

Tekninen lautakunta

AIKA 18.01.2022 klo 18:00 - 20:32

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone.

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
1	TALOUSARVION 2022 KÄYTTÖSUUNNITELMA /TEKNISET PALVELUT	3
2	SÄHKÖASENTAJAN TOIMEN PERUSTAMINEN	4
3	KIRKKOSAAREN SILLAN JA KEVYENLIIKENTEEEN VÄYLÄN RAKENNUSSUUNNITELMA	5
4	KONE- JA KULJETUSPALVELUT 2022	6
5	PÄIVÄRINTEEN ASEMAKAAVAN KORTTELEIDEN 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 JA 87 TONTTIEN LUOVUTUSPERIAATTEET JA HINNAN MÄÄRITTELEMINEN	7
6	MUHOKSEN KUNNAN LAUSUNTO LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI KUNNAN JA HYVINVOINTIALUEEN VÄLISEN SIIRTYMÄKAUDEN VUOKRASOPIMUKSEN VUOKRAN MÄÄRÄYTYMISESTÄ VUOSINA 2023-2026	9
7	PONKILAN URHEILUALUEEN KEHITTÄMINEN, PESÄPALLOSTADIONIN HUOLTORAKENNUS / TARVESELVITYS	11
8	MUUT ASIAT	16

Tekninen lautakunta

AIKA 18.01.2022 klo 18:00 - 20:32

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoussuone.

LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Räisänen Jaakko	puheenjohtaja	
	Latvanlehto Jaakko	varapuheenjohtaja	
	Kamula Reijo	varajäsen	
	Karvonen-Köykkä Auli	jäsen	
	Piilonen Tuomas	jäsen	
	Tihinen Sirkka	jäsen	läsnä etäyhteydellä, poistui klo 19:36/§ 4
	Väisänen Mika	jäsen	
POISSA	Mustonen Anu	jäsen	
MUU	Manelius Aimo	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Keränen Veli-Jaakko	kunnanhallituksen edustaja	läsnä etäyhteydellä
	Rämet Jussi	vt kunnanjohtaja	
	Kari Mikko	toimialajohtaja	
	Hiltunen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 1 - 8 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Auli Karvonen-Köykkä ja Tuomas Piilonen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Jaakko Räisänen Tarja Hiltunen
Tarkastusaika Muhos
AllekirjoituksetPÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO Auli Karvonen-Köykkä Tuomas Piilonen
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 24.1.2022 lukien.

toimistonhoitaja Tarja Hiltunen

TALOUSARVION 2022 KÄYTTÖSUUNNITELMA /TEKNISET PALVELUT

Teknltk 18.01.2022 § 1

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2021 § 98 hyväksynyt Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2023

Vuoden 2022 talousarvio sisältää organisaation kehittämiseen liittyviä toimenpiteitä:

- yhden uuden sähköasentajan tehtävän perustamisen jolla korvataan asennusmestarin osa-aikaiseksi siirtyminen
- tilapalveluiden kiinteistönhoidon henkilöstömitoitus, kiinteistöjen kunnossapidon toimintamalli ja henkilöstöressurssin selvitetään yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa
- maarakennus tulosityksikön henkilöstömitoitus ja toimintamalli selvitetään yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Vuoden 2022 talousarvio on käyty läpi teknisten palveluiden tulosityksiköiden päälliköiden kanssa palaverissa 10.1.2022 ja esitellään kokouksessa.

linkki Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon
<https://muhos01.oncloudos.com/kokous/20211908-4-2.PDF>

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta merkitsee vuoden 2022 talousarvion tietoonsa saatetuksi.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

SÄHKÖASENTAJAN TOIMEN PERUSTAMINEN

Teknltk 18.01.2022 § 2

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvio sisältää kirjauksen ja määrärahan uuden sähköasentajan toimen perustamisesta. Uudella toimella korvataan työpanos asennusmestarin siirtymisestä 1.12.2021 osa-aikaiseksi.

Toimi sijoittuu teknisten palveluiden vastuualueelle tilapalvelut tulosityksikköön kiinteistöpäällikön alaisuuteen.

Toimen työehdot TS:n mukaisesti. Tehtäväkohtainen palkka 1.1.2022 on 2.606,92 euroa/kk hinnoittelutunnus 50104018 00175970. Lisäksi maksetaan työehtosopimuksen mukaiset lisät.

Sähköasentajan tehtäväkuva pvm:ltä 13.1.2022 on liitteenä.

