



Muhoksen kunta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Kirkonkylän asemakaavan muutos Kirkkosaarentien katualueella, siihen liittyvillä viheralueilla ja korttelin 10 osalla

Arkkitehti Timo Leikas

FM Jaakko Kyllönen

Päivitetty 10.12.2020

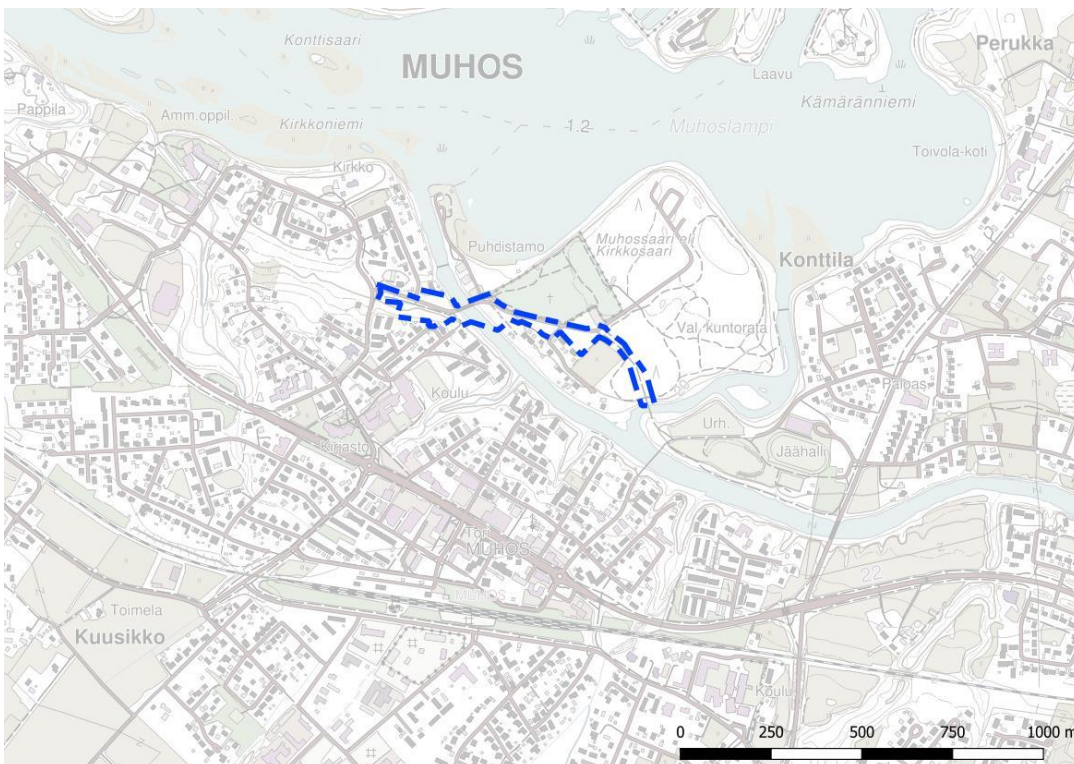
MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asiakirja, jossa esitellään suunnitelma siitä, miten kaavoitusmenettely järjestetään. Asiakirjassa kerrotaan kaavan lähtökohdista, aikataulusta ja siinä tulee esitellä erityisesti kaavaprosessiin osallistumisen tavat sekä arvioida kaavan vaikutuksia. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (63 §) kaavaa laadittaessa on riittävän aikaisessa vaiheessa julkaistava dokumentti, jossa edellä mainitut asiat selvennetään.

MITÄ JA MITEN SUUNNITELLAAN

Tavoite

Kirkonkylän asemakaavan muutos liittyy Kirkkosaarentien katualueeseen ja siihen liittyviin viheralueisiin Kirkkosaaren kevyenliikenteenväylän hankesuunnitelman mukaisesti. Tämä tarkoittaa uutta kevyenliikenteenväylää Kirkkosaarentieltä Kirkkosaaren läpi Ponkilan puoleiselle sillalle. Tavoitteena on osoittaa asemakaavalla kevyenliikenteenväylän tarvitsema aluevaraus. Kaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa noin vuonna 1953 rakennetun Muhosjoen ylittävän huonokuntoisen katusillan uusiminen siten, että sillalle rakennetaan uusi 6,0 metriä leveä ajorata ja 3,5 metriä leveä jalankulkuun ja pyöräilyyn varattu osa. Voimassa olevan asemakaavan katualueiden aluevaraukset eivät ole riittävät hankkeen toteuttamiselle. Katualuetta on tarkoitus laajentaa puistoalueille, joten myös puistoalueen aluevaraus on tarkoituksena päivittää kaavatyön yhteydessä. AO-kortteli 10:n ohjeellisen tontti 2:n ja siihen rajautuvan ET-alueen osalta tavoitteena on tarkastaa ET-korttelin tarvitsema aluevaraus. AO-korttelin käyttötarkoitus on tavoitteena säilyttää ennallaan. ET-kortteliin sijoittuu Muhoksen Vesihuolto Oy:n pumppaamo. Pumppaamoon liittyvät linjat uudistetaan siltahankkeen yhteydessä.



