

Tekninen lautakunta

AIKA 20.09.2022 klo 18:00 - 20:15

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, kokouksessa osa läsnä etäyhteydellä.

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
75	KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN	127
76	MUHOKSEN KUNNAN SÄHKÖENERGIAN HANKINTA	128
77	MUHOKSEN KUNNAN METSÄNHOITOSUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2031	129
78	MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2022 TALOUSARVION MUUTOS /TEKNISET PALVELUT	130
79	MUHOKSEN KUNNAN OKT-TONTTIEN HINNOITTELUN MUUTOS	131
80	MUHOKSEN KUNNAN ATERIAPALVELUKULJETUKSET 1.1.2023 ALKAEN	132
81	TALVIHOITOURAKAN 2021-2022 OPTION KÄYTTÄMINEN	133
82	KATUJEN KUNNOSSAPIDON KORJAUSOHJELMAN KATSELMUS	134
83	MUHOKSEN KUNNAN YLÄKOULUN SISÄILMAONGELMAT JA LATTIANPÄÄLLYSTEIDEN KORJAUS	135
84	HEINÄLÄNTIEN, YRITYSKYLÄNTIEN JA SEPÄNTIEN OSAN KATUSUUNNITELMA	137
85	TEOLLISUUSALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN LAAJENNUS /LUPA HANKINNAN KÄYNNISTÄMISEEN	139
86	MAANHANKINTA, MÄÄRÄALA KIINTEISTÖSTÄ 494-402-51-50 JOKIHOLOPPA	140
87	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	141
88	MUUT ASIAT	142

Tekninen lautakunta

AIKA 20.09.2022 klo 18:00 - 20:15

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone, kokouksessa osa läsnä etäyhteydellä.

LÄSNÄOLLEET:
JÄSENET

Räisänen Jaakko	puheenjohtaja	
Latvanlehto Jaakko	varapuheenjohtaja	
Tihinen Sirkka	jäsen	
Karvonen-Köykkä Auli	jäsen	läsnä etäyhteydellä
Piilonen Tuomas	jäsen	
Valkonen Eija-Leena	jäsen	
Väisänen Mika	jäsen	
Manelius Aimo	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Keränen Veli-Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	läsnä etäyhteydellä,poistui klo 20:07 § 87

MUU

Rämet Jussi	kunnanjohtaja	
Kari Mikko	toimialajohtaja	
Laurila Miika	vs.maankäyttöinsinööri	
Hannu Leskelä	maarakennusmestari	
Kiviniemi Tommi	asiantuntija, Oomi Oy	läsnä etäyhteydellä,poistui klo 18.38 § 76
Kylmänen Tapio	asiantuntija,MHY	poistui klo 19:00 § 77
Hiltunen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	

LAILLISUUS JA

PÄÄTÖSVALTAISUUS

PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

75 - 88 §:t

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUSTAPA

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Latvanlehto ja Eija-Leena Valkonen

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS JA
VARMENNUS

| Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Jaakko Räisänen	Tarja Hiltunen
Tarkastusaika	Muhos
Allekirjoitukset	

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄPITO

Jaakko Latvanlehto	Eija-Leena Valkonen
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 26.9.2022 lukien.	

pöytäkirjanpitäjä	Tarja Hiltunen
-------------------	----------------

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Teknltk 20.09.2022 § 75

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta antaa kokoukseen läsnäolo- ja puheoikeuden maarakennusmestari Hannu Leskelälle, vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurilalle, Oomi Oy:n avainasiakkuuspäällikkö Tommi Kiviniemelle ja Metsänhoitoyhdistyksen toiminnanjohtaja Tapio Kylmäselle.

PÄÄTÖS Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

MUHOKSEN KUNNAN SÄHKÖENERGIAN HANKINTA

Teknltk 20.09.2022 § 76

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan sähkönhankinta on kilpailutettu edellisen kerran joulukuussa 2021 ja kunnalla on tällä hetkellä sähköenergian tuntihintasopimus Oomi Oy:n kanssa.