Toimen perustamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus

- perustaa teknisten palveluiden vastuualueelle sähköasentajan toimen 1.4.2022 alkaen
- hyväksyy sähköasentajan tehtäväkuvauksen pvm:ltä 13.1.2022
- vahvistaa sähköasentajan tehtäväkohtaisen palkan 1.1.2022
- sähköasentajan toimen täyttämisestä päättäminen kuuluu kiinteistöpäällikön toimivaltaan
- toimen täyttämisessä sovelletaan 4 kk koeaikaa

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

1

SÄHKÖASENTAJAN TEHTÄVÄNKUVAUSLOMAKE

KIRKKOSAAREN SILLAN JA KEVYENLIIKENTEEEN VÄYLÄN RAKENNUSSUUNNITELMA

Teknltk 18.01.2022 § 3

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnanhallitus on hyväksynyt Kirkkosaaren ja kevyenliikenteenväylän rakentamista koskevan hankesuunnitelman 29.9.2020 §292 ja tekninen lautakunta on hyväksynyt hankkeen katusuunnitelmat 2.3.2021 §26. Hankkeelle on myönnetty vesilupa 6.10.2021

Hankkeen rakennussuunnittelu on valmistunut vuoden 2021 lopussa ja hankkeen rahoitus 2.200.000 euroa sisältyy Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvioon. Talousarvioon sisältyvästä hankkeen valtionosuudesta 515.000 euroa ei vielä ole saatu päätöstä.

Rakennussuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Seuraavat 15.12.2021 päivätyt hankkeen asiakirjat ovat esityslistan liitteenä: sillan yleispiirustus, hankkeen suunnitelmakartat, ympäristösuunnitelmakartat, tyyppipoikkileikkaukset ja taidesuunnitelma.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Kirkkosaaren sillan ja kevyenliikenteenväylän 15.12.2021 päivätyn rakennussuunnitelman hyväksymistä.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

2

SILLAN YLEISPIIRUSTUS, KIRKKOSAARI

KONE- JA KULJETUSPALVELUT 2022

Teknltk 18.01.2022 § 4

KONE-JA KULJETUSPALVELUT 2022

Valmistelija: maanrakennusmestari Hannu Leskelä (044 4970 303)

Tekniset palvelut on kilpailuttanut toimittajia Kone- ja kuljetuspalveluiden vuosisopimukseen 2022 dynaamisena hankintana.

Dynaamisen hankinnan sisällä on nyt kilpailutettu vuoden 2022 koneet ja kuljetukset.

Tarjouksia saatiin yhteensä 9 toimittajalta. Toimittajien tarjoukset on vertailtu ja ne on asetettu etusijajärjestykseen tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankintapäätöksen liitteinä on perustuntihintaan perustuva etusijajärjestys. Konepalvelua työhön tilattaessa huomioidaan tarvittaessa lisähintaisten lisävarusteet etusijajärjestyksen määrittämisessä.

MAANRAKENNUSMESTARIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja etusijajärjestyksen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja etusijajärjestyksen.

Koneet ja kuljetukset tilataan etusijajärjestyksen mukaisesti vapaana olevasta kalustosta.

KESKUSTELU: Keskustelun kuluessa toimialajohtaja täydensi esitystään: Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja etusijajärjestyksen. Koneet ja kuljetukset tilataan etusijajärjestyksen mukaisesti vapaana olevasta kalustosta. Tilaukset tehdään kirjallisesti ja tilausten yhteydessä perustellaan etusijajärjestys.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan täydennetyn esityksen yksimielisesti.

PÄIVÄRINTEEN ASEMAKAAVAN KORTTELEIDEN 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 JA 87 TONTTIEN LUOVUTUSPERIAATTEET JA HINNAN MÄÄRITTELEMINEN

Teknltk 18.01.2022 § 5

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Janne Kuusela (puh. 044-4970 301)

Muhoksen kunnan Päivärinteen asemakaavan kortteleiden 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 ja 87 AO -tonttien hinta on määrittelemättä. Alueen kunnallistekniikka on rakenteilla ja Liisanlenkin varrelle muodostuu 22 uutta luovutettavaa omakotitalotonttia ja Päivänpaisteentien varrelle kaksi uutta luovutettavaa tonttia. Tonttien markkinointi käynnistyy talvella 2022 ja ensimmäisten tonttien myynti on mahdollista keväällä 2022. Tonteille on tarpeen määritellä luovutusperiaatteet.

Tonttien sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisesta liitekartasta.

Päivärinteen alueen yleinen kunnan omistamien tonttien myyntihinta on 15,00 - 20,00 €/m².