Kuva 1. Muhoksen keskusta ja Kirkkosaarentien alue. Suunnittelualan sijainti on merkitty sinisellä katkoviivalla.

ALUEEN KAAVOITTAMISEN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue

Kirkkosaari sijaitsee Oulujoen ja Muhosjoen yhtymäkohdassa. Kirkkosaarella sijaitsee Muhoksen seurakunnan hautausmaa, ulkoilureitti (pururata), frisbeegolfrata, venesatama, uimaranta, siirtopumppaamo ja pientaloasutusta. Saarta kutsutaan toiselta nimeltään myös Muhossaareksi. Kirkkosaarella sijaitsi Metsäntutkimuslaitoksen (Metla) Muhoksen tutkimusasema, joka tuhoutui tulipalossa lokakuussa 2015. Muhoksen ensimmäinen kirkko sijaitsi perimätiedon mukaan Kirkkosaarella 1500-luvulla, mistä juontuu Kirkkosaaren nimi. Nykyiseltä Muhoksen kirkolta on noin 600 m matka Kirkkosaareen. Saarelta on upeat näköalat maisemallisesti sekä Oulujoelle että Muhosjoelle.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 4,05 ha.



Kuva 2. Suunnittelualue ilmakuvassa.

Alueen nykytilanne ja maanomistus

Asemakaavoitettava muutosalue on Muhoksen kunnan omistuksessa lukuun ottamatta Muhoksen jakokunnan omistamaa vesialuetta ja korttelin 10 ohjeellista tonttia 2, joka on yksityisessä omistuksessa. Alueella on rakennettu katu ja puistikkoalueita. Korttelin 10 ohjeellinen tontti 2 on rakentamaton. Elinkaarensa päässä oleva Kirkkosaarentien silta on rakennettu tietyvästi vuonna 1953.

Alueen maaperä on pääosin hiesua ja hiekkaa, pieniltä osin karkeaa hietaa.



Kuva 3. Suunnittelualueen maaperä on pääosin hiesua ja hiekkaa, pieniltä osin karkeaa hietaa.

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

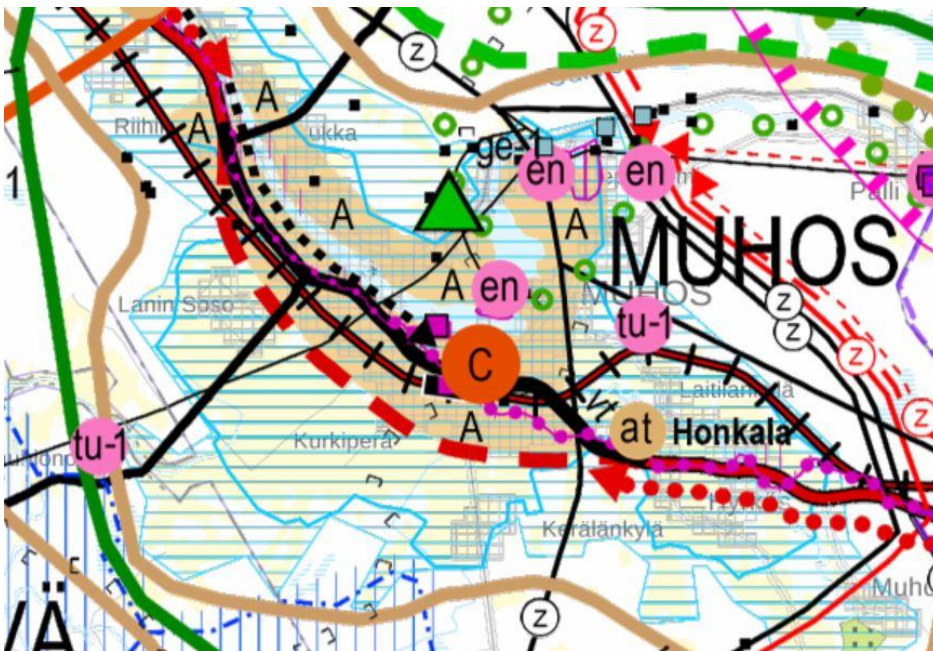
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa.

