

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto

AIKA 28.05.2020 klo 18:00 - 19:35

PAIKKA Kirkkosaari, kävelykokous. Kokoontuminen ulkoilualueen P-paikalle.

LÄSNÄOLLEET:

JÄSENET	Väänänen Väinö	puheenjohtaja
	Jaukka Esko	varapuheenjohtaja
	Kangastie Jari	jäsen
	Kohtalo-Törmänen Helena	jäsen
	Juka Petteri	varajäsen
POISSA	Pohjola-Malmberg Jaana	jäsen
	Syvävirta Jukka	kunnanjohtaja
MUU	Paasimaa Veli	khall. pj
	Sirkko Jari	teknisen ltk:n pj.
	Kari Mikko	tekninen johtaja
	Nuojua Liisa	pöytäkirjanpitäjä
	Possakka Tiia	kaavoitusinsinööri, Utajärven kunta
	Hiltunen Tarja	toimistos sihteeri
	Kuusela Janne	maanmittausteknikko

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS PÄÄTÖS: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 11 - 15 §:t

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esko Jaukka ja Petteri Juka.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Väinö Väänänen	Liisa Nuojua

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tarkastusaika	Muhos 29.5.2020
	Allekirjoitukset	

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO	Esko Jaukka	Petteri Juka
	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, pidetään nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 1.6.2020 lukien.	

Toimistonhoitaja	Liisa Nuojua
------------------	--------------

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 28.05.2020 § 11

PUHEENJOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen maanmittausteknikko Janne Kuuselalle, toimitosihteeri Tarja Hiltuselle ja Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri Tiia Possakalle.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 153	20.04.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	28.05.2020

OULUJOKILAAKSON KUNTIEN MUHOKSEN, UTAJÄRVEN JA VAALAN YHTEINEN MAANKÄYTÖN JA ELINYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUN YKSIKKÖ

Khall 20.04.2020 § 153

Tekninen johtaja Mikko Kari (puhelin 044-497 0308):

Muhoksen kunnan maankäytön ja elinympäristön suunnittelusta vastaa kunnanhallitus ja maankäyttö- ja kaavoitusjaosto. Asioiden valmistelusta on vastannut arkkitehti, jonka palveluita on myyty myös Vaalan kunnalle. Utajärvellä maankäytön suunnittelun asioita on valmistellut kaavoitusinsinööri. Lisäksi kaikissa kunnissa on hyödynnetty ostopalveluita.

Kevään aikana on selvitetty mahdollisuutta koota kolmen kunnan maankäytön ja elinympäristön kehittämisen resurssit yhteen yksikköön. Tällä tavoitteellaan maankäytön ja elinympäristön suunnitteluun jatkuvuutta, laatua ja toimintavarmuutta.

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri on laatinut asiaa koskevan yhteistyöselvityksen. Selvityksen laadintaa ovat ohjanneet kuntien tekniset johtajat.

Selvityksen perusteella esitetään perustettavaksi sopimusperusteisesti yhteinen maankäytön ja elinympäristön suunnittelun yksikkö. Yksikössä työskentelee lähtökohtaisesti Muhoksen kunnan arkkitehti ja Utajärven kunnan kiinteistöinsinööri. Yksikön kiinteät kustannukset (henkilöstö, tilavuokrat, matkat, koulutukset jne.) maksetaan kunnittain tasan. Sopijakunnat vastaavat omista maankäytön suunnittelun hallintopäätöksistä ja ostopalveluiden käytöstä. Muhoksen kunnan osalta esitetty malli on kustannusneutraali nykyiseen nähden ja yksiköstä saatava laskennallinen työpanos on kolmasosa kahdesta henkilöstä yhteensä 0,66 htv.

Muhoksen kunnan arkkitehdin virka on tällä hetkellä avoimena ja tavoitteena on yksikön perustaminen syksyn 2020 aikana.

Yhteistyöselvitys jaetaan oheismateriaalina

TEKNISEN JOHTAJAN EHDOTUS: Muhoksen kunta osallistuu tehdyn selvityksen mukaisesti Oulujokilaakson kuntien yhteisen maankäytön ja elinympäristön suunnitteluyksikön perustamiseen.