Kiinteän omaisuuden myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Päivärinteen asemakaavan kunnan omistamien vapaiden tonttien hinnat ovat seuraavat:

kortteli	tontti	€/m ²
74	1, 2 ja 3	16,00
76	1, 2, 3, 4 ja 5	16,00
82	1 ja 2	16,00
83	1 ja 2	16,00
84	1, 2 ja 3	16,00
85	1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7	16,00
86	1, 2, 3 ja 4	16,00
87	1, 2, 3 ja 4	16,00

Tontin vuokra on 6 % myyntihinnasta.

Tontit kuulutetaan yleiseen hakuun vuoden 2022 aikana ja jakoperusteet ovat:

1. jokaiselle hakijalle luovutetaan lähtökohtaisesti vain yksi tontti
2. mikäli tontteja jää vapaaksi, niin tontit siirtyvät yleiseen jatkuvaan hakuun
3. mikäli tontille on useampi kuin yksi hakija, tontin saaja ratkaistaan arvalla
4. tonteilla on rakentamisvelvoite siten, että rakentamisen aloitus on tehtävä kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttöinsinöörin ehdotuksen

KESKUSTELU:Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään korttelin 86 osalta. Kortteli 86 varataan ammattirakentajille ja myydään markkinaehtoisesti julkisella myynnillä.

PÄÄTÖS:Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Liitteet

3

KARTTAOTE, PÄIVÄRINTEEN ASEMAKAAVAN
KORTTELIT 74, 76, 82, 83, 84, 85, 86 JA 87

MUHOKSEN KUNNAN LAUSUNTO LUONNOKSESTA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI KUNNAN JA HYVINVOINTIALUEEN VÄLISEN SIIRTYMÄKAUDEN VUOKRASOPIMUKSEN VUOKRAN MÄÄRÄYTYMISESTÄ VUOSINA 2023-2026

Teknltk 18.01.2022 § 6

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä siirtymäkauden aikana.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetussa laissa (jäljempänä voimaannpanolaki) säädetään kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen siirtymisestä hyvinvointialueen hallintaan.

Voimaannpanolain 22 §:n mukaan toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. Hyvinvointialue ja kunta tekevät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastus-toimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa vähintään 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Voimaannpanolain 22 § 3 momentin mukaan vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Lausunnot pyydetään toimittamaan lausuntopalvelu.fi palveluun 24.1.2022 klo 16.15 mennessä.

Muhoksen kunnan lausunnon antaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:

Muhoksen kunta toteaa, että Muhoksen kunta on uudistanut rakennusten sisäisten vuokrien määräytymisperusteet vuonna 2020-2021 ja noudattaa rakennusten sisäisten vuokrien määrittelyssä Kuntaliiton ohjetta "Sisäinen vuokra kunnassa ja kuntayhtymässä" /Isoniemi 2009.

Asetusluonnoksen mukainen hyvinvointialueen ja kunnan välinen uusi vuokrasopimus on periaatteiltaan yhtenevä Muhoksen kunnan nykyisten sisäisten vuorien määrittelyn kanssa. Merkittävin ero liittyy pääomavuokran määrittelyn perusteena olevan rakennuksen teknisen arvon määrittelyyn ja pääoman tuottovaatimukseen. Muhoksen kunnan asettama pääoman tuottovaatimus on tällä hetkellä 2 % teknisestä arvosta ja asetuksessa pääoman tuottovaatimukseksi esitetään 6%.

Muhoksen kunnan sisäiset vuokrat ja rakennusten tekniset arvot perustuvat

ulkopuolisen tahon tekemään arviointiin. Muhoksen kunta pitää tärkeänä, että rakennusten teknisen arvon määrittelyyn tulee jatkossakin hyväksyä ja voida käyttää kunnilla jo olemassa ja käytössä olevia teknisiä arvoja, jos ne on alalla olevien yleisesti hyväksytyjen periaatteiden mukaan määritelty. Tämä oli myös aikaisemman maakuntaudistuksen valmistelun yhtenä lähtökohtana.

Asetusluonnoksen 4 § mukainen rakennuksen teknisen arvon määrittely on monella tapaa yksinkertaistettu malli, joka ei huomioi rakennuksen todellista kuntoa ja mallissa jää kaikki käyttötalouden puolelta rakennuksiin tehdyt panostukset ja huollot huomioimatta. Kunnossapitokorjauksilla, kiinteistönhoidon tasolla sekä käyttäjän omalla toiminnalla on aina huomattavaa vaikutus rakennuksen kulumiseen ja tämän hetken kuntoon sekä tätä kautta myös rakennuksen tekniseen arvoon. Puhtaasti kirjanpitoon perustuva teknisen arvon laskenta ei huomioi rakennuksen kuntoa, eikä myöskään rakentamiseen mahdollisesti saatuja valtionosuuksia.

