

Tekninen lautakunta

AIKA 15.11.2022 klo 18:00 - 21:13

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto,kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
110	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	190
111	KORKALANVAARAN HIIHTOKESKUKSEN HANKESUUNNITELMA	191
112	VARHAISKASVATUKSEN TILATARVESELVITYS	193
113	MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2023 TALOUSARVIO/TEKNISET PALVELUT	195
114	MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2023 TALOUSARVIO /TEKNISET PALVELUT/ INVESTOINNIT	197
115	PUOMILUPA METSÄTIELLE/MUHOSPERÄNTIE 202	200
116	KORJAUS-JA KUNNOSSAPITOTAKSAT	201
117	KUNNAN OMISTUKSESSA OLEVIENTEN KATUJEN JA TEIDEN KATSELMUS	203
118	RAKENNUSVALVONNAN TAKSOJEN PÄIVITTÄMINEN	204
119	TONTIN HINNAN MÄÄRITTELEMINEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 214 TONTEILLA 1,2 JA 3, KORTTELISSA 215 TONTEILLA 6,7 JA 8 SEKÄ KORTTELISSA 217 TONTEILLA 11, 12 JA 13.	205
120	ARA:N ERITYISRYHMIEN INVESTOINTIAVUSTUKSEN HAKEMINEN /MUHOKSEN KUNTA	207
121	MUHOKSEN KUNNAN METSÄNHOITOSUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2031	210
122	RAKENNUSVALVONTOJEN KUNTAYHTEISTYÖ	212
123	OULUJOEN ENNALLISTAMINEN - HANKE	213
124	MÄNTYRANNAN LIIKUNTASALIN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT HANKESUUNNITELMA	214
125	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	216
126	LUKKARINKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS	217

Tekninen lautakunta

AIKA	15.11.2022 klo 18:00 - 21:13		
PAIKKA	Muhoksen kunnanvirasto,kunnanhallituksen kokoushuone		
LÄSNÄOLLEET:			
JÄSENET	Räisänen Jaakko	puheenjohtaja	
	Latvanlehto Jaakko	varapuheenjohtaja	
	Karvonen-Köykkä Auli	jäsen	
	Piilonen Tuomas	jäsen	
	Tihinen Sirkka	jäsen	poistui klo 18:57/§ 110
	Valkonen Eija-Leena	jäsen	
	Väisänen Mika	jäsen	
	Taivalkoski Minna	varajäsen	
POISSA MUU	Keränen Veli-Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	
	Manelius Aimo	kunnanhallituksen puheenjohtaja	poistui klo klo 20:28/123
	Rämet Jussi	kunnanjohtaja	poistui klo 20.43/ § 124
	Kari Mikko	toimialajohtaja	
	Hiltunen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Vartiainen Anu	varhaiskasvatusjohtaja	poistui klo 19:07/§ 110
	Seppälä Markku	yksikön päällikkö/WSP Finland Oy	poistui klo 18:43/§ 110
	Laurila Miika	vs.maankäyttöinsinööri	poistui klo 20:05/§ 121
	Männikkö Jaakko	kiinteistöpäällikkö	poistui klo 19:16/ § 110
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
ASIAT	110 - 126 §:t		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Latvanlehto ja Eija-Leena Valkonen		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Jaakko Räisänen	Tarja Hiltunen	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika	Muhos	
	Allekirjoitukset		
	Jaakko Latvanlehto	Eija-Leena Valkonen	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 21.11.2022 lukien.		
	toimistonhoitaja	Tarja Hiltunen	

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Teknltk 15.11.2022 § 110

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden WSP Finland Oy:n Markku Seppälälle ja varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiainen ja kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikölle ja vs.maankäyttöinsinööri Miika Laurilalle.

Lisäksi puheenjohtaja esitti,että esityslistalle lisäasiana otetaan asia Lukkarinkankaan asemakaavan laajennus ja se käsitellään varsinaisella esityslistalle olevien asioiden käsittelyn jälkeen

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan,että WSP Finland Oy:n Markku Seppälä esitteli Korkalanvaaran hankesuunnitelman ja vastattuaan hänelle esitettyihin kysymyksiin Markku Seppälä poistui kokouksesta klo 18.43

Lisäksi varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiainen esitteli varhaiskasvatuksen tilatarveselvityksen ja vastattuaan hänelle esitettyihin kysymyksiin Anu Vartiainen poistui kokouksesta klo 19.07.

Kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö esitteli ARA erityisryhmien asuntohankkeen hankesuunnitelman ja poistui kokouksesta klo 19.16.

Tekninen lautakunta	§ 58	07.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 111	15.11.2022

KORKALANVAARAN HIIHTOKESKUKSEN HANKESUUNNITELMA

Teknltk 07.06.2022 § 58

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarviossa on varattu rahoitus Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnitelman laadintaan.

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt tarveselvityksen hankesuunnitelman laadintaa varten 27.4.2021, §54.

Alustava suunnittelu-aikataulu on syyskuu- lokakuu 2022

Tarveselvitys jaetaan esityslistan liitteenä.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta käynnistää Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnittelun ja nimeää edustajansa hankesuunnittelutyöryhmään.

Hankesuunnitelma laaditaan maankäyttöinsinöörin johdolla.

Suunnittelutyöryhmään kutsutaan myös vapaa-aikajaoston ja käyttäjän (LaiVe Ry) edustajat.

KESKUSTELU: Keskustelun kuluessa toimialajohtaja tarkensi esitystään:

Tekninen lautakunta käynnistää Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnittelun ja nimeää edustajansa hankesuunnittelutyöryhmään.

Hankesuunnittelutyöryhmän kokoukseen osallistumisesta maksetaan ansionmenetyskorvaukset ja matkakustannusten korvaukset.

Hankesuunnitelma laaditaan maankäyttöinsinöörin johdolla.

Suunnittelutyöryhmään kutsutaan myös vapaa-aikajaoston ja käyttäjän (LaiVe Ry) edustajat.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan tarkennetun esityksen yksimielisesti ja nimesi hankesuunnittelutyöryhmän edustajaksi Tuomas Piiloson.

