

Tekninen lautakunta

AIKA 21.12.2022 klo 18:00 - 18:32

PAIKKA Mettäperän Navetta, Käärmeläntie 152, Muhos

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
137	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	247
138	MUHOKSEN KUNNAN SÄHKÖENERGIAN HANKINTA	248
139	RAKENNUSTEN PERUSKORJAUKSET TYÖOHJELMA 2022	251
140	KIRKONKYLÄN TEOLLISUUSALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN LAAJENNUS, KOKONAISURAKKA /HANKINTAPÄÄTÖS	254
141	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	255

Tekninen lautakunta

AIKA	21.12.2022 klo 18:00 - 18:32		
PAIKKA	Mettäperän Navetta, Käärmeläntie 152, Muhos		
LÄSNÄOLLEET:			
JÄSENET	Räisänen Jaakko	puheenjohtaja	
	Latvanlehto Jaakko	varapuheenjohtaja	
	Karvonen-Köykkä Auli	jäsen	
	Piilonen Tuomas	jäsen	
	Tihinen Sirkka	jäsen	
	Väisänen Mika	jäsen	
POISSA	Valkonen Eija-Leena	jäsen	
	Rämet Jussi	kunnanjohtaja	
	Männikkö Matti	asennusmestari	
	Airaksinen Eero	rakennustarkastaja	
MUU	Manelius Aimo	kunnanhallituksen	
		puheenjohtaja	
	Keränen Veli-Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	
	Kari Mikko	toimialajohtaja	
	Hiltunen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Leskelä Hannu	maarakennusmestari	
	Lotvonen Matti	työnjohtaja	
	Karilainen Mari	ateriapalvelupäällikkö	
	Männikkö Jaakko	kiinteistöpäällikkö	
	Nykänen Liisa	puhtauspalvelupäällikkö	
	Puolakka Jere	suunnitteluavustaja	
	Saarenpää Hanna	toimistosihteeri	
	Similä Päivi	isännöitsijä	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	137 - 141 §:t		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Piilonen ja Mika Väisänen		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Jaakko Räisänen	Tarja Hiltunen	
	Tarkastusaika	22.12.2022	Muhos
	Allekirjoitukset		
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Tuomas Piilonen		Mika Väisänen
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 27.12.2022 lukien		
	toimistonhoitaja		Tarja Hiltunen

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Teknltk 21.12.2022 § 137

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Eero Airaksiselle, maanrakennusmestari Hannu Leskelälle, kunnossapitotyönjohtaja Matti Lotvoselle, ateriapalvelupäällikkö Mari Karilaiselle, kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikölle, asennusmestari Matti Männikölle, puhtauspalvelupäällikkö Liisa Nykäselle, suunnitteluavustaja Jere Puolakalle, toimistosihteeri Hanna Saarenpäälle ja isännöitsijä Päivi Similälle.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 76	20.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 107	19.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 128	08.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 138	21.12.2022

MUHOKSEN KUNNAN SÄHKÖENERGIAN HANKINTA

Teknltk 20.09.2022 § 76

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan sähkönhankinta on kilpailutettu edellisen kerran joulukuussa 2021 ja kunnalla on tällä hetkellä sähköenergian tuntihintasopimus Oomi Oy:n kanssa.

Oomi Oy:n asiantuntija on kutsuttu kokoukseen kertomaan infon sähkömarkkinatilanteesta.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta saa infon ja käy keskustelun sähköenergian hankinnan osalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tommi Kiviniemi poistui kokouksesta sähkömarkkinatilanne infon ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 18:38

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 19.10.2022 § 107

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Oomi Oy on antanut 4.10.2022 päivätyn tarjouksen sähköenergian hankinnasta Oomi Tehosalkku tuotteena.

Tarjous jaetaan oheismateriaalina (ei julkinen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aimo Manelius poistui kokouksesta ennen asiakohdan käsittelyä klo 20:41

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta päättää sähköenergian hankinnasta.

KESKUSTELU: Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 76	20.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 107	19.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 128	08.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 138	21.12.2022

Teknltk 08.12.2022 § 128

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Sähkömarkkinoilla vallitsevan tilanteen vuoksi sähkön suojaustuotteissa on epävarmuutta (riskipreemioita) mikä heijastuu suojaustuotteiden hintaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hankkii vuoden 2023 sähköenergian tuntihintaisella sopimuksella Oomi Oy:ltä.

KESKUSTELU:Jouni Oikarainen esitteli tekniselle lautakunnalle Veni Energia Oy:n palveluesityksen

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja täydensi esitystään.Tekninen lautakunta hankkii vuoden 2023 sähköenergian tuntihintaisella sopimuksella Oomi Oy:ltä ja käsittelee asiaa uudestaan teknisen lautakunnan kokouksessa tammikuussa 2023.

Merkittiin pöytäkirjaan,että ennen asiakohdan päätöksentekoa Jouni Oikarainen poistui kokouksesta 18:41.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan täydennetyn esityksen yksimielisesti.