Vuokrien tarkastuksesta on esitetty, että siihen sovelletaan kiinteistöalan yleisiä käytäntöjä ja vuokran tarkastaminen sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Rakennusten ylläpidon kustannukset eivät kuitenkaan noudata elinkustannusindeksiä ja vuokran määrä olisi tarkoituksenmukaisempaa sitoa paremmin rakennusten ylläpidon kustannuksia seuraavaan mittariin. Investointien vaikutuksesta vuokraan ei ole erikseen mainittu, mutta ilmeisesti ne huomioidaan mainitun kiinteistöalan yleisten käytäntöjen mukaan. Tämä yleinen käytäntö edellyttää käyttäjän pitkäaikaista sitoutumista tulevan investoinnin käyttöön, eli tässä vuokrasopimuksen määrääjän jatkamista.

Muhoksen kunta pitää hyvänä että uudistuksen valmistelun yhteydessä säädetään raamit kuntien ja hyvinvointialueen tuleville vuokrasopimuksille ja täten varmistetaan kaikille kunnille ja alueille tasapuolinen kohtelu. Tavoitteena tulee olla, että rakennusten vuokrataso mahdollistaa rakennuksen pitämisen lähtötilanteen mukaisessa hyvässä kunnossa ja mahdollistaa tilojen turvallinen ja terveellinen käyttö myös tulevaisuudessa.

Nämä asetusluonnokseen liittyvät ongelmat on ratkaistavissa hyödyntämällä kunnissa jo olemassaolevia rakennusten vuokraukseen liittyviä käytäntöjä ja arvonmäärittäviä, sekä antamalla hyvinvointialueelle ja kunnalle enemmän vapauksia neuvotella rakennusten vuokran määräytymisestä.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta	§ 106	29.05.2019
Vapaa-aikajaosto	§ 16	05.09.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 186	14.11.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 147	17.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2022

PONKILAN URHEILUALUEEN KEHITTÄMINEN, PESÄPALLOSTADIONIN HUOLTORAKENNUS / TARVESELVITYS

437/6.66.661/2016

Hyvinvointilautakunta 29.05.2019 § 106

vapaa-aikatoimenjohtaja Juha Pesonen (puhelin 044-4970 403):

Muhoksen kunnan talousarvion investointiosassa vuodelle 2019 on määräraha Ponkilan urheilualueella sijaitsevan pesäpallostadionin eteen rakennettavan huoltorakennuksen suunnitteluun. Muhoksen kunnan tekniset palvelut ovat pyytäneet hyvinvointipalveluilta tarveselvitystä huoltorakennuksen suunnittelun tueksi. Alueelle laaditussa yleissuunnitelmassa kohteesta mainitaan seuraavaa:

Pesäpallostadionin etuosaan rakennetaan sisääntulokiveys, jonka yhteyteen rakennetaan myös huoltorakennus. Huoltorakennuksessa on yleisö-wc, sekä pukukopit kahdelle joukkueelle. Sisääntulokiveyksen yhteyteen osoitetaan pyöräpysäköinti.

Esityslistan liitteenä on selostus pesäpallostadionin huoltorakennusten nykytilanteesta. Tämän lisäksi liitteessä kehittämisehdotukset tarpeet.

VAPAA-AIKATOIMENJOHTAJAN EHDOTUS: Hyvinvointilautakunta antaa tekniselle lautakunnalle liitteen mukaisen tarveselvityksen liittyen Ponkilan urheilualueen yleissuunnitelman mukaisen kehittämisen pesäpallostadionin huoltorakennuksen osalta.

toimialajohtaja Juha Piirala (puhelin 044-4970 400):

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta hyväksyy vapaa-aikatoimenjohtajan ehdotuksen.

KÄSITTELY: Toimialajohtaja selosti asiaa.

Pasi Brotkin teki esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Minna Nieminen ja Pekka Kähkönen kannattivat Brotkinin esitystä.