Teknltk 15.11.2022 § 111

Valmistelija: Vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)

Hankesuunnitelman laadinta kilpailutettiin ja hankintapäätöksessä valittu konsultti on saanut hankesuunnitelman valmiiksi. Hankesuunnitelman loppukokous konsultin ja tilaajan välillä pidettiin 31.10.2022.

Tekninen lautakunta	§ 58	07.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 111	15.11.2022

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

31.10.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen ovat esityslistan liitteenä.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että laadittu hankesuunnitelma hyväksytään. Tekninen lautakunta pyytää myös lausunnon hyvinvointilautakunnalta hankesuunnitelman hyväksymisestä.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet	1	KORKALANVAARAN HIIHTOKESKUKSEN KEHITTÄMINEN HANKESUUNNITELMA 31.10.2022
	2	KORKALANVAARAN HIIHTOKESKUS LIITE 1
	3	KORKALANVAARAN HIIHTOKESKUS LIITE 2

Hyvinvointilautakunta	§ 126	12.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 112	15.11.2022

VARHAISKASVATUKSEN TILATARVESELVITYS

Hyvinvointilautakunta 12.10.2022 § 126

varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiainen (puhelin 044 4970 115):

Varhaiskasvatusjohtaja ja Koivulehdon päiväkodin johtaja ovat laatineet Muhoksen kunnan varhaiskasvatuksen toimintaa koskevan tilatarveselvityksen. Tilatarveselvityksen laatimisessa ovat olleet mukana lisäksi hyvinvointijohtaja, tekninen johtaja, talouspäällikkö, henkilöstöpäällikkö, koulutoimiston toimistonhoitaja ja suunnitteluavustaja teknisistä palveluista. Tilatarveselvityksen hyväksyy hyvinvointilautakunta. Tilatarveselvityksen pohjalta tehdään hankesuunnitelma.

Tilatarveselvityksessä on tehty listaus tilatarpeista ja palvelutuotannon muutoksesta koko Muhoksen kunnan alueella vuosina 2023-2026. Selvityksen pohjana on ollut ennuste syntyvyydestä, kuntalaisille tehty kuntalaiskysely sekä arvio kunnan varhaiskasvatuksen palvelutuotannon muutoksesta. Varhaiskasvatuksen palvelutuotannon muutos ei vaikuta varhaiskasvatuspaikkoja lisäävästi vaan palvelumuo-
to tulee painottumaan päiväkotihoidon.

Varhaiskasvatuksen tilatarveselvitysraportti on esityslistan oheismateriaalina.

VARHAISKASVATUS JOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta esittää tehdyn tilatarveselvitysraportin pohjalta hankesuunnitelman aloittamista varhaiskasvatuspalveluissa. Varhaiskasvatuksen tilatarpeeseen ja palvelutuotannon muutokseen tullaan perustamaan uusia varhaiskasvatusryhmiä liitetiedoston lukujen mukaisesti vuosien 2023-2026 aikana.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta esittää tekniselle lautakunnalle varhaiskasvatuksesta tehdyn tarveselvityksen pohjalta, että varhaiskasvatuksen tilatarve päiväkodissa on palvelutuotannon muutoksesta johtuen jatkossa noin 100 lapselle tilatarveselvityksessä esitetyn tilatarvelistauksen mukaisesti.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen alussa varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiainen selosti osaltaan asiaa lautakunnalle.

Toimialajohtaja Juha Valta selosti asiaa lautakunnalle. Valtuustolle järjestetään asiasta iltakoulu 13.10.2022.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 15.11.2022 § 112

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Hyvinvointilautakunta on 12.10.2022 §126 hyväksynyt varhaiskasvatuksen

Hyvinvointilautakunta	§ 126	12.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 112	15.11.2022

tilatarveselvityksen ja esittää tekniselle lautakunnalle hankesuunnitelman laatimista tilatarpeiden ratkaisemiseksi.

Tilatarveselvitys on laadittu 4.10.2022 ja selvityksen mukaan Muhoksen varhaiskasvatukseen kunnan eri alueille tarvitaan viisi uutta pienten alle 3 vuotiaiden ryhmää ja ja kolme uutta yli kolmevuotiaiden ryhmää.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Varhaiskasvatuksen tilatarveselvitys pvm:ltä 4.10.2022 jaetaan oheismateriaalina ja varhaiskasvatusjohtaja Anu Vartiainen on kutsuttu kokoukseen esittelemään laadittua tarveselvitystä.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää hankesuunnittelun päivähoidon tilatarpeiden ratkaisemiseksi edellyttäen, että valtuuston myöntää hankesuunnitteluun tarvittavan rahoituksen 35.000 euroa vuoden 2023 talousarvioon.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 91	12.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 113	15.11.2022

MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2023 TALOUSARVIO/TEKNISET PALVELUT

Teknltk 12.10.2022 § 91

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnanvaltuusto on 27.6.2022 §47 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion alustavan raamin.

Teknisten palveluiden vuoden 2023 talousarvioesityksen toimintakate (ulkoiset menot ja kulut) alittaa alustavan raamin noin 1.115.000 euroa.

Raami, Tekniset palvelut (ulkoinen)	Raami	TAE2023	ero
Toimintatuotot	2084526	3046460	961934
Toimintakulut	-8224994	-8029781	195213
Toimintakate	-6140468	-4983321	1157147

Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarvion hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Tulosityksiköiden päälliköt on kutsuttu kokoukseen esittelemään vuoden 2023 talousarvion.

