tiivistäisivät jo asuttua aluetta.

Kirkonkylän osayleiskaavassa on osoitettu kolme uutta asuinalueita: Kirkkosaaren asuinalue sekä Lukkarinkankaan ja Kaakon asuinalueiden laajennukset. Kirkkosaaren osoitettu alue on ollut jo pidempään kunnan omistuksessa ja Lukkarinkankaan laajennusalueelta on hankittu asemakaavoitukseen soveltuva yhtenäinen maa-alue kunnan omistukseen. Myös Kaakon uuden asuinalueen maa-alueesta suuri osa on Muhoksen kunnan omistuksessa, mutta toimivan kaava-alueen muodostamiseksi alueella pitäisi vielä hankkia muutamia maa-alueita.

Kaavoituksen työohjelmassa vuodelle 2021 on huomioitu Kirkkosaaren asuinalueen ja Lukkarinkankaan asuinalueen laajennuksen kaavahankkeet, mutta ei toistaiseksi Kaakon asuinalueen laajennushanketta. Tekniset palvelut ja arkkitehti katsovat, että kyseessä olevaa aluetta voidaan toistaiseksi käyttää harvennus- ja hakepuun keräily- ja välivarastointipaikkana. Viimeistään alueen asemakaavoituksen yhteydessä tämä käyttö kuitenkin loppuu. Toiminnalle pyritään löytämään uutta paikkaa jo aiemmin. Koska harvennus- ja hakepuut tuodaan alueelle pääsääntöisesti keskustan puistoalueilta, tulee paikan kuitenkin olla hyvin saavutettavissa kuljetuskustannusten, kuljetukseen kuluvan työajan ja kuljetuksista aiheutuvien ympäristöpäästöjen minimoimiseksi.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää

kunnanhallitukselle, että kyseessä olevan alueen käyttö harvennus- ja hakepuun keräily- ja välivarastointipaikkana loppuu viimeistään alueen asemakaavoittamisen yhteydessä. Toiminnalle pyritään kuitenkin löytämään uutta paikkaa jo aiemmin edellyttäen, että uuden paikan osalta ei aiheudu kunnalle merkittäviä lisäkustannuksia. Lisäksi maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteen tulleen loppuunkäsittelyksi.

**TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:**

Maankäyttö- kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

**PÄÄTÖS:**Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---