Oomi Oy:n asiantuntija on kutsuttu kokoukseen kertomaan infon sähkömarkkinatilanteesta.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta saa infon ja käy keskustelun sähköenergian hankinnan osalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tommi Kiviniemi poistui kokouksesta sähkömarkkinatilanne infon ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 18:38

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

MUHOKSEN KUNNAN METSÄNHOITOSUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2031

Teknltk 20.09.2022 § 77

Valmistelija: vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044-4970 301)

Muhoksen kunta on hyväksynyt Metsänhoitoyhdistyksen tarjouksen metsänhoitosuunnitelmasta vuosille 2022-2031 ja hintaan sisältyy suunnitelman esittelytilaisuus.

Tekninen lautakunta on pyytänyt saamaan metsänhoitosuunnitelman luonnoksen tekniselle lautakunnalle tarkasteltavaksi (Teknltk 07.06.2022 § 62). Metsänhoitoyhdistyksen edustaja Tapio Kylmänen tulee esittelemään lautakunnalle metsänhoitosuunnitelman luonnosta.

VS.MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta saa infon ja käy keskustelun metsänhoitosuunnitelman luonnoksen osalta.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen

KESKUSTELU: Tapio Kylmänen esitteli lautakunnalle metsänhoitosuunnitelman luonnosta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tapio Kylmänen poistui kokouksesta metsänhoitosuunnitelman luonnoksen ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 19:00

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

MUHOKSEN KUNNAN VUODEN 2022 TALOUSARVION MUUTOS /TEKNISET PALVELUT

Teknltk 20.09.2022 § 78

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan sähköenergian hankinta on kilpailutettu joulukuussa 2021 ja Muhoksen kunnan sähköenergian hankinta perustuu ns. pörssisähköön. Vuoden 2022 talousarvio on laadittu vuoden 2021 energian hinnalla noin 5 c/kwh ja vuoden 2022 energian hinta oli alkuvuodesta 9 c/kwh ja elokuussa viimeisin hinta oli 28c/kwh. On ennustettu, että sähkön hinta nousee loppuvuodesta edelleen.

Muhoksen kunnan talousarviossa on vuodelle 2022 varattu sähköenergian hankintaan 530.000 euroa ja viimeisimmän ennusteen mukaan sähköenergian kustannukset nousevan noin 1.300.000 euroon, joten lisämäärärahan tarve on elokuun arvion mukaan 780.000 euroa. Ennuste perustuu arvioon, jossa sähköenergian hinta nousee tasolle 35 c/kwh.

Muhoksen kunta on jo ryhtynyt aktiivisesti etsimään sähkö- ja lämmitysenergian säästötoimenpiteitä. Säästömahdollisuuksia edelleen on mutta ne vaikuttavat merkittävästi kunnan palvelutuotantoon.

Sähkön kulutus ja ennuste 2022 jaetaan oheismateriaalina.

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvion muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon lisätään 780.000 euroa sähköenergian hankintaan.

KESKUSTELU: Asiasta käydyn keskustelun jälkeen toimialajohtaja muutti esitystään: tekninen lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

.

MUHOKSEN KUNNAN OKT-TONTTIEN HINNOITTELUN MUUTOS

Teknltk 20.09.2022 § 79

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelu on perustuu periaatteeseen, jossa myyntihinnalla pyritään kattamaan tontin muodostamisen kustannukset, raakamaan hankinta, kaavoitus ja kunnallisteknisten järjestelmien rakentaminen. Tonttien myyntihinnat vaihtelevat välillä 10 -20 euroa /m2.