Oheismateriaali:

- Teknisten palveluiden TAE 2023 tekstiosa, valmistellaan kokoukseen
- Teknisten palveluiden TAE 2023 määräraahataulukko jaetaan oheismateriaalina
- Teknisten palveluiden TAE 2023 määräraahataulukko vastuualueittain jaetaan oheismateriaalina
- Teknisten palveluiden TAE 2023 henkilöstösuunnitelma 5.10.2021
- Muhoksen kuntastrategia 2022 -2025 jaetaan oheismateriaalina

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta käsittelee vuoden 2023 talousarvion, tekee tarvittavat muutokset ja esittää talousarvion kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

KESKUSTELU: Toimialajohtaja ja tulosityksien päälliköt esittelivät vuoden 2023 talousarvion.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 91	12.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 113	15.11.2022

Teknltk 15.11.2022 § 113

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Kunnanhallitus on käsitellyt Muhoksen kunnan talousarviota 20.10.2022 §290. Kunnanhallitus merkitsi kokouksessa toimialueiden esitykset tiedoksi sekä valtuutti kunnanjohtajan yhdessä toimialajohtajien sekä talousjohtajan ja henkilöstöpäällikön kanssa valmistelemaan talousarvion vuodelle 2023 siten, että tulos vastaa kuntastrategian 2022-2025 ja talouden tasapainottamisohjelman 2022-2025 tavoitteisiin.

Teknisten palveluiden TAE2023 esitykseen ei ole tehty toiminnallisia muutoksia lautakunnan edellisen käsittelyn jälkeen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion valmistelun tilanteen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle teknisten palveluiden vuoden 2023 talousarvion hyväksymistä.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 92	12.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 114	15.11.2022

MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2023 TALOUSARVIO /TEKNISET PALVELUT/ INVESTOINNIT

Teknltk 12.10.2022 § 92

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Teknisen lautakunnan investointiesitys vuodelle 2023 perustuu valtuuston hyväksymään investointisuunnitelmaan vuosille 2023 -2025.

1. Varikon kalustohankinnat 30.000 euroa

Määräraha varataan varikon kaluston ja työkalujen uusimiseen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen johtaja.

2.. Rakennusten peruskorjaukset 500.000 euroa

Määräraha varataan rakennusten peruskorjaushankkeisiin ja hallintokuntien tekemien pienten investointiesitysten toteuttamiseen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

Vuoden 2022 korjausohjelmaan sisältyy Palloilusalin talotekniikan uudistaminen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

3. Kadunpito, peruskorjaus, rakentaminen ja kuivatus 500.000 euroa.

Määräraha varataan uusien katujen rakentamiseen, vanhojen peruskorjaamiseen ja kuivatukseen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

Vuoden 2022 korjausohjelmaan sisältyy Rantaholapan alueen katujen peruskorjaus. Lisäksi varaudutaan päällysteiden uusimiseen ja tulevien korjauskohteiden suunnitteluun.

4. Puistot, leikkikentät ja yleiset alueet 100.000 euroa

Määräraha varataan olemassa olevien puistojen ja leikkikenttien peruskorjauksiin ja elinympäristön viihtyisyyden parantamiseen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

5. Katuvalaistuksen uusiminen 50.000 euroa

Määräraha varataan vanhojen katu- valaisinlinjojen uudistamiseen LED-valoiksi. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

6. Pienet liikenneturvallisuuskohteet 50.000 euroa.

Tekninen lautakunta	§ 92	12.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 114	15.11.2022

Määräraha varataan kuntastrategiaa tukevien pienten liikenneturvallisuushankkeiden toteutukseen tai joukkoliikenteen edellytysten parantamiseen. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

Yhdyskuntarakenteen kehittämisen erillishankkeet:

1. Kirkkosaaren uuden sillan ja kevyenliikenteen väylän rakentaminen 250.000 euroa.

Määräraha varataan Kirkkosaaren uuden sillan ja kevyenliikenteenväylän töiden loppuunsaattamiseen. Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi on vahvistettu enintään 3.064.000 euroa ja hankkeelle on myönnetty 515.000 euroa valtionosuutta. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

2. Vt 22 Rovaniemen risteyksen alikulku ja pysäkkijärjestelyt + liittymäjärjestely 429.000 euroa /MAL -hanke.

Määräraha varataan töiden loppuunsaattamiseen. Hanke toteutetaan yhdessä ELY -keskuksen kanssa. Määräraha on on Muhoksen kunnan 50% osuus hankkeen kustannuksista. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

3. Lukkarinkankaan kunnallistekniikan laajennus 500.000 euroa

Määräraha varataan Lukkarinkankaan asemakaavan laajennuksen kunnallistekniikan rakentamiseen. Alueelle muodostuu 17 uutta pientalon rakennuspaikkaa ja 4 rivitalon rakennuspaikkaa. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

4. Kirkkosaaren kunnallistekniikan rakentaminen 100.000 euroa

Määräraha varataan Kirkkosaaren uuden asuinalueen kunnallistekniikan rakentamisen suunnitteluun. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

5. Nokiankankaan yritysalueen kunnallistekniikan rakentaminen 50.000 euroa. Määräraha varataan Nokiankankaan yritysalueen kunnallistekniikan rakentamisen suunnitteluun. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

6. Kirkonkylän Yrityskylän kunnallistekniikan laajennus 1.000.000 euroa
Määräraha varataan Kirkonkylän Yrityskylän kunnallistekniikan laajentamiseen. Alueelle muodostuu uusia teollisuusrakentamiseen soveltuvia tontteja noin 5,8 ha. Määrärahan käytöstä vastaa tekninen lautakunta.

Muhoksen kunnan investointiesityksen kokoaa ja valmistelee kunnanhallitus lautakuntien esitysten pohjalta.

Vuoden 2020 talousarvion investointiohjelman ja suunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Tekninen lautakunta	§ 92	12.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 114	15.11.2022

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vuoden 2023 investointiohjelmaan varataan rahoitus valmistelun mukaisesti.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 15.11.2022 § 114

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Lautakunnan edellisen käsittelyn jälkeen on tarkasteltu koko kunnan investointikokonaisuutta ja pyritty tasapainottamaan investointikohteita suunnitteluvuosille 2023-2026.

Lukkarinkankaan kunnallistekniikan laajennus esitetään vaiheistettavaksi siten, että ensimmäinen katu ja kadunvarren kunnallistekniikka rakennettaisiin vuonna 2023 ja loppuosa siirrettäisiin suunnitteluvuodelle 2026. Ensimmäisessä vaiheessa luovutuskuntoisia tontteja saakaan 2 AR -tonttia ja 9 OKT -tonttia. Rahoitustarve 250.000 euroa.

