

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 185
§ 48

20.06.2022
27.06.2022

MUHOKSEN ASUNNOT OY -OSAKEYHTIÖN PERUSTAMINEN

Khall 20.06.2022 § 185

Valmistelija: kunnanjohtaja Jussi Rämetsä p. 044 4970 001

Kunnanvaltuusto hyväksyi 30.5.2022 36 § Muhoksen kunnan asunto-ohjelman 2022-2025. Asunto-ohjelman toimenpidesuosituksen mukaan kunnassa on tarve kolmen erityyppisen asuntotarjonnan lisäämiselle: 1. Muhokselle tarvitaan erityisryhmien asuntorakennus tukipalveluita tarvitseville henkilöille, 2. Muhokselle tarvitaan uutta vuokra-asuntotarjontaa erityisesti nuorten ja ikääntyvien ihmisten tarpeisiin ja Muhokselle tarvitaan taajamaan sijoittuvaa omistusasuntojen tarjontaa mm. ikääntyvien ihmisten tarpeisiin. Muhoksen kunnan tavoitteeksi tulee asettaa 50 uuden asunnon vuosituotanto, josta 20 % olisi uusia vuokra-asuntoja.

Asunto-ohjelman toimenpidesuosituksen mukaan Muhoksen kunnalta puuttuu toimija asunto- ja kiinteistösiirtomarkkinoilla. Kunnan kannalta on tarkoituksenmukaista perustaa erillinen sijoitusyhtiö, joka voisi jatkossa omistaa ja myydä yksityisten taloyhtiöiden asunto-osakkeita. Yhtiöön on tarve sijoittaa kunnan omaa pääomaa tai lainatakuuta uusien asunto-osakkeiden hankintaa varten. Kunnan sijoitusyhtiön tarkoituksena olisi ns. vivuttaa yksityistä asuntorakentamista ja kehittää asumista Muhoksella.

Asunto-ohjelman toimenpiteiden toteuttamiseksi on valmisteltu Muhoksen Asunnot Oy -niminen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Muhoksen kunta. Yhtiön toimialana on Muhoksella vuokrata, omistaa ja hallita asuinkiinteistöjä, hankkia ja omistaa asuinkiinteistöjen ja -huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä antaa vuokralle asuntoja ja asuinkiinteistöjä noudattaen kunnan vahvistamia asukasvalintaperusteita. Yhtiö ei jaa omistajilleen osinkoa. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä.

Osakeyhtiön perustamiseksi on valmisteltu perustettavalle yhtiölle perustamissopimus ja yhtiöjärjestys. Valmistelussa asiantuntijana on toiminut OTM Eerik Ahola, Lakitoimisto Ahola & Seppänen. Lisäksi yhtiön toiminnan tueksi on valmisteltu kerrostaloasuntojen varallisuuslaskuri ja riskitekijöiden arviointi.

Osakeyhtiön hallinnosta ja toiminnasta huolehtimaan on perustettava yhtiön hallitus ja nimettävä toimitusjohtaja. Yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja nimetään myöhemmin. Periaatteena on, että kunnan viranhaltijat vastaisivat perustettavan yhtiön hallinnosta ja operatiivisesta toiminnasta. Lisäksi yhtiön toiminta edellyttää

kunnan pääomaa tai lainatakuita. Niiden päättäminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se perustaa Muhoksen Asunnot Oy -osakeyhtiön, jonka osakepääoma on nolla (0) euroa. Perustettavan yhtiön yhtiöjärjestys on liitteen mukainen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen kunnanhallituksen kokous keskeytettiin tauon ajaksi - tauko klo 18.31-18.49.

Valtuusto 27.06.2022 § 48

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se perustaa Muhoksen Asunnot Oy -osakeyhtiön, jonka osakepääoma on nolla (0) euroa. Perustettavan yhtiön yhtiöjärjestys on liitteen mukainen.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

PÄÄTÖS: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.