Tonttien hinnoittelun ja luovutuksen yhtenä lähtökohtana on myös pidetty sitä, että luovutettavalle tontille voi rakentaa maanvaraisella perustamistavalla varustetun pientalon. Tontin rakennettavuus selviää lopullisesti tontin luovutuksen jälkeen rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta suoritettavalla maaperätutkimuksella. On tullut esille tapauksia, joissa maanvarainen perustus on jouduttu muuttamaan paaluperustukseksi. Näissä tapauksissa tontin varaus on usein jouduttu peruuttamaan ja tontteja on jouduttu myymään alennettuun hintaan mm. huutokaupalla.

Kunnan OKT -tonttien ja rakentamisen edistämiseksi kunnan olisi tarkoituksenmukaista huomioida kalliimpi perustamistapa alentamalla tontin myyntihintaa etukäteen sovitulla tavalla.

Kiinteän omaisuuden myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Muhoksen kunnan luovuttamien OKT -tonttien myyntihinta on määritelty omakustannushintaan ja tontin hinnassa on oletettu, että tontille voi rakentaa maanvaraisen alapohjarakenteen.

Mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta tehty maaperätutkimus edellyttää pysyvältä, asumiseen tarkoitettulta uudisrakennukselta paaluperustamista, niin Muhoksen kunta hyvittää tontin myyntihinnasta 5.000 euroa. Myyntihinnan muutos huomioidaan myös tontin vuosivuokran määräytymisessä.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

MUHOKSEN KUNNAN ATERIAPALVELUKULJETUKSET 1.1.2023 ALKAEN

Teknltk 20.09.2022 § 80

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan ateriapalveluiden kuljetussopimukset päättyvät 31.12.2022. Vuoden 2023 alusta sote:n aterioiden valmistus ja jakelu siirtyy hyvinvointialueen vastuulle ja kunnan vastuulle jää koulujen ja päiväkotien aterioiden valmistus ja jakelu.

Koulujen ja päiväkotien ateriakuljetusten ostopalvelukustannukset olivat vuonna 2022 noin 105.000 euroa. Rinnalle on mietitty vaihtoehtoa, jossa ateriapalvelukuljetukset otettaisiin omaksi työksi. Tavoitteena kustannussäästöt ja varikon työntekijöiden tehtäväkuvien monipuolistaminen. Omana työnä tehtävät ateriakuljetukset edellyttää kahden ateriakuljetukseen soveltuvan auton leasing vuokrausta ja yhden tällä hetkellä osa-aikaisen henkilön työpanoksen kokoaikaistamista.

Oman työn kustannukset ovat autojen leasing ja käyttökustannukset 26.000 euroa /vuosi ja yhden osa-aikaisen henkilön henkilökustannukset 20.000 euroa /vuosi. Oman ateriakuljetustyön kustannukset varauksineen yhteensä noin 50.000 euroa/vuosi. Ateriapalvelukuljetusten siirtäminen kunnan omaksi työksi säästää kustannuksia noin 60.000 euroa/vuosi.

Toimintamallin muutos on käyty yhdessä läpi ateriapalvelupäällikön ja maarakennuksen tulosityksikön henkilöstön kanssa.

Palveluiden tuotantotavasta päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Ateriapalvelukuljetukset siirretään kunnan omaksi työksi 1.1.2023 alkaen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

TALVIHOITOURAKAN 2021-2022 OPTION KÄYTTÄMINEN

Teknltk 20.09.2022 § 81

Valmistelija: Maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 044 4970 313

Vuoden 2021-2022 talvihoitourakan sopimukseen sisältyy kahden vuoden optio. Urakoitsija on puoleltaan hyväksynyt option käyttämisen.

Option käytöstä päättäminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) asian käsittelyn kohdalla ja poistui kokouksesta 19.22.

MAANRAKENNUSMESTARIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2021-2022 talvihoitourakan sopimukseen sisältyvän kahden vuoden option käyttämisen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy maarakennusmestarin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Jaakko Keränen palasi kokouksen asian päätöksenteon jälkeen klo 19.24.