Tavoitteena on käynnistää yhteistyö syksyn 2020 aikana. Kunnanhallitus oikeuttaa teknisen johtajan tekemään asiaa koskevan yhteistyösopimuksen.

Kunnanhallitus	§ 153	20.04.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	28.05.2020

Kunnanjohtajan estyneenä ollessa on asian kunnanhallituksen esityslistalle sijoittanut hallintopäällikkö Rauno Piippo vs. kunnanjohtajana.

VS. KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan ehdotuksen.

Kokouksessa esittelijänä kunnanjohtaja Jukka Syvävirta.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle aiemmin tässä kokouksessa.

KJ:N ESITYS KOKOUKSESSA: Kunnanhallitus päättää, että Muhoksen kunta osallistuu tehdyn selvityksen mukaisesti Oulujokilaakson kuntien yhteisen maankäytön ja elinympäristön suunnitteluyksikön perustamiseen.

Tavoitteena on käynnistää yhteistyö syksyn 2020 aikana. Kunnanhallitus oikeuttaa teknisen johtajan tekemään asiaa koskevan yhteistyösopimuksen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 28.05.2020 § 12

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (044 4970 308)

Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri Tiia Possakka on kutsuttu kokoukseen esittelemaan Oulujokilaakson kuntien maankäytön yhteistyöasiaa.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsee tiedoksi yhteistyön valmistelun tilanteen.

KÄSITTELY: Tekninen johtaja Mikko Kari esitteli yhteistyön valmistelutilanteen jaostolle.

Kaavoitusinsinööri Tiia Possakka toi esille ajatuksiaan kuntien kaavoittamisen ja maankäytön yhteistyöstä.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto merkitsi kuntien yhteistyön valmistelutilanteen tietoonsa saatetuksi.

Liitteet

1

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUN KEHITYSKUVA

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020

HUIKOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

83/6.60.603/2015

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 19.05.2015 § 12

Valmistelija: Maanmittausteknikko Eero Airaksinen (044 4970 301)

Ellen Oikarisen perikunta on tehnyt kunnalle kaavoitusaloitteen, jossa se hakee ranta-kaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle RN:o 3:28. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on neljän lomarakennuspaikan osoittaminen kiinteistölle Niemelä RN:o 3:28.

MRL:n mukaan maanomistajalla on oikeus laatia ranta-asemakaava omistamalleen maalle, ja maanomistajankin laatiessa ranta-asemakaavaehdotusta on hänen oltava kuntaan yhteydessä. Ranta-asemakaavan suunnitelman tulee olla tarkoituksenmukainen kokonaisuus. Ranta-asemakaavoituksen kustannukset maksaa maanomistaja.

Hankkeesta järjestettiin viime keväänä työneuvonpito, jossa olivat mukana Antti Huttunen Ely-keskuksesta, Eero Airaksinen Muhoksen kunnasta ja perikunnan edustaja Pentti Oikarinen. Ely-keskuksen edustaja Antti Huttunen näki mahdolliseksi neljän (4) rakennuspaikan osoittamisen suunnitellulle ranta-asemakaava alueelle.

Ellen Oikarisen perikunnan kaavoittaja Swego Oy on laatinut ranta-asemakaavan laatimista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on päivätty 4.3.2015.

Oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteinen.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se

1. käynnistää Huikolan ranta-asemakaavan laatimisen kiinteistöllä Niemelä RN:o 3:28
2. hyväksyy ranta-asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)
3. asettaa ranta-asemakaavan laatimista valmisteluaineiston (OAS) MRL 65 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 25.05.2015 § 204

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen.

KÄSITTELY: Keskustelun aikana Kirsti Airaksinen esitti, että kunnanhallitus päättää, että tehtävään kaavoitussopimukseen sisällytetään maininta ilmoituskulujen perimisestä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana Kirsti Airaksinen on tehnyt kunnanjohtajan esityksestä poikkeavan esityksen, joka kannattamattomana on rauennut.

PÄÄTÖS: Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 24.04.2019 § 7

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (044 4970 312)

Huikolan ranta-asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 18.5. - 18.6.2018 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saatiin kolme lausuntoa sekä yksi osallisen huomautus. Valmisteluvaiheen palaute ja kaavoittajan vastineet on esitetty liitteenä.