Puheenjohtaja kysyi onko lautakunta yksimielinen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Lautakunta oli asiasta yksimielinen.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta päätti yksimielisesti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Hyvinvointilautakunta	§ 106	29.05.2019
Vapaa-aikajaosto	§ 16	05.09.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 186	14.11.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 147	17.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2022

Vapaa-aikajaosto 05.09.2019 § 16

Vapaa-aikatoimenjohtaja Juha Pesonen (p. 044-4970 403)

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt kokouksessaan 29.5.2019 §106 teknisen lautakunnan pyytämää tarveselvitystä koskien Ponkilan urheilualueen kehittämiseen liittyvää pesäpallostadionin huoltorakennuksen tarveselvitystä, joka on esityslistan liitteenä.

Huoltorakennus olisi ollut erittäin tarpeellinen tänäkin kesänä kun Ponkilan alueella on ollut suuria tapahtumia ja otteluita, usein jopa päällekkäin eri kentillä. Lisäksi huoltorakennus palvelisi koko alueen käyttöä.

Kyseessä on tarveselvitys ja siinä todetaan huoltorakennuksen tarpeellisuus, eli kyseessä ei ole rakentamispäätös. Hyvinvointilautakunnalta ei tullut asian valmisteluun palauttamisen yhteydessä minkäänlaisia esityksiä miltä osin tarveselvitys ei ole hyväksyttävissä ja vietävissä eteenpäin teknisen lautakunnan käsittelyyn.

VAPAA-AIKATOIMENJOHTAJAN ESITYS: Vapaa-aikajaosto esittää, että hyvinvointilautakunta antaa tekniselle lautakunnalle liitteen mukaisen tarveselvityksen koskien Ponkilan urheilualueen yleissuunnitelman mukaista kehittämistä pesäpallostadionin huoltorakennuksen osalta.

PÄÄTÖS: Vapaa-aikajaosto hyväksyi yksimielisesti vapaa-aikajohtajan esityksen.

Hyvinvointilautakunta 14.11.2019 § 186

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

Muhoksen vapaa-aikajaosto on käsitellyt kokouksessaan 5.9.2019 § 16 teknisen lautakunnan hyvinvointilautakunnalta pyytämää tarveselvitystä koskien Ponkilan urheilualueen kehittämiseen liittyvää pesäpallostadionin huoltorakennuksen tarveselvitystä. Huoltorakennus on todettu erittäin tarpeelliseksi, koska Ponkilan alueella on ollut suuria tapahtumia ja otteluita, usein jopa päällekkäin eri kentillä. Lisäksi huoltorakennus palvelisi koko alueen käyttöä.

Muhoksen kunnan talousarvion investointiosassa vuodelle 2019 on määräraha Ponkilan alueella sijaitsevan pesäpallostadionin eteen rakennettavan huoltorakennuksen suunnitteluun. Alueelle laaditussa yleissuunnitelmassa kohteessa mainitaan seuraavaa: pesäpallostadionin etuosaan rakennetaan sisääntulokivetytys, jonka yhteyteen rakennetaan myös huoltorakennus. Huoltorakennuksessa on yleisö-wc, sekä pukukopit kahdelle joukkueelle. Sisääntulokivetyksen yhteyteen osoitetaan pyöräpysäköinti.

Hyvinvointilautakunta	§ 106	29.05.2019
Vapaa-aikajaosto	§ 16	05.09.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 186	14.11.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 147	17.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2022

VAPAA-AIKAJAOSTON EHDOTUS: Vapaa-aikajaosto esittää, että hyvinvointilautakunta antaa tekniselle lautakunnalle liitteen mukaisen tarveselvityksen koskien Ponkilan urheilualueen yleissuunnitelman mukaista kehittämistä pesäpallostadionin huoltorakennuksen osalta.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta hyväksyy vapaa-aikajaoston ehdotuksen.

KÄSITTELY: Lautakunta kävi keskustelua tarveselvityksestä ja koko Ponkilan alueen kokonaiskehittämisestä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja teki toimialajohtajan esityksestä poikkeavan esityksen: Hyvinvointilautakunta siirtää tarveselvityksen tekemistä myöhempään ajankohtaan. Asia otetaan uudelleen käsittelyyn sen jälkeen kun jäähallin peruskorjaus / uudisrakennuksen tilanne selviää.