KATUJEN KUNNOSSAPIDON KORJAUSOHJELMAN KATSELMUS

Teknltk 20.09.2022 § 82

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Tekninen lautakunta päättää vuosittain korjattavista ja rakennettavista kaduista. Korjausohjelman laadintaa ja suunnittelua ohjaamaan on laadittu runko, joka perustuu katujen kuntoarvioon ja erillisiin maastokatselmuksiin. Tekninen lautakunta on tehnyt edellisen maastokatselmuksen vuonna 2018.

Teknisen lautakunnan edellisen maastokatselmuksen muistio jaetaan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta keskustelee katujen korjausohjelman laadinnasta ja järjestää katujen kunnossapidon maastokatselmuksen. Katselmus pidetään maarakennusmestarin johdolla ja katselmukseen nimetään kaksi lautakunnan jäsentä ja yksi varalle.

KESKUSTELU: Keskustelun kuluessa Sirkka Tihinen esitti, että katujen kunnossapidon maastokatselmukseen nimetään Auli Karvonen-Köykkä ja Tuomas Piilonen, varalle nimetään Jaakko Räisänen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi Sirkka Tihisen esityksen yksimielisesti.

MUHOKSEN KUNNAN YLÄKOULUN SISÄILMAONGELMAT JA LATTIANPÄÄLLYSTEIDEN KORJAUS

Teknltk 20.09.2022 § 83

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen Yläkoulun rakennus on valmistunut ja käyttöön otettu 2016. Valmistumisen jälkeen saatu käyttäjäpalautetta sisäilmaongelmiin liittyen ja ongelmat ovat liittyneet muovimattolattioiden VOC -päästöihin.

Tapauksen taustalla on tilanne, jossa urakoitsijan toteuttamat mattoasennukset on tehty betonille, jonka suhteellinen kosteus ei kaikilta osin täytä urakkasopimuksessa ja lattianpäällystevalmistajan ohjeissa esitettyjä vaatimuksia.

Tilaaaja ei ole antanut lupaa asentaa lattianpäällysteitä sopimuksessa esitetystä : poistamista, mutta on edellyttänyt, että lattian kosteutta sekä emissioita seurataan ja mikäli haitallista kosteutta tai päästöjä havaitaan, urakoitsijan tulee vastata tarvittavista korjaustoista.

Lattioiden VOC päästöjä on seurattu takuuajana ja takuuajan jälkeen säännöllisesti ja urakoitsija on vaihtanut kahteen luokkatilaan lattiamatot takuuajan jälkeen kesällä 2019. Vuoden 2021 aikana käyttäjät raportoivat uudelleen sisäilmaongelmiin viittaavista oireista, jonka jälkeen tilaaja teetti tutkimuksia mahdollisten VOC- tai kosteusongelmien kartoittamiseksi. Tutkimuksen mukaan lattianpäällysteiden materiaalinäytteiden VOC-pitoisuudet ylittivät vertailuarvot kolmessa uudessa luokkatilassa. Sisäilmasta otetuissa näytteissä ei kuitenkaan esiintynyt viitearvot tai toimenpiderajat ylittäviä pitoisuuksia.

Tilaaja on reklamoinut urakoitsijaa raporttien tulosten perusteella ja pyytänyt urakoitsijan näkemystä raportissa esitettyihin ongelmiin. Tilaajan ja urakoitsijan kesken on lisäksi käyty asiaa koskevia neuvotteluja ja urakoitsija on pyytänyt Oulun Kosteustutkimus Oy:ltä asiaa koskevan asiantuntijalausunnon. Tutkimusraportin, neuvotteluiden ja lausunnon perusteella urakoitsija on näkemyksensä sähköpostilla 16.3.2022 ilmoittanut, että esitettyjen mittaustuloksien perusteella lattiamatoissa ei voida todeta virhettä, joka edellyttäisi päällysteiden poistamista ja lattioiden uudelleen pinnoittamista. Asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi urakoitsija on kuitenkin valmis suorittamaan lattiamattojen vaihdon niissä kolmessa tilassa, joiden lattianpäällysteiden materiaalinäytteet ylittävät viitearvot.