Liitteenä ehdotusvaiheen kaavakartta, kaavaselostus ja valmisteluvaiheen palaute vastineineen, pvm 19.3.2019.

ARKKITEHDIN EHDOTUS:

1. Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palauteeseen ja hyväksyy Huikolan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston, pvm 19.3.2019.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020

2. Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa ehdotusvaiheen kaava-aineiston, pvm 19.3.2019, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Arkkitehti Juha Auno esitteli asian jaostolle.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 06.05.2019 § 152

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen
2. hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen ja asettaa ehdotusvaiheen kaava-aineiston, pvm 19.3.2019, MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Khall 27.01.2020 § 25

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (puh. 044 4970 312)

Huikolan ranta-asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 9.5. - 10.6.2019 välisen ajan. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saatiin 4 kpl lausuntoja sekä yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus sekä kaavanlaatijan laatimat vastineet löytyvät liitteistä. Ranta-asemakaavakartta on päivätty 1.3.2019 ja kaavaselostus 19.3.2019. Molempiin on tehty 14.11.2019 pieniä teknisiä tarkennuksia.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020

Ranta-asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan laatimat vastineet ja esittää kunnanvaltuustolle Huikolan ranta-asemakaavan hyväksymistä..

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Juha Auno selosti asiaa kunnanhallitukselle aiemmin kokouksessa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valtuusto 24.02.2020 § 1

Kunnanhallitus esittää valtuustolle Huikolan ranta-asemakaavan hyväksymistä.

KÄSITTELY: Puheenjohtaja esitti, että valtuusto myöntää asian kohdalla puheoikeuden kokoukseen paikalle kutsutulle kaavoittajalle, arkkitehti Kristiina Strömmerille.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Päätöksen mukaisesti arkkitehti Strömmer piti asiassa esittelypuheenvuoron klo 18.12-18.43. Puheenvuoronsa yhteydessä Strömmer vastasi asiassa esitettyihin kysymyksiin.

Keskustelun alettua puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle seuraavasti:

Esitän, että asiakohta 3 palautetaan maankäyttö- ja kaavoitusjaostoon uudelleen valmisteltavaksi, koska kartta ei ole mittakaavassa (tarkkoja matkoja huono mitata

Liite ranta-asemakaava, kaavaselostus kohta 5.5.4 vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen. S. 34 kaavoittaja sanoo ELYn vaatineen 100 lähimpään karjarakennukseen, mutta ELY puhuu vähintään 200 m (lausunto 12.6.2019 liite 4). Lisäksi välimatkaa vanhaan kouluun (vapaa-ajanasunto) pidetään liian lyhyenä, jotta maatalousyrittäjä voisi laajentaa.

Sukupolvenvaihdos/osakeyhtiö tulossa lähiaikoina.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020

Lisäksi esitän, että kunta järjestää katselmuksen ko. alueelle, jossa ovat mukana ELY, maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja sekä arkkitehti kunnasta ja että siitä laaditaan muistio.

Katri Hyvärinen kannatti puheenjohtajan esitystä.

Keskustelun tässä vaiheessa puheenjohtaja kysyi, hyväksyykö valtuusto yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

Valtuusto ei ollut yksimielinen, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi, että palautusesityksestä on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestysesitykseksi puheenjohtaja teki seuraavaa:

Ne, jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 19 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä yhden valtuutetun pidättyessä äänestyksestä Äänestystulos liitteenä.

Puheenjohtaja totesi palautusesityksen voittaneen äänestyksen.

PÄÄTÖS: Valtuusto palautti asian maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle uudelleen valmisteltavaksi palautusesityksen mukaisin perusteluin.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 28.05.2020 § 13

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (044 4970 308)

Valtuusto on palauttanut asian maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle uudelleen valmisteltavaksi, koska kartta ei ole mittakaavassa (tarkkoja matkoja huono mitata). Liite ranta-asemakaava, kaavaselostus kohta 5.5.4 vaikutukset elinkeinojen harjoittamiseen. S. 34 kaavoittaja sanoo ELYn vaatineen 100 lähimpään karjarakennukseen, mutta ELY-keskus puhuu vähintään 200 m (lausunto 12.6.2019 liite 4). Lisäksi välimatkaa vanhaan kouluun (vapaa-ajan asunto) pidetään liian lyhyenä, jotta maatalousyrittäjä voisi laajentaa.