Katu- ja aluevalaistuksen osalta on tarve varautua Leppiniemen alueen katuvalaistuksen uudistamiseen, katuvalaistuksen ohjauksen uudistamisen jatkamiseen ja LED -valaistuksen uudistukseen. Tavoitteena on, että kaikki katu- ja aluevalaistukset etäohjattavia ja ledivalaistuja vuoden 2025 loppuun mennessä. Rahoitussuunnitelma vuosi 2023, 165.000 euroa, vuosi 2024, 100.000 euroa ja vuosi 2025, 75.000 euroa.

Muhoksen kunnan strategian mukaisesti kunnan investointien pääpaino (yli 50% on kohdistunut yritystoiminnan ja asumisen edellytyksiin. investoinneista. Teknisen lautakunnan esittämät investoinnit vuodelle 2023 yhteensä 2.739.000 euroa (netto).

Teknisen lautakunnan investointiesitys on koottu erilliseen taulukkoon 9.11.2022 ja toimitetaan erillismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että vuoden 2023 investointiohjelmaan varataan rahoitus valmistelun mukaisesti.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

PUOMILUPA METSÄTIELLE/MUHOSPERÄNTIE 202

Teknltk 15.11.2022 § 115

Valmistelija: Maarakennusmestari Hannu Leskelä (p. 044 4970 313)

Jukka Karioja hakee Muhoksen kunnan tekniseltä lautakunnalta lupaa metsätien puomittamiseen osoitteessa Muhosperäntie 202,91500 Muhos. Puomin paikka tulisi sijaitsemaan Muhoksen Muhosperällä Kolkan talon jälkeen heti seuraava kuja oikealle (karttaliite 1) ja peltoaukeaman jälkeen metsän reunaan tilalle 494-403-38-17. Metsätie kulkee koko matkaltaan omalla maallani ja muilla ei ole tielle virallista kulkuoikeutta. Olen sopinut alustavasti Risto Juvanin kanssa ja olemme sopineet,että saamme molemmat käyttää tietä ja annan Ristolle myös puomin avaimen.

Kyse on liikenteen ohjauslaitteesta, johon tieliikennelain mukaan tarvitaan kunnan suostumus. Kunta ei tätä suostumusta voi kuitenkaan evätä ilman painavaa syytä. Puomi tai muu sellainen tulee osoittaa liikennemerkillä. Tämä tie ei saa kunnalta yksityistieavustusta.

MAANRAKENNUSMESTARIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta myöntää luvan metsätien puomittamiseen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

4

KARTTALIITE 494-403-38-14

KORJAUS-JA KUNNOSSAPITOTAKSAT

Teknltk 15.11.2022 § 116

Valmistelijat: Maanrakennusmestari Hannu Leskelä (p. 044 4970 313) ja kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö p. 044 4970 311.

Maanrakennuksen ja tilahallinnon johto on valmistellut korjaus- ja kunnossapitotaksoiden tarkistamisen ja laatinut taksoista esityksen. Edellisen kerran taksoja on tarkistettu 22.1.2019, tehty lähimpään kymmeneen senttiin. (elinkustannusindeksi 1951:10 = 100, pisteluku 2018:11 = 1960 pisteluku v. 2022:09 = 2190)

		€/h vanha taksa	€/h uusi taksa	uusi päivätaksa €/
Kuorma-auto Volvo FM11 sis. kuljettajan ja lisälaitteet	ZAZ-791	59,6	66,6	
Toyota Hiace	EZH-285	4,75	5,3	26,5
Toyota Hiace	MRF-402	4,75	5,3	26,5
Toyota Hiace	YEX-440	4,75	5,3	26,5
Fiat Scudo	KXF-439	4,75	5,3	26,5
Ford Transit	JIO-192	4,75	5,3	26,5
VW Transporter	YJT-429	4,75	5,3	26,5
VW Caravelle 4WD	IKG-241	5,05	5,6	28,2
Huundai H1	XXG-657	4,75	5,3	26,5
Ford Transit 2+3 kevyt k.a.	ZNR-733	4,75	5,3	26,5
Renault Kangoo sähköauto / leasing	GNL-718	9,9	11,1	34,9
Huundai Kona sähköauto / leasing	JLH-648	9,9	11,1	34,9
Toyota Hilux 4wd / leasing	EST-998	9,9	11,1	55,1
Toyota Hilux 4wd / leasing	ESX-102	9,9	11,1	55,1
Toyota Proace 4WD / leasing	ESR-368	9,9	11,1	55,1
Toyota Proace / leasing	MYX-328	9,9	11,1	35,9
Ford Transit ruoka-auto /leasing				52,5
Ford Transit ruoka-auto /leasing				52,5
Avant työkone	815-TBH	20,95	23,4	
Traktorimönkijä Polaris 550	172-AAK	17,9	20,0	
peräkärret € / pv		6,75	7,5	
John Deere ja Iseki ruohonleikkurit, sis. kuljettaja		50,1	56,0	
Lana, Bini höyrynehtin		27,65	30,9	
tuntihinta, työntekijä		27,65	30,9	
tuntihinta, erikoisammattihenkilö		30,9	34,5	
tuntihinta, suunnittelija		32,85	36,7	
tuntihinta, työnjohto		41,35	46,2	

Taksoihin lisätään voimassaoleva arvonlisävero 24 %. Taksoja käytetään sekä ulkoiseen että sisäiseen laskutukseen. Miestyötunnin ohella käytetään normaaleja ylityön aiheuttamia korotusprosentteja sekä muita tehtävään liittyviä kuluja. todellisten muodostuneiden kustannusten mukaisesti. Ulkopuolisille tapahtuvaan laskutukseen lisätään yleiskuluina 12 % , yleiskulu ei koske kuntakonserniin kuuluvia yhtiöitä. Uusi päivätaksa autoille on laskettu seuraavasti: sisältää keskimäärin 60 km/pv polttoaineet,verot,vakuutukset, huollot. Tätä käytetään sisäisiin laskuihin missä auto on ns. vakiokäytössä.

MAANRAKENNUSMESTARIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdotetun hinnaston.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy maanrakennuksen mestarin ehdotuksen

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

KUNNAN OMISTUKSESSA OLEVIENTEN KATUJEN JA TEIDEN KATSELMUS

Teknltk 15.11.2022 § 117

Valmistelija: Maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 309

Katukatselmuksessa 6.10.2022 osallistuneet esittävät katujen korjausohjelmaksi seuraavaa: Katusaneerausjärjestys kuntoluokkiin 4 ja 5 kuuluvien kohteiden työjärjestys:

Rantaholapan alue

Ratapellontien alue

Poikkitie, Volantie, Kellotie, Nipukantie, Kenttatie ja Jussilantie

Kankaantaus, Matokorventie

Muhostie, Mustolantie

Jokitie, Kursuntie, Asematien pohjoisosa

Konttilantie

Tikkalantie

'Päällystetyönä tehtäviä kohteita:

Leppiniemen alue

Kirkkotie

Kanervatie, Laukantie

kevyenliikenteen väylät Tarmontie, Lottakuja

Pääskytie, Pääskynkuja

MAANRAKENNUSMESTARIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn korjausohjelman.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy maanrakennusmestarin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

RAKENNUSVALVONNAN TAKSOJEN PÄIVITTÄMINEN

Teknltk 15.11.2022 § 118

VALMISTELIJA :Rakennustarkastaja Eero Airaksinen, p. 0444 970 301

Muhoksen kunnan hallintosäännössä on päätösvalta osoitettu maksujen määräämisestä kunnanvaltuustolle. Rakennusvalvonnan nykyiset taksat ovat tulleet voimaan 1.1.2022. Rakennusvalvonnan taksoissa ei ole huomioitu aurinkovoimaloiden lupamaksuja, joten tästä syystä taksojen päivittäminen on tarpeen.

Aurinkovoimapuistot ovat isoja ja laaja-alaisia hankkeita, jotka vaativat lupakäsittelyssä ja valvonnassa merkittävästi rakennusvalvonnan resursseja. Luvan myöntäjän näkökulmasta asiaa tarkistellaan elinkaariajatuksella ja -vastuilla.

Rakennusvalvonnan taksojen hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

RAKENNUSTARKASTAJAN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle rakennusvalvonnan taksojen tarkastuksen aurinkovoimaloiden osalta.

Rakennusvalvonnan taksoja esitetään muutettavaksi siten, että lupahinnastoon lisätään kohta 5.10 aurinkoenergian rakennushankkeille.

Aurinkovoimapuisto yli 1 MW Aurinkovoimalalle 1 MW
megawatti 500 euroa
toimenpidelupa 153 euroa

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan ehdotuksen.

KESKUSTELU: Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään.

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle rakennusvalvonnan taksojen tarkastuksen aurinkovoimaloiden osalta.

Rakennusvalvonnan taksoja esitetään muutettavaksi siten, että lupahinnastoon lisätään kohta 5.10 aurinkoenergian rakennushankkeille.

Aurinkovoimapuisto yli 1 MW Aurinkovoimalalle 1 MW
megawatti 500 euroa
toimenpidelupa 153 euroa
alle 5 kwh ilmoitusmenettelyllä

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

TONTIN HINNAN MÄÄRITTELEMINEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELISSA 214 TONTEILLA 1,2 JA 3, KORTTELISSA 215 TONTEILLA 6,7 JA 8 SEKÄ KORTTELISSA 217 TONTEILLA 11, 12 JA 13.

Teknltk 15.11.2022 § 119

Valmistelija: Vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)

Muhoksen kunnan Kirkonkylän asemakaavan korttelin 214 tonteilla nro 1,2 ja 3, korttelin 215 tonteilla nro 6,7 ja 8 sekä korttelin 217 tonteilla nro 11, 12 ja 13, myynti-hinta on määrittelemättä asemakaavan laajennuksen ja muutoksen jälkeen. Alueen asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksytty 30.9.2019.

Tontit sijaitsevat ensi talvena rakennettavien Yrityskyläntien, Heinäläntien ja Sepäntien varrella. Kortteli 214 on merkattu asemakaavassa merkinnällä T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttien tehokkuusluku $e=0,4$. Korttelit 215 ja 217 on merkattu asemakaavassa merkinnällä TY = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonttien tehokkuusluku $e=0,4$.

Tontit ovat rakentamattomia.

Tontin sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisesta liitekartasta. Markkina-arvon määrittämistä varten on tilattu puolueeton auktorisoitu kiinteistöarviointi valtioneuvoston takia. Arviointi on luottamuksellinen eikä sitä saa julkaista ilman arvioitsijan lupaa. Arviointi on nähtävillä kokouksessa. Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1.Korttelin 214 tonteilla nro 1,2 ja 3, korttelin 215 tonteilla nro 6,7 ja 8 sekä korttelin 217 tonteilla nro 11, 12 ja 13 myyntihinta määritellään seuraavan taulukon mukaisesti:

kortteli	tontti	pinta-ala	rakennusoikeus	kaavamerkintä	arvo, €/maa-m ²	arvo, €	arvo pyöristetty, €
214	1	9 174	3 670	T	4,5	41 283	41 000
214	2	10 018	4 007	T	4,5	45 081	45 000
214	3	13 379	5 352	T	4,0	53 516	54 000
215	6	2 708	1 083	TY	6,0	16 248	16 000
215	7	2 575	1 030	TY	6,0	15 450	15 000
215	8	3 282	1 313	TY	6,0	19 692	20 000
217	11	5 841	2 336	TY	5,0	29 205	29 000
217	12	5 977	2 391	TY	5,0	29 885	30 000
217	13	6 040	2 416	TY	5,0	30 200	30 000

Tekninen lautakunta

§ 119

15.11.2022

2. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tonttien vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti. _____

Liitteet

5

ASEMAKAAVATOE

Kunnanhallitus	§ 133	25.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 120	15.11.2022

ARA:N ERITYISRYHMIEN INVESTOINTIAVUSTUKSEN HAKEMINEN /MUHOKSEN KUNTA

256/2.21.213/2022

Khall 25.04.2022 § 133

Tekninen johtaja Mikko Kari (puhelin 044-497 0308):

Muhoksen kunnan asunto-ohjelman 2022-2025 laadinnan yhteydessä on tunnistettu selkeä tarve kehitysvammaisten, vaikeavammaisten tai autismin kirjon henkilöiden asunto-olojen kohentamiseksi alueella. Aasukailta, heidän omaisilta ja asumisen tukipalveluita tuottavilta työntekijöiltä on saatu runsaasti palautetta asuntojen huonosta kunnosta, sisäilmaongelmista ja toimimattomuudesta.