Vaihemaakuntakaavat korvaavat vuonna 2005 vahvistuneen kokonaismaakuntakaavan:

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen 3.3.2017). Kaavan teemoja ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät.

2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.12.2016 (lainvoimainen 2.2.2017). Kaavan teemoja ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely.

3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018. 3. vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan muttei ole vielä lainvoimainen. Kaavasta on tehty valituksia hallinto-oikeuteen. Kaavan teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset sekä muut tarvittavat päivitykset.



Kuva 4. Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmä Muhoksen kirkonkylän kohdalta



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (1., 2. ja 3.vmkk)

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty 3. vaihemaakuntakaavan selostuksessa.

Suunnittelumääräykset:

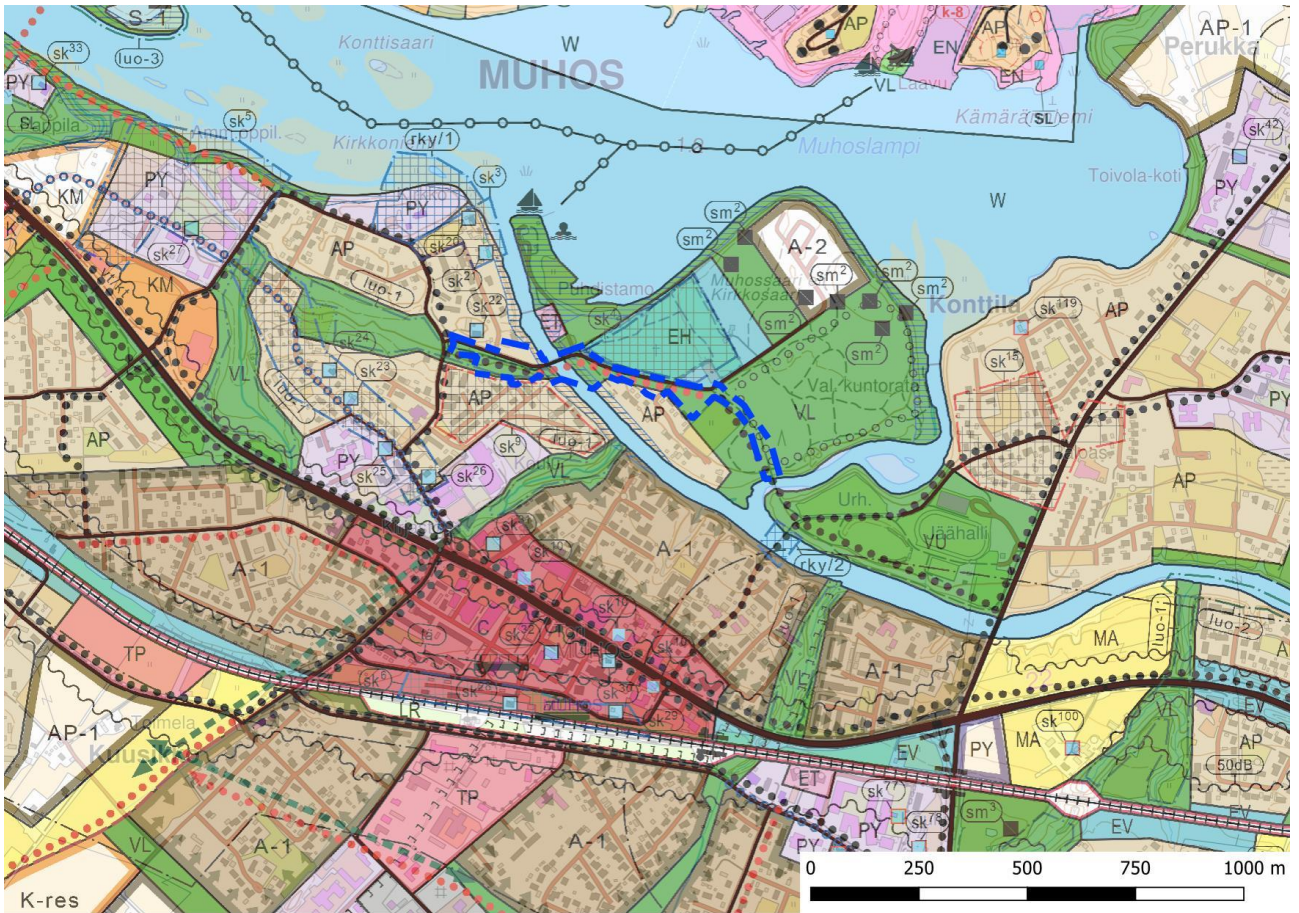
Kohdemerkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen keskustahakuisiin toimintoihin painottuvan kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinalueen rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Yleiskaava

