

Tekninen lautakunta

AIKA 02.03.2021 klo 18:00 - 20:20

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto kunnanhallituksen kokoushuone. Kokoukseen on etäyhteyshmahdollisuus.

KÄSITELLYT ASIAT

Pykälät:		Sivu
20	TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	30
21	KONE-JA KULJETUSPALVELUT 2021	31
22	KIRKKOSAAREN SILTA JA KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ /TAITEILIJAHAKU	32
23	MUHOKSEN KIRKONKYLÄN KOULUN LIIKUNTASALI /HANKESUUNNITELMA	33
24	KIRKONKYLÄN MODUULIKOULU /PIHAN RAKENNUSSUUNNITELMA	36
25	MUHOKSEN KUNNAN HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOSTARPEET /TEKNISET PALVELUT	37
26	KIRKKOSAARENTIEN SILTA JA KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ /KATUSUUNNITELMA	38
27	OULUN KÄRÄJÄOIKEUDEN LAUSUMAPYYNTÖ (M 20/14747) / ASIANOSAISEN KUULEMINEN, YKSITYISTIETOIMITUS MMLM/21210/22/2017	40
28	AS OY JUNSKARIN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN PERUSTUVA VAATIMUS	41
29	TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT	43

Tekninen lautakunta

AIKA 02.03.2021 klo 18:00 - 20:20

PAIKKA Muhoksen kunnanvirasto kunnanhallituksen kokoushuone. Kokoukseen on
etäyhteyshmahdollisuus.

LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Sirkko Jari	puheenjohtaja	
	Tihinen Sirkka	varapuheenjohtaja	
	Haapasalo Pertti	jäsen	
	Huusko Hanne	jäsen	läsnä etäyhteydellä
	Jääliinoja-Rauhio Eeva-Liisa	jäsen	läsnä etäyhteydellä
	Kurimus Petri	jäsen	läsnä etäyhteydellä
	Kylmänen Lari	jäsen	läsnä etäyhteydellä

POISSA Syvävirta Jukka kunnanjohtaja

MUU	Paasimaa Veli	kunnanhallituksen puheenjohtaja	läsnä etäyhteydellä
	Pöykiö Heidi	kunnanhallituksen edustaja	
	Kari Mikko	toimialajohtaja	
	Hiltunen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 20 - 29 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lari Kylmänen ja Eeva-Liisa Jääliinoja-Rauhio.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Jari Sirkko Tarkastusaika Allekirjoitukset	Tarja Hiltunen Muhos 4.3.2021
-----------------------	--	----------------------------------

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Lari Kylmänen	Eeva-Liisa Rauhio-Jääliinoja
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus pidetään yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivuilla 8.3.2021 lukien.	

toimistonhoitaja	Tarja Hiltunen
------------------	----------------

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Teknltk 02.03.2021 § 20

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta päättää ottaa käsiteltäväksi lisäasian nro 9 Kirkonkylän Moduulikoulu/pihan rakennussuunnitelma. Lisäasia käsitellään asiana nro 4.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

KONE-JA KULJETUSPALVELUT 2021

Teknltk 02.03.2021 § 21

Valmistelija:maanarakennusmestari Hannu Leskelä (044 4970 303)

Tekniset palvelut on kilpailuttanut toimittajia Kone- ja kuljetuspalveluiden vuosisopimukseen 2021 dynaamisena hankintana.

Dynaamisen hankinnan sisällä on nyt kilpailutettu vuoden 2021 koneet ja kuljetukset.

Tarjouksia saatiin yhteensä 13 toimittajalta. Toimittajien tarjoukset on vertailtu ja ne on asetettu etusijajärjestykseen tarjouspyynnön liite 2 mukaisesti.

Hankintapäätöksen liitteinä on perustuntihintaan perustuva etusijajärjestys. Konepalvelua työhön tilattaessa huomioidaan tarvittaessa lisähintaiset lisävarusteet etusijajärjestyksen määrittämisessä.

MAARAKENNUSMESTARIN EHDOTUS:

Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja etusijajärjestyksen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja etusijajärjestyksen.