Tällä hetkellä Muhoksen kunta tuottaa tuettua asumista noin 30 vammaiselle henkilölle Talonpojantien vuokra-asuntoihin. Kyseiset asunnot ovat rakennettu 1983 alun perin ammattikoulun oppilasasuntolaksi ja asunnot on muodostettu yhdistämällä kaksi oppilasasuntoa (solua) epätarkoituksenmukaisiksi yli 50 m2 asunnoiksi, joissa asuu nykyisin vain yksi henkilö. Talonpojantien asunnot ovat huonokuntoisia, sisäilmaongelmaisia ja esteettömyysratkaisuiltaan toimimattomia asuntoja.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) voi myöntää avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Avustuksen tarkoituksena on lisätä erityisryhmiin kuuluville ihmisille heidän asumistarpeisiinsa soveltuvia ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia vuokra-asuntoja sekä parantaa heidän asumisolosuhteitaan. Investointiavustuksen enimmäismäärä vaihtelee tukiluokkien mukaan (15, 25, 40 tai 50 % hyväksytyistä investointikustannuksista).

Muhoksen kunta on valmistellut hanketta, jossa rakennettaisiin 30 vammaisille tarkoitettua ARA-tuettua vuokra-asuntoa, ja hankkeeseen haetaan 40 % investointiavustusta sekä ARA korkotukilainaa. Hankkeen alustava laajuus on 1040 asm2 ja tavoitehinta on 2.818.800 euroa, josta haettavan avustuksen osuus on 40 %, 1.127.520 euroa ja kunnan omarahoitusosuus 1.691.280 euroa.

Hakemus on jätettävä 30.4.2022 mennessä ja lopullinen kuntaa sitova investointipäätös tehdään mahdollisen avustuspäätöksen jälkeen. Hakulomakkeet valmistellaan kokoukseen.

Hakemuksen tekeminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS:

Kunnanhallitus päättää hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) erityisryhmien investointiavustusta 30 vammaisille tarkoitettua vuokra-asunnon rakentamiseen. Hankkeeseen haetaan 40 % investointiavustusta sekä ARA:n

Kunnanhallitus	§ 133	25.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 120	15.11.2022

korkotukilainaa.

Kunnanjohtajan esteen vuoksi asian kunnanhallituksen esityslistalle sijoittanut hallintopäällikkö vs. kunnanjohtajana.

VS. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan ehdotuksen.

Esittelijänä kokouksessa vt. kunnanjohtaja.

KÄSITELY: Vt. kunnanjohtaja ja tekninen johtaja selostivat asiaa kunnanhallitukselle.

Selostuksen jälkeen vt. kunnanjohtaja teki päätösesityksensä:
Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan tekemän esityksen.

Teknltk 15.11.2022 § 120

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunta on 30.4.2022 toimittanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseksi (ARA) rahoitushakemuksen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Kunnan tarkoituksena on rakentaa 30 erityisryhmien vuokra-asuntoa Muhoksella asuville vammaisille henkilöille. Asunnot on suunniteltu rakennettavaksi Muhoksen Kirkonkylälle asematien varteen.

Hakemuksen johdosta Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus ARA on tehnyt 28.6.2022 ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen 1.127.520 euroa myöntämiseen ja vuokra-asuntojen korkotukilainaksi 1.691.280 euroa hyväksymiseen. Ehdollinen varaus ja kustannusarvio perustuu hankkeen alustavaan tavoitehintaan. ARA edellyttää, että rakennussuunnittelussa noudatetaan ARA:n ohjeistusta ja että lopulliset rakennussuunnitelmat ja tarkennettu kustannusarvio hyväksytetään ARA:lla.

ARA:n kanssa on pidetty hankkeen aloituskokous 26.9.2022. ARA:lta saadun ohjeistuksen mukaan 30 erityisryhmien asuntoa ei voi sijoittaa samaan rakennukseen ja lisäksi kohteeseen olisi syytä rakentaa tavallisia vuokra-asuntoja yhteisöllisen asumisen kehittämiseksi.

Muhoksen kunta tehnyt hankkeen muutossuunnitelman ja jakanut hankkeen ARA:n ohjeistuksen mukaisesti kahteen eri rakennukseen. Hankkeen laajuus ja

Kunnanhallitus	§ 133	25.04.2022
Tekninen lautakunta	§ 120	15.11.2022

kustannusarvio on siten muuttunut oleellisesti.

Muutettu hankesuunnitelma käsittää kahden eri kerrostalon rakentamisen seuraavasti:

Talo 1, kerrosala 1179 krsm², huoneistoala 915 hum², kustannusarvio 3.702.000 euroa, 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa ja 6 normaalia vuokra-asuntoa, ARA:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin ja korkotukilaina koko rakennukseen.