Leena Tuomaala ja Minna Nieminen kannattivat puheenjohtajan esitystä. Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta puheenjohtajan tekemän esityksen yksimielisesti. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta 17.11.2021 § 147

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

Muhoksen vapaa-aikajaosto on käsitellyt kokouksessaan 5.9.2019 § 16 teknisen lautakunnan hyvinvointilautakunnalta pyytämää tarveselvitystä koskien Ponkilan urheilualueen kehittämiseen liittyvää pesäpallostadionin huoltorakennuksen tarveselvitystä. Huoltorakennus on todettu erittäin tarpeelliseksi, koska Ponkilan alueella on ollut suuria tapahtumia ja otteluita, usein jopa päällekkäin eri kentillä. Lisäksi huoltorakennus palvelisi koko alueen käyttöä. Vapaa-aikajaosto esitti, että hyvinvointilautakunta antaa tekniselle lautakunnalle liitteen mukaisen tarveselvityksen koskien Ponkilan urheilualueen yleissuunnitelman mukaista kehittämistä pesäpallo stadionin huoltorakennuksen osalta.

Hyvinvointilautakunta käsitteli tarveselvitystä kokouksessaan 14.11.2019 § 186 ja koko Ponkilan alueen kokonaiskehittämistä. Hyvinvointilautakunta siirsi tarveselvityksen tekemisen myöhempään ajankohtaan. Asia otetaan uudelleen käsittelyyn sen jälkeen kun jäähallin peruskorjaus/uudisrakennuksen tilanne on selvinyt. Jäähallin peruskorjaus alkaa olla valmistumassa.

Tekninen johtaja on lähettänyt sähköpostiviestin 15.10.2021 Ponkilan alueen han-

Hyvinvointilautakunta	§ 106	29.05.2019
Vapaa-aikajaosto	§ 16	05.09.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 186	14.11.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 147	17.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2022

kesuunnitelmaan liittyen.

Vapaa-aikatoimenjohtaja Juha Pesosen mukaan Ponkilan alueen tarveselvitys olisi hyvä käsitellä sellaisenaan hyvinvointilautakunnassa ja esittää se tekniselle lautakunnalle.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta antaa tekniselle lautakunnalle liitteen mukaisen tarveselvityksen koskien Ponkilan urheilualan yleissuunnitelman mukaista kehittämistä pesäpallostadionin huoltorakennuksen osalta.

KÄSITTELY: Toimialajohtaja selosti asiaa.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 18.01.2022 § 7

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Hyvinvointilautakunta on 17.11.2021 §147 hyväksyt vapaa-aikajaoston 5.9.2019 §16 laatiman Ponkilan pesäpallostadionin tarveselvityksen. Tarveselvitys on esityslistan liitteenä.

Tarveselvityksen mukaan pesäpallostadionin katsomon yhteydessä olevat huoltorakennukset ovat huonokuntoisia. Rakennuksesta puuttuu mm. viemäröinti.

Tarveselvityksen mukaan pesäpallostadionille tarvitaan huoltorakennus, johon sisältyy ainakin yleisö wc:t, kioskitala, kahden joukkueen ja toimitsijoiden nykyaikaiset pukui- ja pesutilat, tarvittavat varastot ja kentän huoltotilat. Lisäksi pesäpallostadionin yhteyteen on esitetty, ulkokuntoilualuetta, pyöräpysäköintiä ja asianmukainen sisäänkäyntiä.

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarvio sisältää rahoituksen pesäpallostadionin ja ympäristön kehittämistä koskevaan hankesuunnitteluun.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta käynnistää pesäpallostadionin huoltorakennuksen rakentamista koskevan hankesuunnittelun. Suunnitteluun pyydetään mukaan vapaa-aikapalveluiden ja käyttäjien edustajat.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta	§ 106	29.05.2019
Vapaa-aikajaosto	§ 16	05.09.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 186	14.11.2019
Hyvinvointilautakunta	§ 147	17.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2022

Liitteet	4	PONKILAN URHEILUALUE / RAKENTAMINEN, VAIHE 2 TARVESELVITYS / PESÄPALLOSTADIONIN HUOLTORAKENNUS
----------	---	--

Tekninen lautakunta

§ 8

18.01.2022

MUUT ASIAT

Teknltk 18.01.2022 § 8

KÄSITTELY: Asian kohdalla otettiin esille

- moottorikelkkareitit ja niiden kunnossapito

- hidastetöyssy Huovilan koulun kohdalle (asia otetaan esille liikenneturvallisuuustyöryhmässä)

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi kokouksessa esille otetut asiat.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:-----
Tekninen lautakunta18.1.2022

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan tekniseltä lautakunnalta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Teknisen lautakunnan osoite on:

Muhoksen kunta, Tekninen lautakunta, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta muista, paitsi tielautakunnan päätöksissä valitusviranomaisena on Oulun Käräjäoikeuden maa-oikeus.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja).

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.