Koneet ja kuljetukset tilataan etusijajärjestyksen mukaisesti vapaana olevasta kalustosta.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

KIRKKOSAAREN SILTA JA KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄ /TAITEILIJAHAKU

Teknltk 02.03.2021 § 22

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarvio sisältää rahoituksen Kirkkosaaren sillan ja kevyenliikenteenväylän rakennussuunnitteluun. Kirkkosaaren uuden sillan ja kevyenliikenteenväylän ympäristön osalta tavoitellaan korkealuokkaista ja laadukasta elinympäristöä tulevaa Kirkkosaaren kehittämistä tukien.

Tekniset palvelut on yhdessä kulttuurituottajan kanssa valmistellut ympäristötaiteen suunnittelun hankintaa hankkeeseen liittyen.

Muhoksen kunta kutsuu taiteilijoita yleisenä ja avoimena toteutettavaan taidehakuun, jonka tarkoituksena on löytää ehdotuksia Muhoksen Kirkkosaaren vievän uuden sillan ja kadun ympäristön yhteyteen toteutettavaksi taideteokseksi tai taideteoskokonaisuudeksi. Teos /teokset on tarkoitus toteuttaa alueen yleisten alueiden rakennustöiden yhteydessä. Alueelle halutaan toteuttaa pysyväisluonteisia, paikkasidonnaisia julkisia teoksia.

Teokset voivat liittyä osaksi siltaa tai sijoittua sillan ympäristöön. Teosten toivotaan luovan Kirkkosaaren alueelle ainutlaatuista identiteettiä ja rakentavan omalta osaltaan uudistuvan Kirkkosaaren tarinaa. Kirkkosaaren suunnittelussa painottuu teemoina Rokua Geopark -ympäristö, puu rakentamisen elementtinä sekä energia- /ilmastonäkökulma. Nämä teemat toimivat myös yhtenä valintaperusteena valittavalle taideteosehdotukselle. Teos voi olla yksittäinen tai koostua useammasta erillisestä teoksesta muodostaen kokonaisuuden.

Tavoitteena on luoda aikaa kestävä, ajatuksia ja tunteita herättävää Muhosaista kulttuuri- ja elinympäristöä sekä täydentää ja luoda jatkumoa uuden Lukion ja koivun -ja tähden aloittamaan taidepolkuun.

Taidehaussa hyödynnetään julkista prosessia, jossa kuntalaiset pääsevät osallistumaan prosessiin. Taiteilijahaun kustannukset 3000 euroa koostuvat jaettavista palkintorahoista ja katetaan Kirkkosaaren sillan suunnitteluun varatusta rahasta. Taiteen lopullisesta toteutuksesta päätetään erikseen ideakilpailun ja kustannusarvioiden laadinnan jälkeen.

Kulttuurituottajan valmisteleva hakukirje jaetaan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta käynnistää Kirkkosaaren sillan ja kevyenliikenteenväylän rakentamiseen liittyvän taiteilijahaun ja ideakilpailun.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 19	11.02.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 23	16.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 23	02.03.2021

MUHOKSEN KIRKONKYLÄN KOULUN LIIKUNTASALI /HANKESUUNNITELMA

43/6.67.670/2021

Teknltk 11.02.2021 § 19

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Kirkonkylän koulun vanhan kivistä koulun purkamisen yhteydessä on poistunut koulun vanha juhlasali 190 m² ja moduulikoulun rakentamisen yhteydessä on kiinteistölle muodostunut uuden väestönsuojan 134 m² rakennusvelvollisuus.

Vuoden 2020 aikana on laadittu hankesuunnitelmat viereisen palloilusalin korjaamisesta ja muuttamisesta koulun liikuntasaliksi ja uuden väestönsuojan rakentamisesta koulun piha-alueelle. Palloilusalin peruskorjausta ja väestönsuojan rakentamista koskevan hankesuunnitelmien käsittelyn yhteydessä hyvinvointilautakunta on tehnyt esityksen selvittää liikuntasalin toteutus uudisrakennuksena koulun alueelle ja että liikuntasalin yhteyteen liitetään väestönsuojatilat alueen moduulikoulujen rakennusluvan ehtojen mukaisesti.

Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasalia koskeva hankesuunnitelma on valmistunut 11.2.2021. Hankesuunnitelma perustuu Muhoksen hyvinvointilautakunnan esitykseen ja uuden liikuntasalin ja väestönsuojan uudisrakennuksen sisältävä hankesuunnitelma on laadittu vaihtoehdoksi ja lisäksi antamaan kattavamman kokonaiskuvan eri vaihtoehdoista alueen kehittämistä varten.

1. palloilusalin peruskorjauksen hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on 1.625.000 euroa ja tilaohjelman mukainen laajuus on noin 653 m². sisältää liikuntasalin 432 m².

2. väestönsuojan rakentamisen hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on 890.000 euroa ja tilaohjelman mukainen laajuus noin 144 m²

3. uusi liikuntasali ja väestönsuoja hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on 2.624.000 euroa ja tilaohjelman mukainen laajuus noin 877 m² sisältää liikuntasalin 510 m².

Uuden liikuntasalin tavoitehinta on laskettu teräsrunkoisena ja pelti-villa-pelti verhouksella. Mikäli hanke toteutetaan puuranteisena esim. CLT- levyrunkoisena, niin kustannusvaikutuslisä on noin 150.000 euroa. Puurakentamisen hyödyt ovat kuitenkin merkittävät mm. salin akustiikan ja sisäilman laadun suhteen. Uusi liikuntasali on hankesuunnitelmassa sijoitettu nykyisen päärakennuksen viereen ja mahdollistaa sisäyhteyden salin käyttöön.

Kirkonkylän koulun liikuntasalia koskeva hankesuunnitelma 11.2.2021 jaetaan oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta	§ 19	11.02.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 23	16.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 23	02.03.2021

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta pyytää hankesuunnitelmasta hyvinvointilautakunnan lausunnon ja kannanottoa jatkosuunnitteluvaihtoehdosta.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta 16.02.2021 § 23

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

Muhoksen Kirkonkylän koulun liikuntasalia koskeva hankesuunnitelma on valmistunut 11.2.2021. Muhoksen tekninen lautakunta on käsitellyt valmistunutta suunnitelmaa kokouksessaan 11.2.2021 § 19. Hankesuunnitelma perustuu hyvinvointilautakunnan 11.11.2020 § 152 päätökseen. Hyvinvointilautakunta totesi tekniselle lautakunnalle, että se käsittelee Muhoksen kunnan palloilusalin hankesuunnitelman sitten kun Kirkonkylän koulun väestönsuojan ja uuden liikuntasalin rakentamisvaihtoehto samaan yhteyteen on selvitetty.

Palloilusalin peruskorjauksen hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on 1.625.000 euroa ja väestönsuojan tavoitehinta on 890.000 euroa eli yhteensä 2.515 000 euroa. Uuden liikuntasalin ja väestönsuojan tavoitehinta on 2.624.000 euroa.

Palloilusalin peruskorjauksen ja väestönsuojan tilaohjelma on 797 m², josta liikuntasali on 432m². Uuden liikuntasalin ja väestönsuojan tilaohjelma on 877m², josta liikuntasali 510m².

Uuden liikuntasalin tavoitehinta on laskettu teräsrunkoisena ja pelti-villa-pelti verhouksella. Mikäli hanke toteutetaan puuranteisena esim. CLT- levyrunkoisena, niin kustannusvaikutuslisä on noin 150.000 euroa. Puurakentamisen hyödyt ovat kuitenkin merkittävät mm. salin akustiikan ja sisäilman laadun suhteen. Uusi liikuntasali on hankesuunnitelmassa sijoitettu nykyisen päärakennuksen viereen ja mahdollistaa sisäyhteyden salin käyttöön.

Kirkonkylän koulun liikuntasalia koskeva hankesuunnitelma jaetaan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy Kirkonkylän koulun liikuntasalin hankesuunnitelman uuden liikuntasalin ja väestönsuojan osalta.

Tekninen lautakunta	§ 19	11.02.2021
Hyvinvointilautakunta	§ 23	16.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 23	02.03.2021

KÄSITTELY: Kokouksen alussa vapaa-aikatoimenjohtaja Juha Pesonen oli osaltansa selostamassa hankesuunnitelmaa.

Toimialajohtaja selosti asiaa.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 02.03.2021 § 23

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Kirkonkylän koulun liikuntasalin hankesuunnitelma on tarkastettu ja päivätty 18.2.2021.