Talo 2, kerrosala 992 krsm², huoneistoala 576 hum², kustannusarvio 2.977.000 euroa, 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa ja ARA:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin ja korkotukilaina koko rakennukseen.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Ohjelmapiirustukset L1 pvm:ltä 12.10.2022 ja tarkastettu tavoitehintalaskelma pvm:ltä 7.11.2022 ja ARA:n ehdollinen avustuspäätös pvm:ltä 28.06.2022 on oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy ARA -erityisryhmien asuntohankkeen muutetun hankesuunnitelman pvm:ltä 7.11.2022 ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy hankesuunnitelman pvm:ltä 7.11.2022 ja Muhoksen kunta jatkaa hankkeen valmistelua ja suunnittelua hankesuunnitelman mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että lopullinen investointi- ja rakentamispäätös edellyttää

- ARA:n lopullista rahoituspäätöstä sekä avustuksen että korkotukilainan osalta
- Hyvinvointialueen 100 % sitoutumista erityisryhmien asuntojen vuokraukseen
- Rakennettavan taloyhtiön kassavirtalaskelman tulee positiivinen

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet	6	ERITYISRYHMIEN VUOKRA-ASUNNOT (A JA B)L1-SUUNNITTELUVAIHE
		LASKENTAMUISTIO, TAVOITEHINTALASKELMA
	7	TALO 1 ASEMATIE
	8	TALO 2 ASEMATIE

Tekninen lautakunta	§ 77	20.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	15.11.2022

MUHOKSEN KUNNAN METSÄNHOITOSUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2031

Teknltk 20.09.2022 § 77

Valmistelija: vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044-4970 301)

Muhoksen kunta on hyväksynyt Metsänhoitoyhdistyksen tarjouksen metsänhoitosuunnitelmasta vuosille 2022-2031 ja hintaan sisältyy suunnitelman esittelytilaisuus.

Tekninen lautakunta on pyytänyt saamaan metsänhoitosuunnitelman luonnoksen tekniselle lautakunnalle tarkasteltavaksi (Teknltk 07.06.2022 § 62). Metsänhoitoyhdistyksen edustaja Tapio Kylmänen tulee esittelemään lautakunnalle metsänhoitosuunnitelman luonnosta.

VS.MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta saa infon ja käy keskustelun metsänhoitosuunnitelman luonnoksen osalta.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen

KESKUSTELU: Tapio Kylmänen esitteli lautakunnalle metsänhoitosuunnitelman luonnosta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kylmänen poistui kokouksesta metsänhoitosuunnitelman luonnoksen ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 19:00

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 15.11.2022 § 121

Valmistelija vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044-4970 301)

Metsänhoitoyhdistys on saanut valmiiksi metsänhoitosuunnitelman vuosille 2022-2031.

Metsänhoitosuunnitelma on päivitetty OmaMetsä -verkkopalveluun sekä luovutettu paperiversiona.

VS.MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta hyväksyy metsänhoitosuunnitelman vuosille 2022-2031.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 77	20.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	15.11.2022

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila poistui kokouksesta klo 20.05

RAKENNUSVALVONTOJEN KUNTAYHTEISTYÖ

Teknltk 15.11.2022 § 122

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on neuvotellut rakennustarkastuksen yhteistyöstä Tyrnävän kunnan kanssa.

Suunnitelma:

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien yhteistyö (MRL20§ ja MRL21§ mukaan, pois lukien pykälässä 20§ mainitut kaavoittajalle suunnatut tehtävät. Lähtökohtaisesti kunnat huolehtivat itse tehtävänsä. Yhteistyössä noudatetaan kunkin kunnan voimassa olevaa kaavoitusta, rakennusjärjestystä ja rakentamistapaohjeita. Ennen palvelun tarjoamista on varmistettava, että palveluntarjoaja on saanut riittävän perehdytyksen naapurikunnan rakentamisohjeisiin ja määräyksiin. Lisäksi käyttöoikeudet rakennusvalvonnan ohjelmiin tulee olla käytössä. Palvelumaksut noudattavat kuntien rakennusjärjestystä ja rakennustaksoja ja niiden laskutuksesta vastaa kulloinkin se kunta, minkä alueella rakennusviranomaisen palvelut ovat käytössä.

Henkilöstö:

Muhoksen ja Tyrnävän rakennustarkastajat, jotka toimivat teknisten johtajien alaisuudessa.

Tilanteet, joissa kuntayhteistyötä tarvitaan:

1. Sairauspoissaolosijaisuudet
2. Loma-ajat ja muut poissaolot työstä.

Viranomaistehtävät, joita yhteistyö koskee

- Rakentamisen ohjaus ja neuvonta
- Tarvittaessa rakennuslupapäätökset loma-aikoina tai muista syistä johtuvien työpoissaolojen aikana
- Rakennustyöaikaiset katselmukset (aloituskokous, rakennekatselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus). Yhteistyö pyritään pitämään matalan kynnyksen palveluna, jossa pienten kuntien rakennusvalvontaviranomaisille, toimiessaan tehtävässään yksin, on mahdollisuus kehittää yhteistyön avulla kuntalaisia vieläkin paremmin palveleva viranomaispalvelu.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy Muhoksen ja Tyrnävän rakennustarkastuksen yhteistyötä koskevan suunnitelman ja valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan asian yksityiskohdista.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

OULUJOEN ENNALLISTAMINEN - HANKE

Teknltk 15.11.2022 § 123

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari p. 0444970308

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja on esittänyt ajatuksen Oulujoen Montan alapuolisen vesistön ennallistamishankkeesta välillä Montta – Laukka.

Asian johdosta on järjestetty valmisteleva palaveri 15.11.2022 johon on osallistunut edustajia myös ELY -keskuksesta. Palaverissa on tullut esille, että ennallistamiseen ja vesiluonnon monimuotoisuutta lisäävät toimenpiteet olisi mahdollista mallintaa, selvittää ja arvioida vaikutuksia. Selvitystyön kustannukset ovat arviolta noin 70.000 euroa. Asia tulisi hankkeistaa ja hakea selvitystyölle sopivia rahoituskanavia.