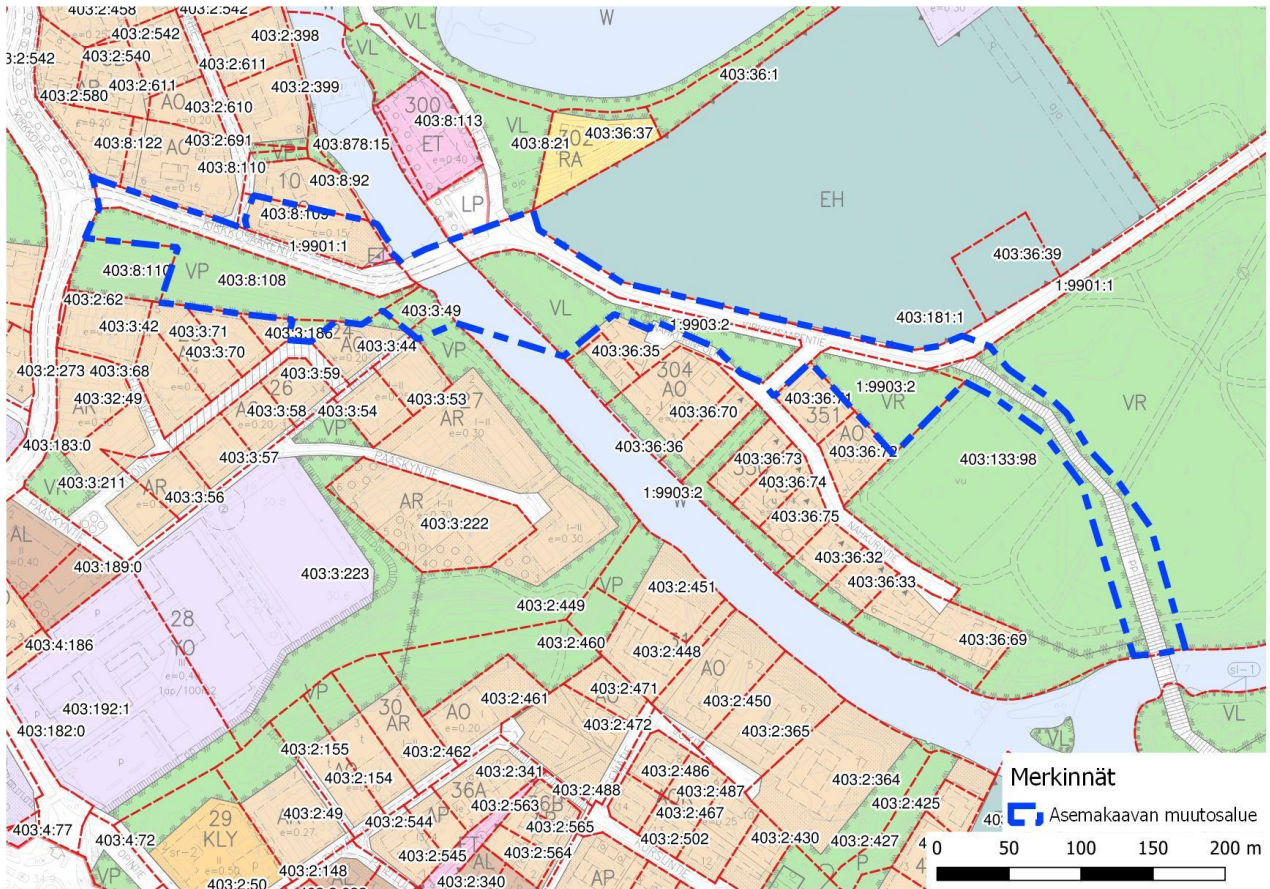
Kirkkosaarentien katualue sijaitsee Muhoksen Kirkkonkylän osayleiskaavan 2030 alueella. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu uusi kevyenliikenteenväylä. Saaren pohjoiskärjessä sijaitsee uusi asemakaavoitettava asuntoalue.



Kuva 5. Ote Muhoksen kirkonkylän osayleiskaavasta 2030

Asemakaava

Voimassa olevat asemakaavat kaavanmuutosalueella ovat vuosilta 1986, 1998, 2000 ja 2016.