Teknltk 21.12.2022 § 138

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Veni Energia Oy on antanut 9.12.2022 päivätyn tarjouksen Muhoksen kunnan sähköenergian kilpailutuksesta. Tarjous sisältää sähköenergian kilpailutuksen ja sähkösalkun hoidon.Tarjous jaetaan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hankkii sähköenergian kilpailutuksen ja salkunhoitopalvelun Veni Energia Oy:n 9.12.2022 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

KESKUSTELU:Keskustelun kuluessa toimialajohtaja täydensi esitystään. Tekninen lautakunta hankkii sähköenergian kilpailutuksen ja salkunhoitopalvelun Veni Energia Oy:n 9.12.2022 päivätyn tarjouksen mukaisesti.Toimialajohtaja voi tehdä muutoksia yksittäisten sähkönkäyttöpaikkojen kilpailutukseen.

Tekninen lautakunta	§ 76	20.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 107	19.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 128	08.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 138	21.12.2022

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan täydennetyn esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 15	15.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 139	21.12.2022

RAKENNUSTEN PERUSKORJAUKSET TYÖOHJELMA 2022

Teknltk 15.02.2022 § 15

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 0444970311

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvion investointiosassa on varattu 600.000 euroa rakennusten peruskorjauksiin.

Määräraha varataan kunnan kiinteistöjen ennakoiduttomiin pieniin peruskorjauksiin. Vuoden 2021 työohjelmaan sisällytetään mm. palloilusalin IV-koneen uusiminen, Koivulehdon päiväkodin P -alueen laajennus, TK:n hissien uusiminen. Lisäksi jatketaan Hyrkin koulun sekä Koivu – ja tähti kodin sisäilmakorjauksia. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN EHDOTUS:

Vuoden 2022 rakennusten kunnossapidon peruskorjauksiin sisällytetään seuraavat työt:

1. Niittyläntien 12, Leivokodin muutos ja korjaustyöt 10.000 euroa
2. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset ja lukitusmuutos 60.000 euroa
3. Koivu- ja Tähtikodin sisäilmakorjaukset 35.000 euroa
4. Terveyskeskuksen hissien uusiminen, keittiön huoltosillan ja ulkoseinien peruskorjaus 100.000 euroa
5. Palloilusalin talotekniikan uudistamisen suunnittelu 30.000 euroa
6. Kunnanviraston julkisivun korjaus 20.000 euroa
7. Päiväkeskuksen kaukolämpöpaketin uusiminen ja lämmitysjärjestelmän säätö 25.000 euroa
8. Koivulehdon päiväkodin muutostyöt ja P -alueen laajennus 20.000 euroa
9. Uimahallin tasausaltaan pinnoitus ja allaskierron putkitukset 30.000 euroa
10. Paloaseman saunan peruskorjaus 20.000 euroa
11. Kunnan omistamien kiinteistöjen sähköautojen latausinfra kehittäminen 20.000 euroa
12. Yläkoulu ja lukion opastuksen uusiminen 10.000 euroa

Työohjelma yhteensä 380.000 euroa, sitomatonta määrärahaa jää yhteensä 220.000 euroa.

TOIMIALAJOHTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 15	15.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 139	21.12.2022

Teknltk 17.05.2022 § 45

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311

Muhoksen kunnanvaltuusto on tehnyt 28.2.2022 § 9 TA muutoksen ja rakennusten kunnossapitoon on varattu 570.000 euroa vuodelle 2022.

Vuoden 2022 rakennusten kunnossapidon peruskorjauksiin sisällytetään seuraavat työt:

1. Niittyläntien 12, Leivokodin muutos ja korjaustyöt 10.000 euroa
2. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset ja lukitusmuutos 60.000 euroa
3. Koivu- ja Tähtikodin sisäilmakorjaukset 35.000 euroa
4. Terveyskeskuksen hissien uusiminen, keittiön huoltosillan ja ulkoseinien peruskorjaus 100.000 euroa
5. Palloilusalin talotekniikan uudistamisen suunnittelu 30.000 euroa
6. Kunnanviraston julkisivun korjaus 20.000 euroa
7. Päiväkeskuksen kaukolämpöpaketin uusiminen ja lämmitysjärjestelmän säätö 25.000 euroa
8. Koivulehdon päiväkodin muutostyöt ja P -alueen laajennus 20.000 euroa
9. Uimahallin tasausaltaan pinnoitus ja allaskierron putkitukset 30.000 euroa
10. Paloaseman saunan peruskorjaus 20.000 euroa
11. Kunnan omistamien kiinteistöjen sähköautojen latausinfraan kehittäminen 20.000 euroa
12. Yläkoulu ja lukion opastuksen uusiminen 10.000 euroa
13. Hyrkin koulun keittiön koneet ja laitteet 23.000 euroa
14. Koivulehdon päiväkodin keittiön koneet ja laitteet 20.000
15. Nuorisotien hallin muutostyöt 3.000 euroa
16. Jäähallin peruskorjaus 60.000 euroa
17. Korivaaran lämmityskattilamuutos 38.000

Työohjelma yhteensä 524.000 euroa, sitomatonta määrärahaa jää yhteensä 46.000 euroa

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöpäällikön ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö poistui kokouksesta klo 18:41

Tekninen lautakunta	§ 15	15.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 45	17.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 139	21.12.2022

Teknltk 21.12.2022 § 139

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Vuoden 2022 työohjelma on toteutunut hyvin. Loppuvuodesta on ilmennyt tarvetta kunnanviraston tilajärjestelyiden muuttamiseen ja tehdä muita pienempiä tarkennuksia rakennusten kunnossapidon työohjelmaan. Kohteiden kustannusarviot on tarkastettu 16.12.2022.