- Salin rakennusrungoksi on valittu puu ja CLT -elementti ja työmaatoteutus on varauduttu sääsuojalla
- salin lattiakorko on saatu nostettua tasolle +36,836 kuitenkin siten että esteetön kulku on vielä A-rakennuksen kautta mahdollista. Suunniteltu pihan korko kentän puolella +36,65
- saliosan syvyyttä on kasvatettu hieman sisäpelien toiminnallisten turva-alueiden ulkopuolelle ja hankkeen tilaohjelman mukainen pinta-ala on 895 m².

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on tarkentunut muutosten jälkeen ja on ilman toimintavarusteita yhteensä 2.896.000 euroa. Hankkeen suunnittelu- ja rakennusajaksi on arvioitu 18 kk investointipäätöksestä.

Hankkeen toteutus ajoittuu Muhoksen kunnan taloussuunnitelmassa vuodelle 2023. Tämä edellyttää rakennussuunnittelun aloittamista vuonna 2022. Rakennussuunnittelun ja tutkimusten tavoitehintainen kustannusarvio on 206.000 euroa.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Kirkonkylän koulun uuden liikuntasalin rakentamista koskevan hankesuunnitelman pvm:ltä 23.2.2021 hyväksymistä.:

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

KIRKONKYLÄN MODUULIKOULU /PIHAN RAKENNUSSUUNNITELMA

Teknltk 02.03.2021 § 24

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen Kirkonkylän moduulikoulun pihan rakennussuunnitelma on tarkastettu 2.3.2021 ja luonnokseen on huomioitu mahdollinen uuden liikuntasalin rakentaminen.

Pihan rakentamiseen on varattu 600.000 euron rahoitus Muhoksen kunnan vuoden 2021 talousarvion investointiosassa.

Pihan rakennussuunnitelman hyväksyminen toteutusta varten kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Pihan rakennussuunnitelmaluonnos pvm:ltä 25.2.2021 jaetaan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta pyytää suunnitelmaluonnoksesta hyvinvointilautakunnan lausunnon.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

:

MUHOKSEN KUNNAN HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOSTARPEET /TEKNISET PALVELUT

Teknltk 02.03.2021 § 25

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan voimassaoleva hallintosääntö on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.2.2017/8 §.

Hallintosäännön muutostarpeista on keskusteltu Muhoksen kunnan johtoryhmässä ja on linjattu, että hallintokunnat voivat tehdä hallintosääntöön muutosesityksiä.

Tekniset palvelut on tarkastellut hallintosääntöä ja koonnut muutostarpeet erilliselle muistiolle päivätty 23.2.2021, joka jaetaan oheismateriaalina

Muhoksen kunnan hallintosäännöstä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta keskustele hallintosäännöstä ja tekee tarvittavat muutosesitykset kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 2	19.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 26	02.03.2021

KIRKKOSAARENTIEN SILTA JA KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ /KATUSUUNNITELMA

196/6.66.662.6623/2015

Teknltk 19.01.2021 § 2

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Kirkkosaarentien sillan ja kevyenliikenteenväylän rakentamista katusuunnitelma on valmistunut ja päivätty 18.12.2020. Suunnitelman mukaan uusi Kirkkosaaren silta rakennetaan nykyisen sillan ylävirran puolelle ja nykyinen silta puretaan uuden sillan valmistuttua pois. Silta on tyypiltään yksiaukkoinen jännitetty teräsbetonisilta. Lisäksi suunnitelma sisältää uuden Kirkkosaarentien varren kevyenliikenteenväylän rakentamisen välille Kirkkosaaren silta-Ponkila.

Suunnitelman mukainen hankkeen kokonaiskustannusarvio silta 1.157.000 ja katu ja kevyenliikenteenväylä 477.000 euroa, yhteensä 1.634.000 euroa.

Katusuunnitelmakartta ja sillan yleissuunnitelma jaetaan oheismateriaalina.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta asettaa suunnitelman MRA 43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Muhoksen kunnan internet -sivuilla, Tervareitti -lehdessä ja kirjeellä suunnittelualueeseen rajoittuville kiinteistön omistajille ja haltijoille.