Kuva 6. Kirkonkylän asemakaava, josta näkyy lännestä kaavoitettava viheralue Muhosjokeen asti. Siitä kaavoitettava alue jatkuu uudella rakennettavalla sillalla ja Kirkkosaarentietä hautausmaan reunustaa myöten kevyenliikenteen väylää pitkin Kirkkosaaren ja Ponkilan välisen sillan juureen.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset (MRL §62) kaavahankkeessa:

- alueen maanomistajat ja rajanaapurit
- Muhoksen seurakunta
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan Museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kirkkosaarentien asemakaavan muutostyö on käynnistynyt vireilletulopäätöksellä 19.10.2020 (§ 327). Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyöstä kaikille

osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville talvella 2021. Kirjallisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää koko kaavahankkeen ajan osoitteeseen: Muhoksen kunta, Asematie 16, 91500 MUHOS tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@muhos.fi .

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa samaan aikaan nähtäville asetetaan myös Kirkkosaaressen siltaa ja kevyenliikenteen väylää koskeva katusuunnitelma.

Kaavaehdotus ja muistutukset (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Selvitysten ja saatujen mielipiteiden avulla laaditaan kaavaehdotus selostuksineen. Tavoitteena on, että kaavaehdotus on nähtävillä keväällä 2021. Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutuksia. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla.

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

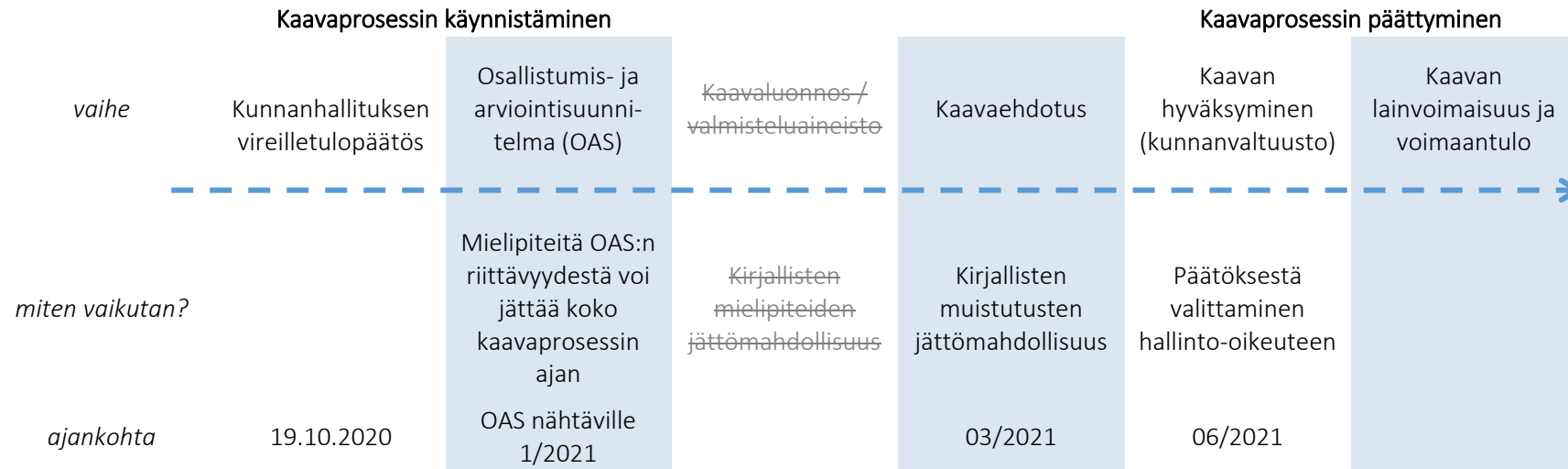
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto sekä kunnanhallitus käsittelevät kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puoltama kaavaehdotus lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Kaavan valmistelusta ja sen edistymisestä tiedotetaan Muhoksen kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla www.muhos.fi ja Tervareitti-lehdessä. Kaavoituksen vireilletulosta tiedotetaan kirjeellä kaavoitusalueen rajanaapureille.

Nähtävilläoloista ja mahdollisista tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, internetsivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Lisäksi kaavan hyväksymisestä toimitetaan kirje niille muistuttajille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Kussakin kaavavaiheessa nähtävillä olevat kaava-aineistot asetetaan nähtäville Muhoksen kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kunnanviraston ilmoitustaululle (Asematie 14, 91500 Muhos).

AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO



Kuva 7. Osallisen vaikuttamisen mahdollisuudet kaavoitusprosessissa ja hankkeen aikataulu

LISÄTIETOJA

Lisätietoja kaavahankkeesta, sen etenemisestä sekä vaikutusmahdollisuuksista antaa Muhoksen kunnan arkkitehti Timo Leikas (timo.leikas@muhos.fi / puh. 044 497 0312)