Sukupolvenvaihdos/osakeyhtiö tulossa lähiaikoina.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 12	19.05.2015
Kunnanhallitus	§ 204	25.05.2015
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 7	24.04.2019
Kunnanhallitus	§ 152	06.05.2019
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2020
Valtuusto	§ 1	24.02.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 13	28.05.2020

Lisäksi valtuusto on päättänyt järjestää katselmuksen ko. alueelle, jossa ovat mukana ELY-keskus, maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja sekä arkkitehti kunnasta, ja että siitä laaditaan muistio.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö ja kaavoitusjaosto pyytää kaavan laatijaa tarkentamaan kaavaselostusta valtuuston päätöksen mukaisesti ja järjestää katselmuksen ko. alueelle. Katselmukseen kutsutaan maanomistajien lisäksi kaavan laatija, maankäyttö- ja kaavoitusjaoston puheenjohtaja ja tekninen johtaja.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö ja kaavoitusjaosto pyytää kaavan laatijaa tarkentamaan kaavaselostusta valtuuston päätöksen mukaisesti ja järjestää katselmuksen ko. alueelle. Katselmukseen kutsutaan maanomistajien lisäksi ELY-keskuksen edustaja, kaavan laatija, maankäyttö- ja kaavoitusjaosto sekä tekninen johtaja.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

SUUNNITTELUTARVERATKAISU / 494-402-29-45 RIMALA

285/6.60.605/2020

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 28.05.2020 § 14

Valmistelija: Maanmittausteknikko Janne Kuusela (044 4970 301)

Jaakko Rahko hakee lupaa seuraavasti:

Rakennuspaikka: Määräala, Muhos, Laitasaari, kiinteistötunnus 494-402-29-45 Rimala, pinta-ala 2500 m².

Rakennustoimenpide: Omakotitalo, 1,5-kerroksinen puutalo 120 m², talousrakennus 20 m² sekä katos 20 m², yht. 160 m².

Rakentamisrajoitus: Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §: Suunnittelutarvealue: Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §: Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Rakennuspaikka sijaitsee Laitasaaren alueella, noin kymmenen (10) kilometriä Muhoksen keskustasta. Kulkuyhteys on Pöytäsuontien -nimisen yksityistien kautta.

Vesiliittymän rakentamisesta tulee sopia Muhoksen Vesihuolto Oy:n kanssa.

Tieliittymän rakentamisesta sekä kiinteistölle kuuluvien tieyksiköiden ja hoitokustannusten määrittämiseksi on hankkeeseen ryhtyvän sovittava tiesakkaiden (tiekunta/hoitokunta tai toimitsijamies) kanssa.

Naapurien kuuleminen on suoritettu eikä naapureilla ollut huomauttamista rakennushankkeen johdosta.

Hakija hallitsee rakennuspaikkaa määräalan kauppakirjan perusteella.

Rakennustarkastaja puoltaa hanketta.

MAANMITTAUSTEKNIKON EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto suostuu hakemukseen MRL 137 §:n perusteella, koska rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen
- ei aiheuta merkittävää haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy maanmittausteknikon ehdotuksen. Rakennus tulee liittää Muhoksen Vesihuolto Oy:n vesi- ja jätevesiverkostoon.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet: Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.
Lunastusmaksu on 500 €.

Liitteet: Sijaintikartta ja asemapiirros

Tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Valitusosoitus	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika	Päätöksen antopvm
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4 PL 189 90101 OULU Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi	30 päivää	1.6.2020
	<p>Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.</p> <p>Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.</p> <p>Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.</p>		

Liitteet 2 ASEMAPIIRUSTUS, 494-402-29-45 RIMALA
3 SIJAINTIKARTTA, 494-402-29-45 RIMALA

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 6	14.01.2020
Kunnanhallitus	§ 27	27.01.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 15	28.05.2020

KIRKKOSAAREN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

190/6.60.600/2019

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 14.01.2020 § 6

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (044 4970 312)

Kehittämissuunnitelman tavoitteena on löytää uusia ideoita Kirkkosaaren kehittämiseksi sekä ohjata mahdollista tulevaa asemakaavan muutosta. Voimassa olevat asemakaavat ovat vuodelta 1998 ja 2016.

