



Muhoksen kunta / Timo Leikas

[muhos@muhos.fi](mailto:muhos@muhos.fi) Kunnan kirjaamo  
[timo.leikas@muhos.fi](mailto:timo.leikas@muhos.fi) Timo Leikas

Lausuntopyyntö 30.9.2020

## LAUSUNTOPYYNTÖ, SUUNNITTELUTARVERATKAISU ROKUA, KIINTEISTÖ 494-404-1-270

### Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Muhoksen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa 29.5.2006 hyväksytyyn oikeusvaikutteisen Rokuan yleiskaavan alueelle sijoittuvasta suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta kiinteistölle 1-270. Kohdealue on osoitettu osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityisiä ympäristö- ja maisema-arvoja (MY-2). Kaavamääräyksen mukaan alue varataan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen, lisäksi määräyksessä ohjeistetaan alueen metsäkäyttöä. Hakijan tavoitteena on rakentaa 30 k-m2 eräkämpä ns. kuivalle maalle.

Kohde sijoittuu Rokuan 1E-luokan pohjavesialueelle (11494051) eli vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle, jonka pohjavedestä pintavesitai maaekosysteemi on riippuvainen. Tämä tulee huomioida alueelle rakennettaessa (mm. vesi-, jätevesi- ja lämmitysratkaisut).

Kohdekiinteistöllä on yleiskaavan mukaisesti kaksi muinaismuistokohdetta, jotka peruskartan mukaan ovat tervahautoja. Kohteet puuttuvat muinaisjäännösrekisteristä. Hankkeesta tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto viimeistään rakennuslupavaiheessa.

Kohdekiinteistö on osa Natura 2000 -verkostoa (Rokua, SACFI1102608). ELY-keskuksen tietojen mukaan luontoinventoija on liikkunut vuonna 2013 tuolla alueella ja todennut, että alue on harjumetsää, kuten koko Rokuan alue laajemminkin. Luontotyyppin edustavuus on arvioitu merkittäväksi, todennäköisesti alueen geomorfologian perusteella. Kohdekuvauksessa oli lisätietoina ”*Hakattu rinne, 1-2 m männyn tainta. Kuivahko kangas, kannerva, variksenmarja. N-osan painanteissa isovarpurämettä.*” Kohde sijoittuu alueelle, jossa Natura-alueen suojelun toteuttamistapana maa-aineslaki. Pienehkön eräkämpän rakentaminen siten, että kämpän pihapiiri säilytetään metsäisenä, ei merkittävästi heikennä niitä suojeluarvoja, joiden perusteella Rokua on liitetty Natura 2000 -verkostoon.

7.12.2020

Mikäli kunta antaa myönteisen suunnittelutarveratkaisun MRL 137 §:n täytävien perusteiden, tulee yleiskaavasta poikkeamisesta tehdä lisäksi poikkeamispäätös. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole muuta huomauttamista suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta kiinteistölle 494-404-1-270.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine ja ratkaissut alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski.

Lausunnon valmisteluun on lisäksi osallistunut ylitarkastaja Marja-Liisa Seväkivi (luonnonsuojelu).

|              |   |
|--------------|---|
| Liitteet     | Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä   |
| Tiedoksi     | Luonnonsuojeluryhmä / Marja-Liisa Seväkivi, Eero Melantie   |
| Yhteystiedot | Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö, alueidenkäyttöryhmä Alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine, puh. 0295 038 432 |

Tämä asiakirja POPELY/319/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/319/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Törmikoski Taina 07.12.2020 14:58

Esittelijä Saine Elina 07.12.2020 14:59