Muhoksen kunnan osallistumisesta Oulujoen ennallistamishankkeeseen välillä Montta Laukka kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta keskustelea ja tekee päätösesityksen Oulujoen ennallistamishankkeen välillä Montta- Laukka käynnistämistä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Aimo Manelius poistui kokouksesta klo 20.28

KESKUSTELU: Keskustelun kuluessa toimialajohtaja esitti, että:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta laatii Oulujoen ennallistamishankkeen esiselvityksen välillä Montta - Laukka ja varaa vuoden 2023 talousarvioon kunnan 50%:n rahoitusosuuden, edellyttäen että Ely vastaa 50% hankkeen kustannuksista.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 101	19.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	15.11.2022

MÄNTYRANNAN LIIKUNTASALIN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT HANKESUUNNITELMA

Teknltk 19.10.2022 § 101

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan hyvinvointilautakunta on 21.06.2020 §90 käsitellyt Mäntyraannan entisen koulukiinteistön tarvetta palvelutuotannon näkökulmasta. Hyvinvointilautakunnan päätöksen mukaan kunnalla on tarve liikuntasalille.

Tekninen lautakunta on 15.3.2022 §31 määritellyt Mäntyraannan liikuntasalin muutos- ja korjaustöiden tavoitteet ja käynnistänyt hankesuunnittelun.

Mäntyraannan liikuntasalin muutos- ja korjaustöitä koskeva hankesuunnitelma on valmistunut 12.9.2022. Hankesuunnitelma-asiakirjassa on esitetty kohteen toiminnalliset investointitarpeet, jotka perustuvat tilaajan ja käyttäjien tekemään tarveselvitykseen ja hankesuunnitteluprosessiin.

Hankesuunnitelmassa tarkastellaan teknisen lautakunnan 15.3.2022 tekemän päätöksen mukaisia kahta erillistä vaihtoehtoa, vaihtoehtoa 0 (VE 0) ja vaihtoehtoa 1 (VE 1).

Hankesuunnitelman mukaiset kustannusarviot on laadittu tavoitehintaisina
- VE 0 vaihtoehdossa nykykäyttö turvataan ja rakennuksesta luovutaan 2-5 vuotta korjaustöiden jälkeen kustannusarvio 193.000 euroa (alv 0%)
- VE 1 vaihtoehdossa rakennuksen teknistä arvoa nostetaan ja huomioidaan myös käyttäjän toiveet ja tilamuutostarpeet. Korjaustöiden jälkeinen käyttöikä tavoite 10 vuotta kustannusarvio 428.000 euroa (alv 0%)

Purkutöiden kustannukset 170.000 euroa, pihan leikkialueen perustamisen kustannukset 25.000 euroa ja mahdolliset irtaimistohankinnat ei sisälly laadittuihin kustannusarvioihin.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan

Investoinnin toteuttamisesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Mäntyraannan liikuntasalin muutos- ja korjaustyöt hankesuunnitelma pvm:ltä 12.9.2022 on esityslistan liite.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta pyytää hankesuunnitelmasta hyvinvointilautakunnan lausunnon.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa Tuomas Piilonen esitti että, tehdään VE 2: virkamiestyönä rakennuksen käytön turvaaminen ja tarvittavat tekniset ratkaisut. Samalla tehdään turvallisuusselvitys vanhasta osasta, voidaanko se jättää

Tekninen lautakunta	§ 101	19.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	15.11.2022

purkamatta. Puheenjohtaja kannatti Piilosens esitystä.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti. _____

Teknltk 15.11.2022 § 124

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Teknisen lautakunnan käsittelyssä 19.10.2022 on tapahtunut menettelytapavirhe.

Hallintolain 50 § (11.6.2010/581)
Asiavirheen korjaaminen

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta itseoikaisuna poistaa virheellisen päätöksen, ottaa asian uudelleen käsittelyyn ja päättää asian uudelleen.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa toimialajohtaja esitti, että tekninen lautakunta pyytää hankesuunnitelmasta hyvinvointilautakunnan lausunnon ja hyvinvointilautakunnan kannanottoa rakennuksen vaihtoehtojen käyttöikätaivoitteisiin.

Tuomas Piilonen esitti, että VE:2 vaihtoehdossa Mäntyranan liikuntasalin kunnostuksen tavoite on säilyttää rakennuskäyttökuntoisena. Tehdään ainoastaan pakolliset tekniset ratkaisut esim, lämmitysjärjestelmän uusinta ja viemärointi. Hankkeen kustannuskatto on kuitenkin sama kuin VE:0. Hankkeen jatkokehittäminen tehdään kunnan talouden tasapainoitusohjelman jälkeen käyttäjiä kuunnellen.

Puheenjohtaja totesi Piilosens esityksen raukeavan kannattamattomana.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Teknltk 15.11.2022 § 125

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 279

Maanhankinta, määräala kiinteistöstä 494-402-51-50 Jokiholappa

Teknisen lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi teknisen lautakunnan jäsenille.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista, viranhaltijapäätösten kohdalta kuntalain 92§:n mukaista otto-oikeutta ja merkitsee tiedoksi annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

LUKKARINKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Teknltk 15.11.2022 § 126

Valmistelija: Maarakennusmestari Hannu Leskelä (puh. 044-4970 313)

Muhoksen Lukkarinkankaan asemakaavan laajennusta palvelevien uusien katujen Seläntie, Toimelantien ja Myllytien katusuunnitelmaehdotukset ovat valmistuneet 15.11.2022 .

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön.

Ennen katusuunnitelman hyväksymistä suunnitelmaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Seläntien Toimelantien ja Myllytien katusuunnitelmaehdotukset on päivätty 15.11.2022 katusuunnitelmaehdotus on esityslistan liitteenä.

MAARAKENNUSMESTARIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta päättää asettaa Seläntien Toimelantien ja Myllytien katusuunnitelmaehdotukset MRA 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internetsivuilla, Tervareitti-lehdessä ja erillisellä kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy maarakennusmestarin ehdotuksen

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet	10	YLEISKARTTA LUKKARINKANGAS
	11	MYLLYTIE
	12	TOIMELANTIE
	13	SELÄNTIE
	14	JKPP-T
	15	KATUSUUNNITELMASELOSTUS LUKKARINKANGAS

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Tekninen lautakunta

15.11.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan tekniseltä lautakunnalta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Teknisen lautakunnan osoite on:

Muhoksen kunta, Tekninen lautakunta, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta muista, paitsi tielautakunnan päätöksissä valitusviranomaisena on Oulun Käräjäoikeuden maa-oikeus.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja).

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.