KESKUSTELU:Toimialajohtaja esitteli asian, jonka jälkeen WSP Finland Oy:n yksikön päällikkö Jussi Pinola esitteli Kirkkosaarentien sillan ja kevyenliikenteenväylän rakentamiseen liittyvän suunnitelman.

Merkittiin pöytäkirjaan,että Jussi Pinola poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.48

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Teknltk 02.03.2021 § 26

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Kirkkosaarentien sillan ja kevyenliikenteenväylän rakentamista katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä MRA43§ mukaisesti 2.2.-16.2.2021.

Tekninen lautakunta	§ 2	19.01.2021
Tekninen lautakunta	§ 26	02.03.2021

Nähtäville asettamisesta on tiedottu kunnan ilmoitustaululla, internet -sivuilla, 28.1.2021 ilmestyneessä Tervareitti -lehdessä kirjeellä suunnittelualueeseen rajoituville kiinteistön omistajille ja haltijoille. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta jätettiin yhteensä neljä muistutusta.

Muistutusten yhteenveto ja vastausluonnokset päivämäärältä 25.2.2021 on esityslistan liitteenä.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kirkkosaarentien sillan ja kevyenliikenteenväylän katusuunnitelman päivämäärältä 18.12.2020 ja antaa muistutuksiin esityslistan liitteen mukaiset vastaukset.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | KIRKKOSAARENTIEN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄN JA MUHOSJOEN YLITTÄVÄN SILLAN KATUSUUNNITELMA/VASTINERAPORTTI |
|---|---|

OULUN KÄRÄJÄOIKEUDEN LAUSUMAPYYNTÖ (M 20/14747) / ASIANOSAISEN
KUULEMINEN, YKSITYISTIETOIMITUS MMLM/21210/22/2017

Teknltk 02.03.2021 § 27

**Valmistelija: Maanmittausteknikko Janne Kuusela (puh. 044-4970 308),
arkkitehti Timo Leikas (puh. 044-4970 312) ja tekninen johtaja Mikko Kari
(puh. 044-4970 308):**

Oulun käräjäoikeus on lähettänyt Muhoksen kunnalle lausumapyyntön.

Kiinteistön 494-402-37-37 Suvikunnas maanomistajat ovat tehneet valituksen
yksityistietoimituksesta MMLm/21210/33/2017 Oulun käräjäoikeuteen.

Yksityistietoimituksessa on katsottu, että kiinteistöille Pikkukangas 494-402-
37-13, Kangas 494-402-37-52 ja Jussila 494-402-37-10 on muodostunut tieoikeus
maastossa olevaan tiehen, joka lähtee Päivärinteentieltä ja kulkee kiinteistön
Suvikunnas 494-402-37-37 pihapiirin vieritse. Tieoikeus on rekisteröity
tunnisteella K331 1/2.

1. Kiinteistön Suvikunnas 494-402-3 7-37 maanomistajat vaativat Oulun
käräjäoikeutta maaoikeutena kumoamaan Maanmittauslaitoksen päätöksen
yksityistieasiassa ja poistamaan toimituksessa vahvistetun tieoikeuden K331 1/2.

2. Vastapuolten on korvattava maanomistajien oikeudenkäyntikulut asiassa
korkolain mukaisine viivätykskorkoineen siitä lukien, kun kuukausi on kulunut
tuomion antamisesta.

Yksityistietoimituksen pöytäkirja jaetaan oheismateriaalina.

Muhoksen kunnan lausunnon antaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

MAANMITTAUSTEKNIKON EHDOTUS: Kunnanhallitus lausuntonaan toteaa,
että alueella on voimassa lainvoimainen osayleiskaava ja alueella on
osayleiskaavassa osoitettu tielinjaus, jota ei ole vielä toteutettu. Osayleiskaavassa
osoitetut haja-asutusalueen uudet tieyhteydet on tarkoitettu yksityisten
maanomistajien toteutettavaksi. Tielinjaus on merkattu karttaliitteeseen.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy maanmittausteknikon ehdotuksen

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen
yksimielisesti.

AS OY JUNSKARIN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN PERUSTUVA VAATIMUS

Teknltk 02.03.2021 § 28

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnalla ja AS OY Junskarilla on voimassaoleva maanvuokrasopimus. Vuokrasopimus on laadittu rivitalon rakentamista varten 10.4.1969 ja vuokrasopimus päättyy 31.12.2029.