Tekniset palvelut on valmistellut asian johdosta urakoitsijalle vastineen 8.8.2022, joka on esityslistan liitteenä.

Muhoksen kunnan hallintosäännön mukaan lautakunta päättää asioista, jotka ovat tarpeen toiminnan turvaamiseksi ja sille määrättyjen tavoitteiden saavuttamiseksi.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta päättää antaa urakoitsijalle 8.8.2022 päivätyn vastauksen ja hyväksyy urakoitsijan korjausesityksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | VASTINE MUHOKSEN YLÄKOULUN MUUTOS JA
LAAJENNUS
SISÄILMAONGELMAT JA LATTIANPÄÄLLYSTEIDEN
KORJAUS |
|---|--|

Tekninen lautakunta	§ 65	16.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	20.09.2022

HEINÄLÄNTIEN, YRITYSKYLÄNTIEN JA SEPÄNTIEN OSAN KATUSUUNNITELMA

284/6.66.661.6611/2022

Teknltk 16.08.2022 § 65

Valmistelija: Maarakennusmestari Hannu Leskelä (puh. 044-4970 313)

Muhoksen Kirkonkylän teollisuusalueen laajennusta palvelevien uusien katujen Heinäläntien, Yrityskyläntien ja Sepäntien osan katusuunnitelmaehdotukset ovat valmistuneet 10.8.2022 .

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön.

Ennen katusuunnitelman hyväksymistä suunnitelmaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivän ajan. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Heinäläntien, Yrityskyläntien ja Sepäntien osaa koskeva 10.8.2022 päivätty katusuunnitelmaehdotus on esityslistan liitteenä.

MAARAKENNUSMESTARIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta päättää asettaa MRA 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi Heinäläntien, Yrityskyläntien ja Sepäntien osaa koskevan katusuunnitelmaehdotuksen.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internetsivuilla, Tervareitti-lehdessä ja erillisellä kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy maarakennusmestarin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Maarakennusmestari Hannu Leskelä esitteli lautakunnalle Heinäläntien, Yrityskyläntien ja Sepäntien osan tarkennetun katusuunnitelmaehdotuksen pvm 10.8.2022.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 65	16.08.2022
Tekninen lautakunta	§ 84	20.09.2022

Teknltk 20.09.2022 § 84

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Heinäläntien, Yrityskyläntien ja Sepäntien katusuunnitelmaehdotus pvm:ltä 8.8.2022 on pidetty julkisesti nähtävillä ajalla 22.8.- 12.9.2022.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta on saatu 2 kappaletta muistutuksia.

Muistukset ja muistutuksiin laaditut vastineet jaetaan oheismateriaalina.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta tekee muutoksia katusuunnitelmaehdotukseen. Kadun päällystetty leveys muutetaan 6,0 => 6,5 m ja kunnostettavat laskuojat esitetään katusuunnitelmakartalla.

Katusuunnitelmaehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi ja nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internetsivuilla, Tervareitti-lehdessä ja erillisellä kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet	2	KATUSUUNNITELMAKARTTA
	3	PITUUSLEIKKAUS K1 YRITYSKYLÄNTIE
	4	PITUUSLEIKKAUS K2 HEINÄLÄNTIE

TEOLLISUUSALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN LAAJENNUS /LUPA HANKINNAN KÄYNNISTÄMISEEN

Teknltk 20.09.2022 § 85

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnanvaltuusto on 28.2.2022 aikaistanut Muhoksen Kirkonkylän teollisuusalueen kunnallistekniikan suunnittelun vuodelle 2022 ja rakentamisen vuodelle 2023. Aikaistamisen perusteena on Muhoksen Kirkonkylän alueen teollisuustonttien akuutti puute.