Vuoden 2022 rakennusten kunnossapidon peruskorjauksiin sisällytetään seuraavat työt:

1. Niittyläntien 12, Leivokodin muutos ja korjaustyöt 12.500 euroa
2. Hyrkin koulun sisäilmakorjaukset ja lukitusmuutos 53.000 euroa
3. Koivu- ja Tähtikodin sisäilmakorjaukset 67.000 euroa
4. Terveyskeskuksen hissien uusiminen, keittiön huoltosillan ja ulkoseinien peruskorjaus 105.000 euroa
5. Palloilusalin talotekniikan uudistamisen suunnittelu 20.000 euroa
6. Kunnanviraston julkisivun korjaus 12.000 euroa
7. Päiväkeskuksen kaukolämpöpaketin uusiminen ja lämmitysjärjestelmän säätö 36.000 euroa
8. Koivulehdon päiväkodin muutostyöt ja P -alueen laajennus 39.000 euroa
9. Uimahallin tasausaltaan pinnoitus ja allaskierron putkitukset 31.000 euroa
- ~~10. Paloaseman saunan peruskorjaus 20.000 euroa~~
- ~~11. Kunnan omistamien kiinteistöjen sähköautojen latausinfraan kehittäminen 20.000 euroa~~
- ~~12. Yläkoulu ja lukion opastuksen uusiminen 10.000 euroa~~
13. Hyrkin koulun keittiön koneet ja laitteet 22.000 euroa
14. Koivulehdon päiväkodin keittiön koneet ja laitteet 17.000
- ~~15. Nuorisotien hallin muutostyöt 3.000 euroa~~
16. Jäähallin peruskorjaus 119.000 euroa
17. Korivaaran lämmityskattilamuutos 26.000
18. Kunnanviraston tilamuutokset 10.000 euroa

Työohjelma yhteensä 569.500 euroa, sitomatonta määrärahaa jää yhteensä 500 euroa

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennusten kunnossapidon työohjelman vuodelle 2022.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

**KIRKONKYLÄN TEOLLISUUSALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN LAAJENNUS,
KOKONAISURAKKA /HANKINTAPÄÄTÖS**

Teknltk 21.12.2022 § 140

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Tarjouspyyntö 23.11.2022, korjattu 7.12.2022

Hankintailmoitus Hilma palvelussa 23.11.2022, korjattu 7.12.2022

Tarjousten avauspöytäkirja 19.12.2022

Tarjousten vertailutaulukko 19.12.2022

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia avoimella hankintamenettelyllä 23.11.2022 julkaistulla tarjouspyynnöllä ja hankintailmoituksella. Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus on korjattu ja julkaistu uudelleen 7.12.2022. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 19.12.2022, klo 10.00 mennessä saapui yhteensä 11 tarjousta. Hinnaltaan halvimman tarjouksen on tehnyt Saramachine Oy tarjoushintaan 1.023.000 euroa (ALV 0%), josta Vesihuollon osuus on 53.000 euroa ja Muhoksen kunnan osuus on 970.000 euroa.

Hankinnasta päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Tarjousten vertailutaulukko 19.12.2022 jaetaan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hankkii Kirkonkylän teollisuusalueen kunnallistekniikan laajennuksen kokonaisurakan tarjouskilpailussa hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneeltä Saramachine Oy:ltä kokonaishintaan 1.023.000 euroa (ALV 0%).

Tilaajaa sitova sopimus syntyy urakkasopimuksen allekirjoituksella.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Teknltk 21.12.2022 § 141

Valtuusto 31.10.2022 § 63

Osavuositarkastus tammi-elokuu 2022

Valtuusto 31.10.2022 § 66

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvion muutos/Tekniset palvelut

Valtuusto 31.10.2022 § 67

Teollisuusalueen kunnallistekniikan laajennus/ lupa hankinnan käynnistämiseen

Valtuusto 31.10.2022 § 68

Muhoksen kunnan okt-tonttien hinnoittelun muutos

Kunnanhallitus 28.11.2022 §331

Aran erityisryhmien investointiavustuksen hakeminen/ Muhoksen kunta

Teknisen lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi teknisen lautakunnan jäsenille.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista, viranhaltijapäätösten kohdalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ja merkitsee tiedoksi annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Tekninen lautakunta

21.12.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan tekniseltä lautakunnalta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Teknisen lautakunnan osoite on:

Muhoksen kunta, Tekninen lautakunta, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta muista, paitsi tielautakunnan päätöksissä valitusviranomaisena on Oulun Käräjäoikeuden maa-oikeus.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja).

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.