Vuokrasopimuksen mukainen ala sijaitseen Päivärinteellä Junninojan varressa. Junninojan rinteessä kunnan omistamalla maalla on tapahtunut maanvyörymiä, jotka vaarantavat vuokrasopimuksella olevan rivitalon turvallisuuden ja terveellisyyden. Muhoksen kunta on teettänyt vyörymästä alustavan geoteknisen tarkastelun. 4.9.2019.

Vuokralainen on toimittanut kunnalle 4.9.2020 päivätyn kirjeen, jossa vaaditaan vuokrakohteen kunnostamista pikaisesti siten, että sitä voidaan käyttää sopimuksen edellyttämän käyttötarkoituksen mukaisesti ja myös vuokrakohteen vuokramiehen omaisuudelle aiheuttaman vahingon korjaamista. Vahinkojen ja kustannusten määrää ei kyetä vielä yksilöimään.

Asiasta on järjestetty erillinen neuvottelu 20.11.2020. Jossa on sovittu, että vahinkojen minimoimiseksi tehdään tarvittavat korjaustoimenpiteet. Kunta on teettänyt korjaussuunnitelman, jossa penger tuetaan teräsponttiseinällä ja sortuma tuetaan mursketäytöllä. Hätäkorjauksen kustannusarvio on noin 40.000 euroa.

Korjaamiseen liittyy riskejä jotka liittyvät penkereen työaikaiseen vakavuuteen. Rinteen sortumaan liittyvää riskiä voidaan pienentää suorittamalla korjaustyöt talvella jäisen maan aikaan. Sortumariskin vuoksi taloyhtiö varautuu asukkaan sijoittamiseen toisaalle korjaustyön ajaksi.

Korjaamatta jättämiseen liittyy riski sortuman laajentumiseen ja vahinkojen kasvuun.

Valokuvat kohteelta, maanvuokrasopimus, geotekninen selvitys 4.9.2019, geoteknikon lausunto 9.10.2020, taloyhtiön vaatimus 4.9.2020 ja korjaussuunnitelma jaetaan oheismateriaalina.

Vahingonkorvauksen maksamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta ryhtyy Junninojan sortuman korjaamiseen vahinkojen minimoimiseksi laaditun suunnitelman mukaisesti.

KÄSITTELY: Toimialajohtaja selosti asiaa. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja päätti muuttaa esitystään: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta ryhtyy Junninojan sortuman korjaamiseen vahinkojen minimoimiseksi laaditun suunnitelman mukaisesti. Rahoitus varataan teknisten palveluiden vuoden 2021 käyttötalousmenoista.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Teknltk 02.03.2021 § 29

- | | | |
|--|--------------|-------------------------------|
| 1. Ateriapalvelupäällikön päätösk 2021 | § 1 | Hankintapäätös |
| 2. Isännöitsijän päätösk 2021 | § 2-5 | Yleispäätös |
| 3. Kiinteistöpäällikön päätösk 2021 | § 1 | Hankintapäätös |
| 4. Maanmitt.tekn. päätösk 2021 | § 1-3 | Yleispäätös |
| 5. Teknisen johtajan päätösk 2021 | § 3-8
§ 1 | Hankintapäätös
Yleispäätös |

6. Kunnanhallitus 11.01.2020

§ 2 Toimintaperiaatteet kunnanhallituksen kokouksissa/etäyhteydet

§ 14 Muut esille tulleet asiat (valtuuston täytäntöönpano)

7. Kunnanvaltuusto 16.12.2020

§ 74 Muhoksen kunta talousarvio 2021/ Taloussuunnitelma 2022-2023

§ 75 Muhoksen kunnan vuoden 2020 talousarvio/investointiosan muutos

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä otto-oikeutta päätöspöytäkirjojen osalta ja merkitsee tiedoksi annettavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:

Tekninen lautakunta

2.3.2021

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan tekniseltä lautakunnalta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Teknisen lautakunnan osoite on:

Muhoksen kunta, Tekninen lautakunta, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta muista, paitsi tielautakunnan päätöksissä valitusviranomaisena on Oulun Käräjäoikeuden maa-oikeus.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja).

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.