Kehittämissuunnitelman käynnistäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää Kirkkosaaren kehittämissuunnitelman.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto keskusteli Kirkkosaaren alueen kehittämismahdollisuuksista.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää Kirkkosaaren kehittämissuunnitelman.

Khall 27.01.2020 § 27

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Juha Auno selosti asiaa kunnanhallitukselle aiemmin kokouksessa.

Käydyn keskustelun aikana kunnanjohtaja täydensi esitystään:

Lisäksi kunnanhallitus kiinnittää erityistä huomiota siihen, että kehittämissuunnitelman toteutuksessa otetaan kuntalaiset mukaan alueen ideointiin jo alkuvaiheessa.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan täydennetyn esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 6	14.01.2020
Kunnanhallitus	§ 27	27.01.2020
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto	§ 15	28.05.2020

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 28.05.2020 § 15

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (044 4970 308)

Kirkkosaaren sillan kehittämistä koskien on järjestetty kuntalaisten ja viranhaltijoiden yhteinen keskustelutilaisuus Koivu ja Tähti Kulttuurikeskuksella 13.2.2020 ja lisäksi kuntalaisia on osallistettu suunnitteluun erillisellä verkossa toteutetulla kuntalaiskyselyllä. Kysely tehtiin 28.2.-31.3.2020.

Saatujen palautteiden perusteella Kirkkosaaren alueella on merkitystä muhoslaisten ihmisten virkistys- ja vapaa-ajan käytölle. Toisaalta Kirkkosaari on erittäin merkityksellinen kunnan tulevaisuuden elinvoiman kannalta.

Kyselyyn vastanneista 75 % piti Kirkkosaarta keskeisenä taajaman lähiliikunta-kohteena ja 30 % näki saaren merkittävänä kehityskohteena Muhoksen tulevaisuuden kannalta. Kysyttäessä saaren kehittämisestä vaihtoehdot, joissa saari jätettäisiin nykytilaansa tai että alueelle tulisi lisärakentamista, saivat saman verran kannatusta.

Kirkkosaaren kokonaispinta-ala on noin 38 ha, josta rakentamatonta virkistysaluetta aluetta on noin 23 ha. Kirkkosaaren alueen virkistyskäytön kannalta on merkitystä, että alue rajoittuu viereiseen Ponkilan noin 12 ha urheilualueeseen. Kirkkosaaren virkistyskäyttöä on mahdollista kehittää edelleen parantamalla yhteyksiä ja yhteistoiminnallisuutta Ponkilan urheilualan kanssa. Tämä mahdollistaisi sen, että osa Kirkkosaaren alueesta hyödynnettäisiin kunnan elinvoiman kannalta tärkeään rakentamiseen.

Tulevaisuuden Kirkkosaari -illan 13.2.2020 palautekoonti ja Tulevaisuuden Kirkkosaari -kuntalaiskyselyn tulokset jaetaan oheismateriaalina.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö ja kaavoitusjaosto tutustuu Kirkkosaaren maankäyttöön paikan päällä ja keskustelee Kirkkosaaren kehittämissuunnitelman laadinnasta ja tavoitteista saadun palautteen pohjalta.

KÄSITTELY: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto tutustui Kirkkosaaren alueeseen ja keskusteli tekninen johtajan ja kaavoitusinsinöörin johdolla alueen maankäytön ja kaavoituksen mahdollisuuksiin.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto totesi, että Kirkkosaaren alueen kehitystyötä jatketaan saadun palautteen pohjalta.

OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto28.05.2020**OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Päätökseen, mikäli se ei ole luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanemista, on oikeutettu hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

§:t 11 - 13 ja 15

Muu peruste, mikä

§:t

Oikaisuvaatimuksena muutosta haetaan kunnanhallitukselta. Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisena, siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Kunnanhallituksen osoite on: Muhoksen kunnanhallitus, PL 39, 91501 MUHOS.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksena (kunnallisvalitus tai hallintovalitus) muutosta haetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksena vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu.

Muutosta haetaan kirjallisella valituksella (valituskirja). Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perustelut

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.