

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KIRKKOSAARENTIEN KATUALUEELLA,
SIIHEN LIITTYVILLÄ VIHERALUEILLA JA KORTTELIN 10 OSALLA

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 15.12.2020 § 34

**Valmistelijat: arkkitehti Timo Leikas (puh. 044 497 0312) ja
kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (puh. 050 591 7240)**

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on päätetty 19.10.2020. Vireilletulosta päättämisen jälkeen kaavanmuutoksen ja katusuunnitelman valmistelussa on todettu kaavan muutosalueen laajennustarpeesta Kirkkosaarentien sillan kupeessa sijaitsevalle ET-alueelle, jolla sijaitsee Muhoksen vesihuolto Oy:n pumppaamo. ET-alueen laajennusta on tarpeen tarkastella siltahankkeeseen liittyvien johtosiirtojen vuoksi. ET-alue laajenisi AO-kortteli 10:n ohjeelliselle tontille 2, mistä syystä asemakaavan muutosalue on laajennettava koskemaan myös näitä alueita. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhtensä noin 4,05 ha. Laajennus on luonteeltaan tekninen ja se liittyy kaavan valmisteluun.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa.

Tavoitteena on, että OAS asetetaan nähtäville samaan aikaan hanketta koskevan katusuunnitelman kanssa alkuvuonna 2021. Katusuunnitelman nähtäville asettamisesta päättää tekninen lautakunta.

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), pvm. 10.12.2020

ARKKITEHDIN EHDOTUS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), pvm. 10.12.2020 ja päättää asettaa sen nähtäville. OAS asetetaan nähtäville samaan aikaan hanketta koskevan katusuunnitelman kanssa alkuvuonna 2021.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.