Rakennussuunnitelmat ovat valmistumassa lokakuun aikana ja hanke on valmis kilpailuttamista varten. Hankinnan käynnistäminen lokakuussa mahdollistaa tonttien luovutuskuntoon saattamisen talven ja kevään 2023 aikana.

Hanke käsittää Sepäntien osan peruskorjauksen, uuden Heinäläntien rakentamisen ja uuden Yrityskyläntien rakentamisen ja hankkeelle on varattu 1.000.000 euroa Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarvion investointisuunnitelmaan.

Vuoden 2023 talousarviosta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvioon varataan 1.000.000 euroa Muhoksen Kirkonkylän teollisuusalueen kunnallistekniikan laajennukselle ja tekniset palvelut saa luvan hankinnan käynnistämiseen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

MAANHANKINTA, MÄÄRÄALA KIINTEISTÖSTÄ 494-402-51-50 JOKIHOLOPPA

Teknltk 20.09.2022 § 86

Valmistelija: vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044-4970 301)

Maanomistajat ovat suostuneet myymään Muhoksen kunnalle määräalan kiinteistöstä 494-402-51-50 JOKIHOLOPPA hintaan 20,00 €/m², kokonaishinta neljäkymmentäkolmetuhattaseitsemänsataa (43.700) euroa. Määräalan pinta-ala on noin 2185 m² ja se sijaitsee Päivärinteiden alueella, Hyrkin koulun vieressä. Määräala on merkitty asemakaavassa merkinnällä YL julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Kunta omistaa jo muut hankittavan määräalan vierellä olevat alueet, jotka yhdessä muodostavat tontin julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella. Alue mahdollistaa uuden päiväkodin rakentamisen.

Kunta maksaa lohkomiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion. Maanhankinnan määrärahojen käytöstä vastaa kunnanhallitus. Vuodelle 2022 varattua määrärahaa on käyttämättä 59.931,00 euroa.

Liitteet: Määräalan karttaote, tuloste asemakaavasta.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta päättää ostaa em. määräalan kiinteistöstä 494-402-51-50 JOKIHOLOPPA, kokonaishintaan neljäkymmentäkolmetuhattaseitsemänsataa (43.700) euroa. Ostoon käytetään vuoden 2022 talousarvion investointiosassa olevaa maanhankinnan määrärahaa.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy vs.maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

5

494-402-51-50 JOKIHOLOPPA LIITEKARTTA

6

ASEMAKAAVATOTE 494-402-51-50 JOKIHOLOPPA

TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Teknltk 20.09.2022 § 87

Kunnanhallitus 22.8.2022

§ 244 Maanhankinta,määräala kiinteistöstä 494-403-29-94 Rantaholappa

§ 245 Energiansäästötoimenpiteet vuodelle 2022

Sosiaali-ja terveyslautakunta 30.8.2022

§ 45 Lapsivaikutusten arviointi päätöksenteossa

Teknisen lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi teknisen lautakunnan jäsenille.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta päättää,ettei se käytä, niiltä osin kuin se on mahdollista, viranhaltijapäätösten kohdalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ja merkitsee tiedoksi annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.l

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 88

20.09.2022

MUUT ASIAT

Teknltk 20.09.2022 § 88

KÄSITTELY: Asian kohdalla otettiin esille:

- Ponkilantie
- Huovilan koulun ympäristön kaavasuunnittelu
- Kirkkotien yleissuunnittelu

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn kohdalla Veli-Jaakko Keränen poistui kokouksesta klo 20.07.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Tekninen lautakunta

20.9.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan tekniseltä lautakunnalta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Teknisen lautakunnan osoite on:

Muhoksen kunta, Tekninen lautakunta, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta muista, paitsi tielautakunnan päätöksissä valitusviranomaisena on Oulun Käräjäoikeuden maa-oikeus.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja).

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.